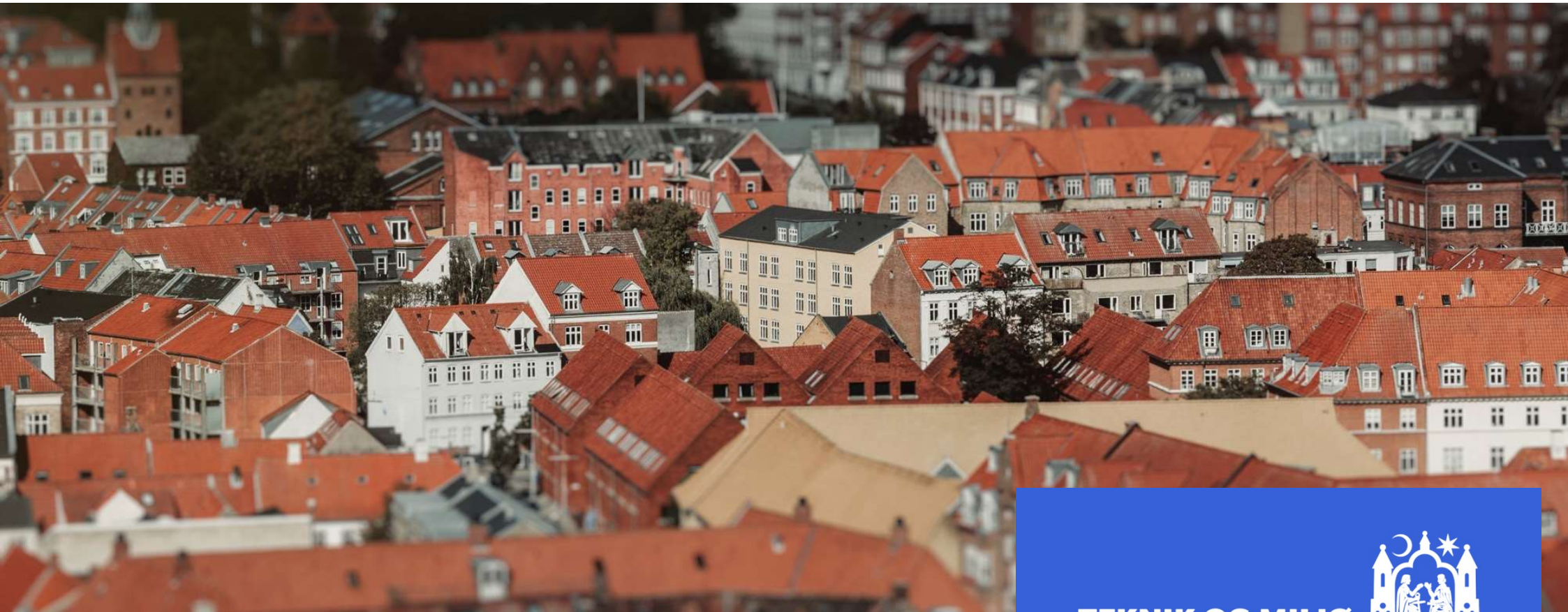




Nedklassificering af offentlig vej efter Vejlovens § 15

Borgermøde

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Rammesætning

Vi er ikke politiker, så vi afholder os fra at gå ind i debatten om projektet er rimeligt, et udtryk for fornuftig økonomisk forvaltning eller om alle kommunens veje hellere bør være offentlige veje.

Det er Aarhus Byråd, som har det mandatet.

De aktuelle vejstrækninger er udpeget, fordi de på baggrund af de foreløbige undersøgelser, er vurderet egnet til nedklassificering i overensstemmelse med Byrådet beslutning.

Formålet med denne gennemgang er at klæde grundejerne på til at forstå processen og afklare spørgsmål og misforståelser

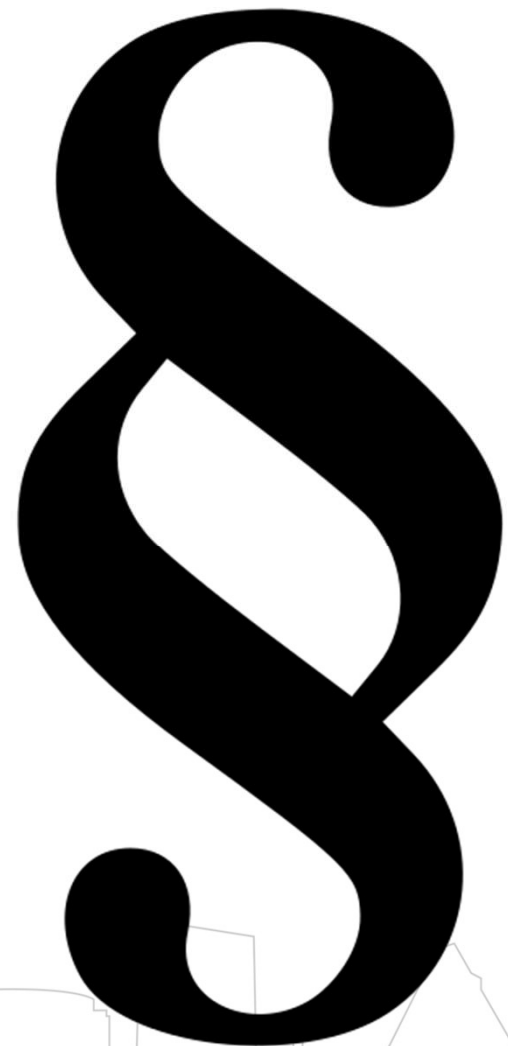


Kommunes adgang til at nedklassificere offentlige veje fremgår af Vejloven

Vejlovens § 15:

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, **nedklassificeres** eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje.

Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en **samlet trafikal vurdering** og må **ikke kun være begrundet i økonomiske forhold**.

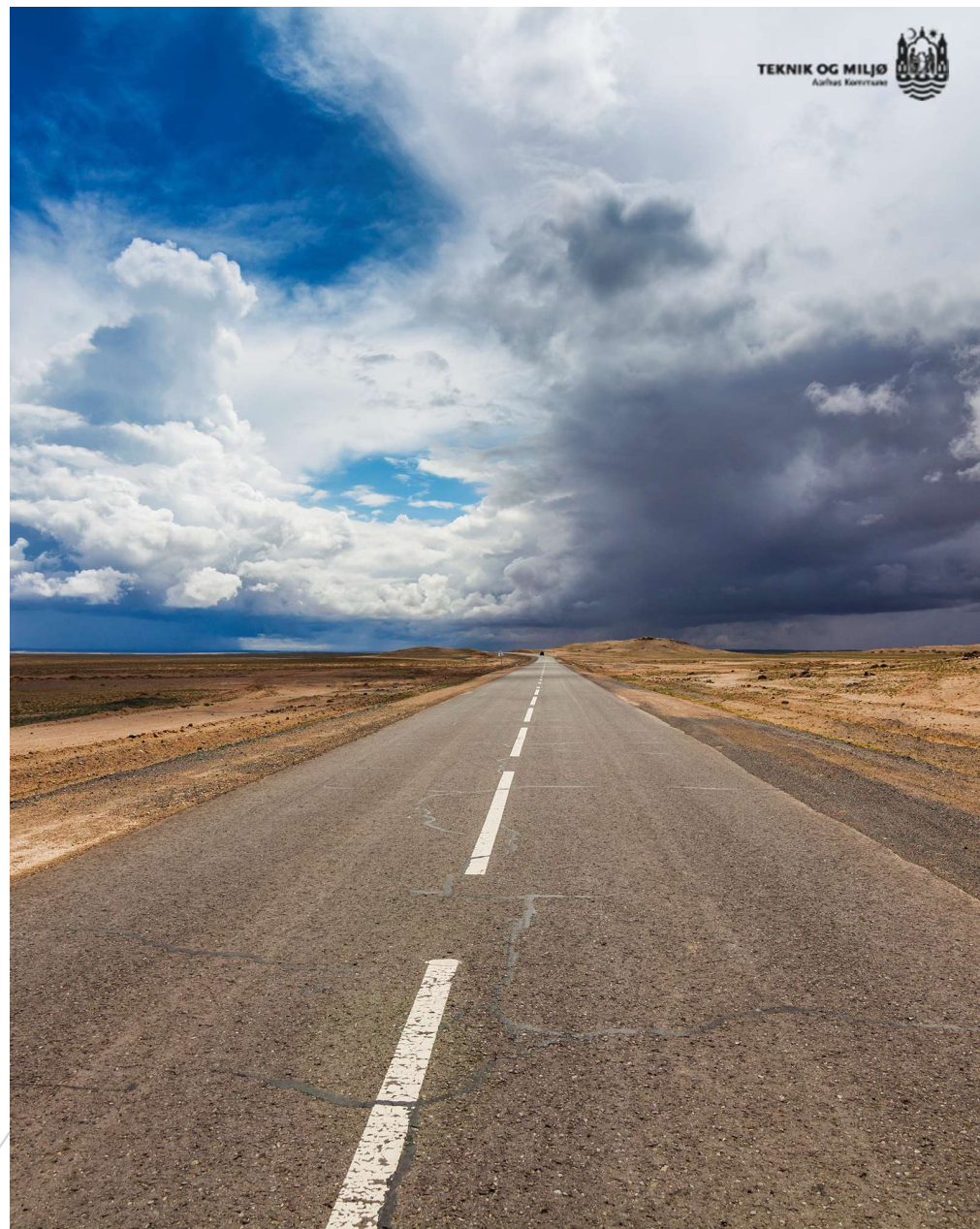


Hvorfor vælger Aarhus Kommune at nedklassificere de offentlige veje til private fællesveje?

Baggrunden for projektet var, at kommunen ønskede at fjerne de historisk betingede forskelle i klassificeringen af i øvrigt ensartede veje i kommunen og derved sikre en ligebehandling af ensartede veje.

Derudover vurderede kommunen, at der også ville være en mulig besparelse for kommunen i at nedklassificere flere veje.

Aarhus har ca. 6000 eksisterende private fællesvej og ca. 900 veje som er udpeget til mulig nedklassificering.



Den politiske behandling

Det blev ved budgetforliget for 2015-2018 vedtaget, at Teknik og Miljø skulle igangsætte en proces med henblik på at harmonisere og dermed nedklassificere offentlige veje i Aarhus Kommune

Processen skulle tage sit udgangspunkt i de **trafikale kriterier**, som Byrådet fastsatte ved samme lejlighed.

Derudover vedtog Byrådet:

- At den lovbestemte restlevetid hæves fra 25% til 50%
- At AAK indestår for rendestensbrønde og stikledninger i 5 år fra overdragelsen
- At AAK er behjælpelig i processen med oprettelses af vejlav og betaler tinglysningsafgiften i indtil 1 år efter nedklassificeringen

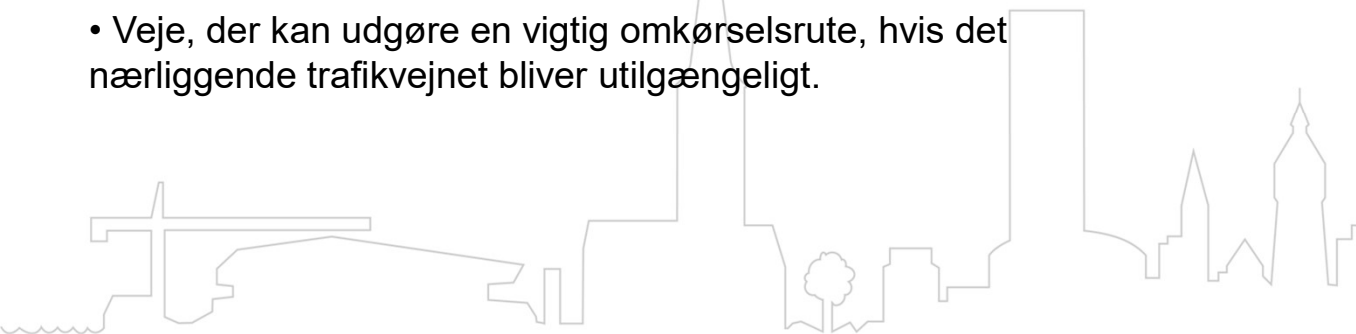


Trafikale kriterier godkendt af Byrådet

Byrådet har som en del af den trafikale vurdering fastsat nogle kriterier til brug for kvalificeringen.

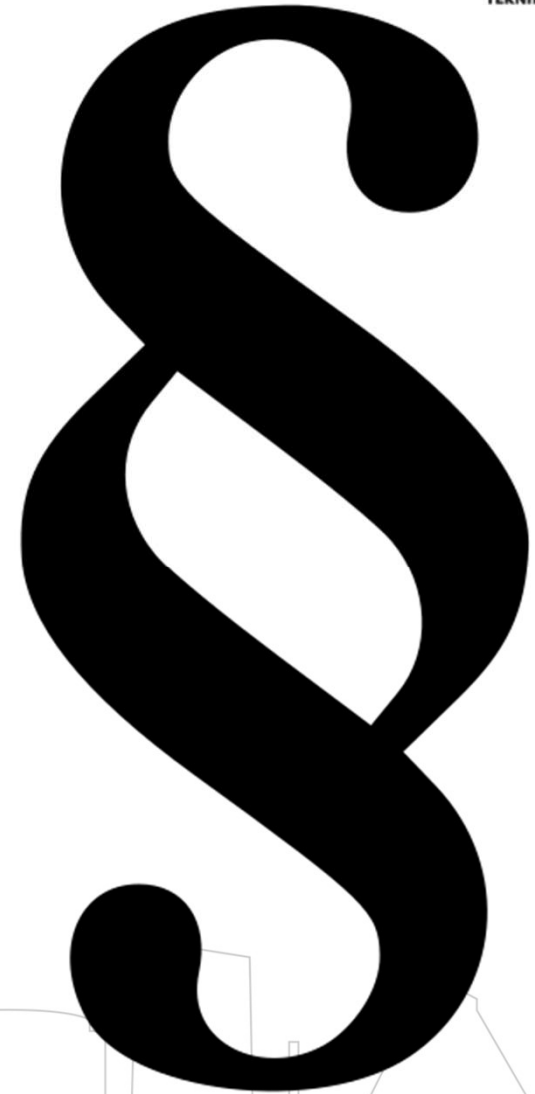
Følgende veje kan som udgangspunkt ikke nedklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtaget veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.



Udover kriterierne lægges der vægt på:

- Vejlovens kriterier
 - Mindre trafikerede og mindre betydningsfulde veje, som primært betjener de tilgrænsende ejendomme
- Privatvejlovens § 58
 - Antallet af gennemkørende skal være under 50%
- Sammenhængen med det øvrige vejnet/vejens formål
 - Hvilke planer er der for vejens fremtidige funktion og hvilken funktion har andre sammenlignelige veje
- Praksis fra nye udstykninger vs. den aktuelle vejstrækning.
 - Al ny vej anlægges som private fællesvej og herefter træffer Byrådet særskilt beslutning om veje, som skal optages som offentlige (vejloven)



Ligebehandling – andre veje

De enkelte veje

Det er svært at stille de berørte grundejere 1:1 med de grundejere, der grænser til eksisterende private fællesveje eller øvrige udpegede veje.

Der vil næsten altid være forskelle i vejenes brug og beliggenhed:

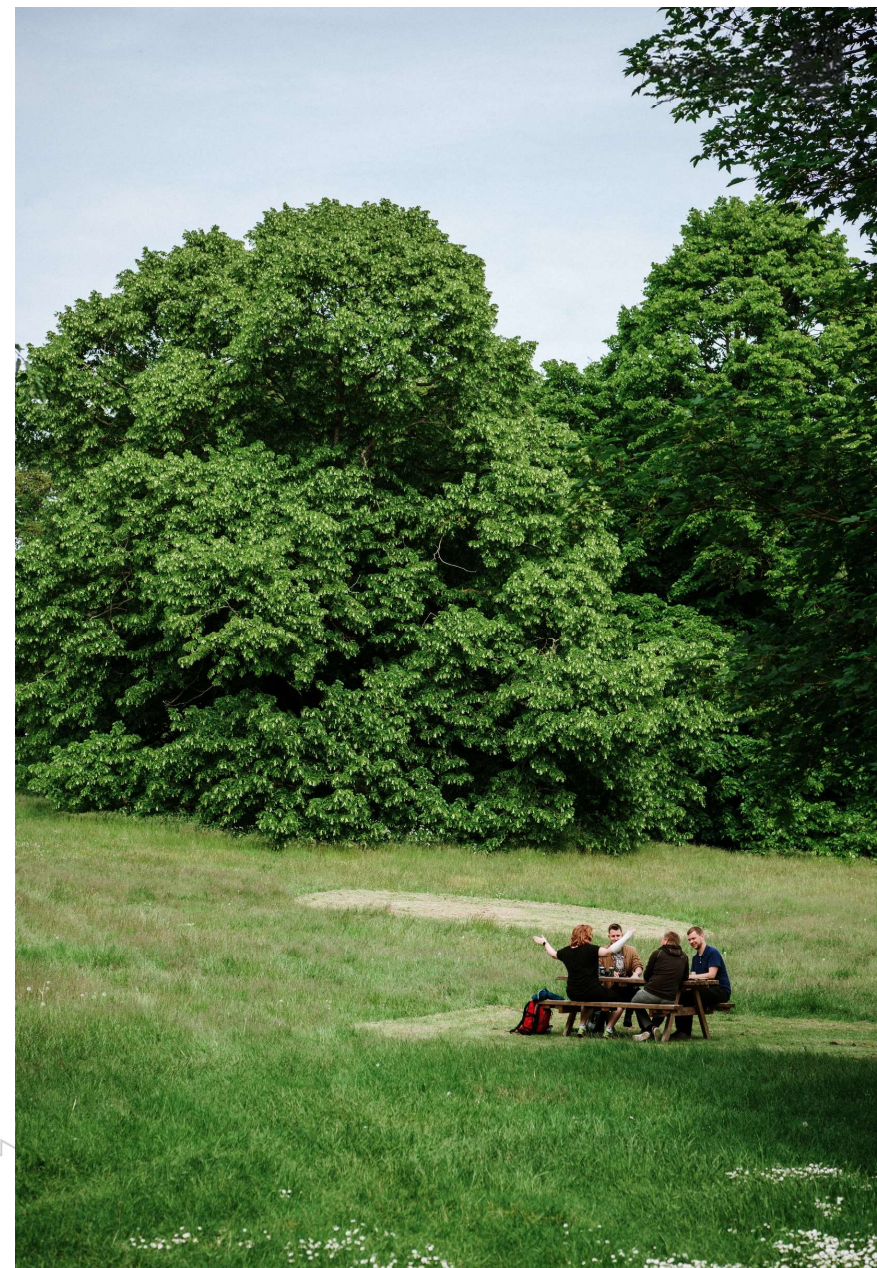
- Parcelhuskvarter
- Blandet boligbyggeri, parcelhus, rækkehus, etagebyggeri
- Ejer, lejer, andel og almennyttig
- Veje med og uden offentlige grundejere (Skole, institutioner, sportsfaciliteter, folkehuse, plejehjem, kirke, etc.)
- Veje med erhverv (kontor, restaurant, detailbutik, sundhedshuse, etc)
- Industrikvarterer
- Veje med skoler, institutioner, plejehjem, kirke, sundhedshuse, detailforretninger, etc.

Derudover vil der være forskel på:

- Alder, indretning og stand
- Evt. opsparing og organisering

Den kommunale administration

Vejdirektoratet har i deres afgørelsespraksis slået fast, at Aarhus Kommunes ønske om harmonisering af vejnettet, hvorved kommunen vil kunne administrere sammenlignelige veje efter samme regelsæt i lovgivningen er et lovligt hensyn



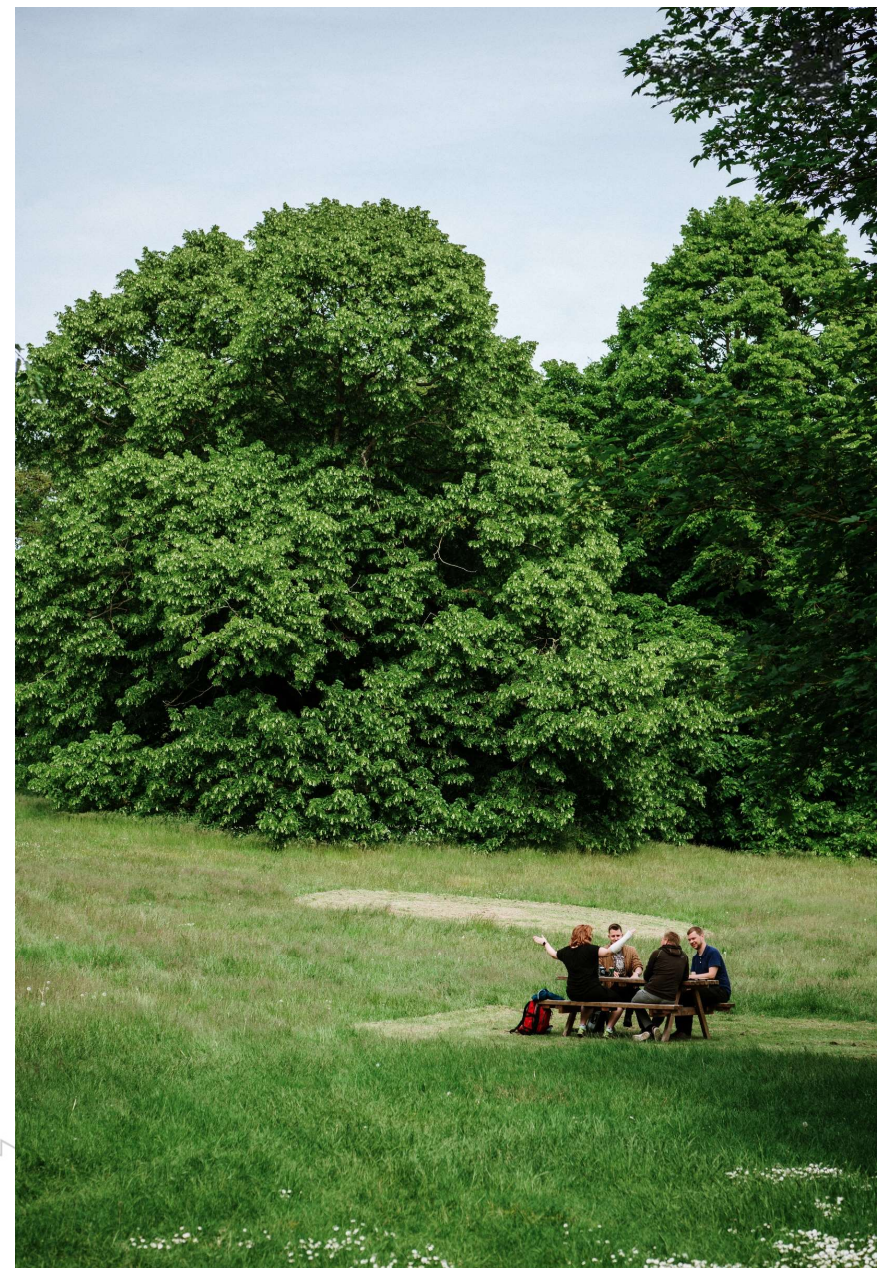
Ligebehandling – tidsmæssig udstrækning

Stor opgave grundet antallet af veje

Vejdirektoratet har tidligere konstateret, at der ikke er grundlag for at mene, at nedklassificeringen skulle give grundejere forskellige steder i kommunen ulige vilkår på grund af den tidsmæssige udstrækning for projektet.

I den forbindelse bemærker Vejdirektoratet, at processen med at nedklassificere samtlige af de omhandlede veje i kommunen vil tage en årrække, hvorfor der vil være forskelle i denne periode.

Dette er efter Vejdirektoratets vurdering sagligt opgavens størrelse taget i betragtning.



Tidsramme for nedklassificering

Vejlovens §§ 124-126 fastsætter bl.a. den tidsmæssige udstrækning fra offentliggørelse til afgørelse for den udpegede vej til 4-6 år

Formålet med fristbestemmelsen:

- De berørte borgere skal kunne nå at indrette sig på overtage forpligtelsen til at vedligeholde de nedklassificerede veje
- Spørgsmålet om at nedklassificere offentlige veje til private fællesveje kan indgå på en naturlig og hensigtsmæssig måde i den kommunale planlægning
- Kommunen undersøger derfor nærmere, om de trafikale forudsætninger for en nedklassificering holder, afholder møder med berørte grundejere, redegør for kommunens vejplaner og den konkrete vejs placering i disse planer.



Vejen er udpeget til nedklassificering

Forhold som bl.a. undersøges ved vejen:

- Vejens stand/den løbende drift så hvor meget forventer driften at der skal udbedres før en tilfredsstillende stand
- Kendte planer for Kredsløb og Aarhus Vand, så forventes der opgravning ifm. rørlægning, renovering, etc.
- Er der så meget færdsel på vejen, at det vurderes nødvendigt med en trafiktælling, så vil vejen typisk ikke blive udpeget. Typisk vil grundejerne rekvirere en trafiktælling
- Færdselssammensætning på vejen skal undersøges, da den er afgørende for hvilken trafikklasse vejen skal have ved en nedklassificering
- Tilstandsrapporter udarbejdes af uvildigt ingeniørfirma, så der skal være tid og mulighed for udbedringer på slidlag og de øvrige vejelementer/udstyr.



Partshøring om afgørelse om nedklassificering, vejret, tilstandsrapport og vejejer

Partshøringen

- Den gennemføres partshøring af de berørte grundejere i overensstemmelse med den lovbestemte høringsfrist på 8 uger om:

Den foreløbige tildeling af vejret

- Hvad er vejretten?
- Er der en adgang til frasigelse af vejretten?
- Er vejretten det samme som en betalingsforpligtelse?

Den foreløbig tilstandsrapport

- Totalstandsættelse vs. god og forsvarlig stand
- Den visuelle gennemgang

Vej ejer

- Aarhus Kommune er og forbliver vejejer
- Vejejer har ingen forpligtelser



Afgørelse

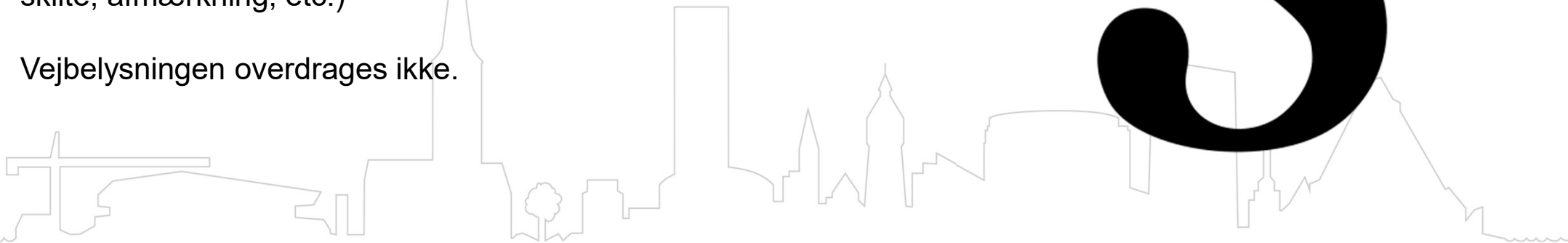
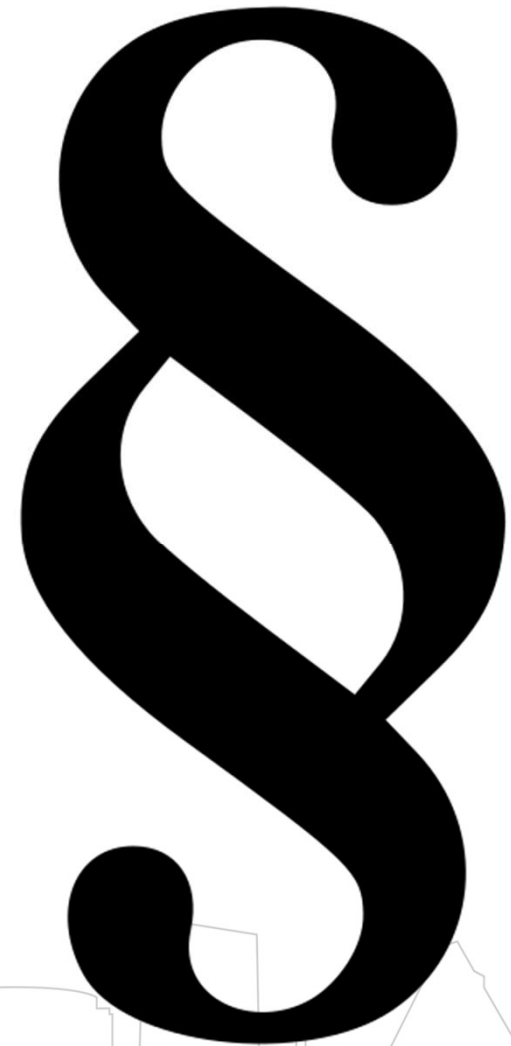
På baggrund af de gennemførte undersøgelser og indsigelser/bemærkninger skal der træffes en afgørelse på et oplyst grundlag om der kan ske nedklassificering

Træffes der afgørelse om nedklassificering, skal der i så fald også ske tildeling af vejret og træffes afgørelse om fremtidig vejejer.

Med afgørelsen følger også den endelige tilstandsrapport, hvis formål er at dokumentere at vejen med udstyr vil være i god og forsvarlig stand som privat fællesvej på overdragelsestidspunktet.

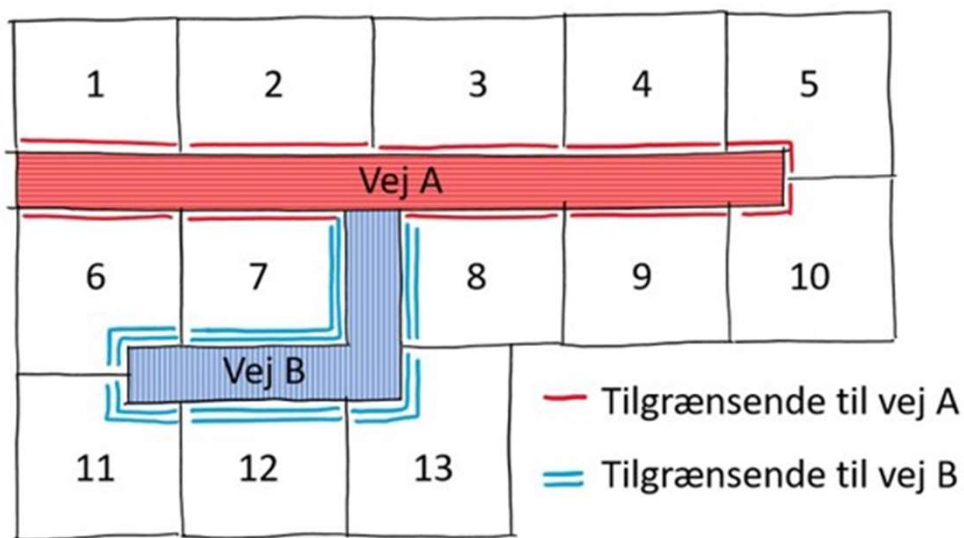
Med afgørelsen overdrages forpligtelsen til vedligehold, renhold og vinterbekæmpelse af vejen og dens udstyr (vejafvanding, skilte, afmærkning, etc.)

Vejbelysningen overdrages ikke.



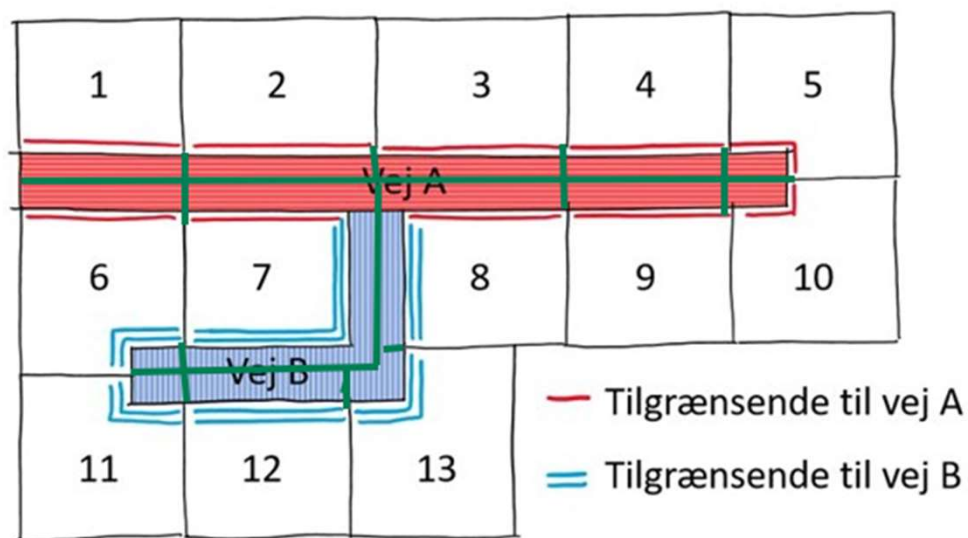
VEDLIGEHOELDELSESFORPLIGTELSE

Iht. privatvejsloven (byzone) er det ejerne af de ejendomme der **grænser til en privat fællesvej**, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb



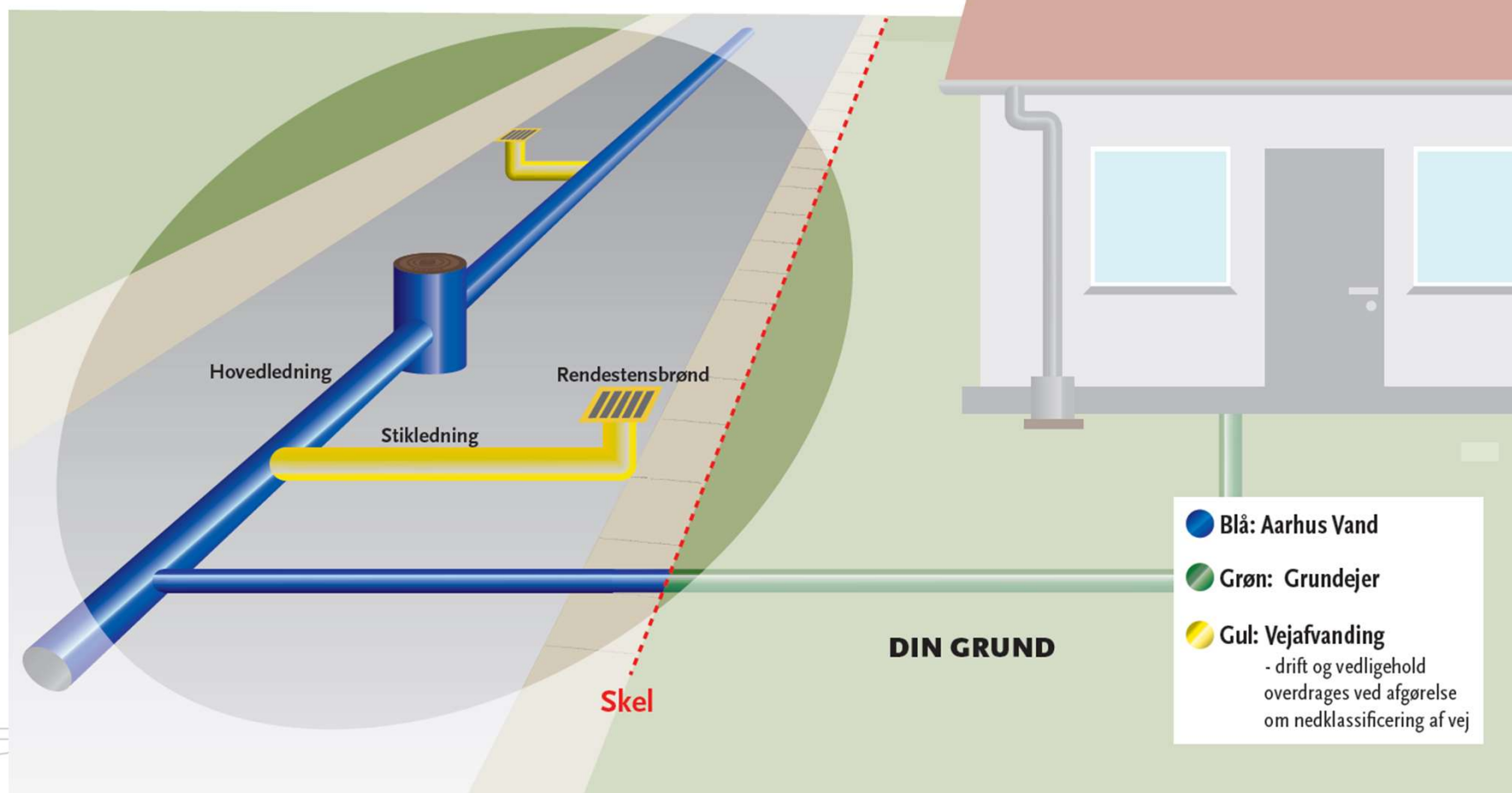
VEDLIGEHODELSESFORPLIGTELSER

Som grundejer har du som udgangspunkt
**pligten for din grunds facadelængde og ud
til midten af vejen**



Rendestensbrønde og stikledninger

VEJAFVANDNING PÅ PRIVAT FÆLLESVEJ



Vejlav

- Aarhus kommune bistår gerne med hjælp ved oprettelse af et vejlav og mulighederne herfor vil derfor ikke blive gennemgået i denne gennemgang.
- Blot skal det oplyses at:
- Et vejlav er en frivillige forening som kan varetage en fælles interesse på vejen
- I et vejlav kan der aftales en bidragsfordeling grundejerne imellem, men det kan der også uden et vejlav.
- Men med et vejlav kan der ske en servitutstiftende tinglysning, så også fremtidige ejere bindes til medlemskabet/betalingsforpligtelsen/bidragsfordelingen
- Det bør dog altid undersøges om og i givet fald en eksisterende grundejerforening kan varetage forpligtelserne

