



Kommissorium for: Plangruppen - Risskov

Titel:	Vision for og monitoring af bydelscenter Nordre Strandvej med tilhørende sideveje
Aktivitet nr.:	1/2022 – Fortætning/udviklingsplan

Leder:	En af bestyrelsen godkendt person
Arbejdsgruppe:	Arbejdsgruppen sammensættes af foreninger og borgere med særlig interesse og kompetencer i relation til projektets titel

Scenariets problemfelt:

Ejendomsudviklere har de senere år fattet interesse for at opkøbe ejendomme, nedbryde disse og opføre etagebyggeri. Fælles for dem er, at byggerierne er overdimensionerede og ikke overholder lokalplanen.

Udfordringerne er bl.a.:

- Manglende gennemsigtighed i byggesagsbehandlingen
- Forskelsbehandling i håndteringen (investor/privat)
- Indkig til naboejendomme
- Skyggegener
- Støj
- Mobilitet, herunder trafik og parkeringsforhold
- Øvrig infrastruktur som institutioner, skoler og idrætsfaciliteter

Scenariets formål:

At være på **forkant** med situationen og i den forbindelse udøve **rettidigt omhu**.

I arbejdet med denne udredning er der en række forudsætninger, som nødvendigvis skal indarbejdes og medtages i de identificeringer, arbejdsgruppen fremkommer med.

Eksempelvis opgave, organisering og procedurer i et samarbejde med:

- Grundejerforeninger, herunder vejforeninger

- Aarhus Kommune
- Øvrige offentlige myndigheder
- Netværk, Fællesråd og lignende foreninger
- Byudviklere

Scenariets mål:

Det er målet med dette arbejde, at gruppen fremkommer med specifikke **forslag** på **langsigtede** løsninger i relation til de udfordringer, der er beskrevet i scenariets problemfelt og formål.

Metodeovervejelser og afgrænsning:

Det vil være hensigtsmæssigt, at der tages afsæt i indhentning af materiale om **erfaringsopsamling** fra områder, der er sammenlignelige med området, der afgrænses således:

- Nordre Strandvej fra Rolighedsvej (banen) til Åkrogs Strandvej med tilhørende sideveje

Kobling til projekter:

Arbejdsgruppen er ikke bundet op på øvrige projekter, end de scenarier arbejdsgruppen finder **sammenlignelige** med grundejerne i Risskovs udfordringer.

Aktiviteter:

Der må forventes løbende **gruppemøder** alt efter situationen, herunder eventuelt **workshop**, **borgermøder** m.m. Evt. også deltagelse i netværksmøder med andre områder i lignende situation. Endvidere vil en fast årlig opgave vil være, at der til GVF's generalforsamling skal udarbejdes en **årsrapport** med status for udviklingen og arbejdsgruppens arbejde.

Tidsplan og milepæle:

Erfaringen har vist, at der er behov for en stående Plangruppe, der monitorer udviklingen, og p.t. er eneste milepæl, den nævnte afrapportering af en årsrapport til GVF's **generalforsamling**.

Kommunikation:

Eksponering kan foregå ved **oplysningskampagner, information** om forandringer, og lignende **aktiviteter/** tiltag. Det være sig i forbindelse med borgermøder, artikler eller kommunikation på sociale medier m.m.

Tilrettet: Den 1. december 2022 af Bent Hjorth