

## Referat af GVF-generalforsamling i Bellevue Hallen tirsdag den 25. marts 2025.

Inden generalforsamlingen var der besøg af forskellige foredragsholdere. Foredrag med Line Broen og Birgit Sønderskov Weber fra Aarhus Kommune omkring Aarhus Kommunes nye klimatilpasningsplan 2025-2030. Planen, består af 12 indsatser, og indsats 3 og 5 i planen "tilpasning af byen til vandet, Egå, Vejlbj Fed, Risskov" og "Kyststrategi- den levende kyst" vedrører GVF's område.

Andreas Lyse Brandt, Kystdirektoratet fortalte om Kystdirektorates samarbejde med Aarhus kommune herunder potentialer og fordele ved at være fælles om klimatilpasning. Andreas gav eksempler på kommuner, hvor der allerede er gennemført helhedsorienteret planlægning for kystbeskyttelse.

Mads Laczko, Jakobsen & Blindkilde fortalte om forskellige løsninger, som lodsejer kan installere i sin bolig for at sikre huset mod indtrængning af grundvand.

### GENERALFORSAMLING

#### 1. Valg af dirigent.

GVF's formand Bent Hjorth foreslog valg af Knud Kristensen til dirigent. Knud blev valgt og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

#### 2. Formandens beretning.

Formanden startede med en "stor tak" til bestyrelsen for det enorme arbejde, der er udført i 2024, som igen har været et særdeles travlt år med stor mødeaktivitet med offentlige forvaltninger, samarbejdspartnere og møder i bestyrelse og underudvalg. GVF har afgivet en dl hørings svar i 2024.

Risskov Skole står foran en omfattende ombygning. Der er fremlagt 4 forskellige scenarier, og det tyder på, at der arbejdes videre med forslaget om at bygge i højden, hvorved de omkringliggende udeområder bevares. Skolen ligger udenfor GVF's afgrænsning, men mange børn fra GVF's dækningsområde går på Risskov Skole.

Arresøvej og Latyrusparken ved Lystrupvej får en tilgang af 1.500 - 1.600 nye indbyggere, hvilket fremover vil have en negativ påvirkning af de trafikale forhold i GVF's område. Særligt vil Hørgårdsvej fremadrettet få en enorm tilgang af trafikanter.

Aarhus Havns udvidelse og Aarhus Kommunes klimatilpasningsplan 2025-2030, "Visionsplan for byrum og transport på Aarhus Ø", der også indbefatter ønsket om en strand og en promenade fra Træskibshavnen til Den Permanente Badeanstalt, har bestyrelsen også afgivet hørings svar på.

### Klimagruppen

Klimagruppen har haft utroligt travlt med mange møder og workshop om status på klimatilpasningerne, samt det indledende arbejde med etablering af et vandlag. Det er en kompliceret proces, da forskellige love griber ind i hinanden. Koordineringen kræver enorm mødeaktivitet med både kommunen, Kystdirektoratet og diverse foreninger.

I 2024 afholdt klimagruppen igen et borgermøde om klimatilpasninger i lighed med 2021. Forude venter et stort arbejde med håbet om en større deltagelse fra kommunens side primært som koordinator. Gruppen arbejder også på, at få Vejlbj Fed udpeget som et pilotprojekt ift. håndtering af terrænnært grundvand m.v.

Klimagruppen er nævnt i Aarhus Klimatilpasningsplan 2025-2030, og det viser, at det arbejde gruppen leverer, tages til efterretning i de kredse, hvor beslutningerne træffes.



## Plangruppen

For Plangruppen har der i 2024 ikke været de helt store udfordringer, for de igangværende eller påtænkte større byggerier holder sig indenfor såvel Kommuneplan 2017 som lokalplanernes rammer. Undtaget udkastet til en lokalplan for Fit og Sund grunden på Ådalsvej, hvor byrådet fornyeligt vendte tommelfingeren nedad.

Den 10 år lange lokalplansag vedrørende Nordre Strandvej 7 "Øjenlægens Hus" fandt i november sin afslutning i byrådet med vedtagelse af den fremlagte lokalplan. Flere byudviklere er i øjeblikket i gang med at bygge langs Nordre Strandvej, og det er spændende at se, hvilke nye butikker byggerierne tilfører området.

## Handleplan 2025

Handleplan 2024 er revurderet til Handleplan 2025, som med få justeringer indeholder de samme fem emner: Klima, Plan (byudvikling), Trafik, Grøn Omstilling og Samarbejde.

I forhold til trafik nedsætter vi en trafikgruppe bestående af nogle repræsentanter for GVF's bestyrelse og en lokal kørelærer, og i forhold til den grønne omstilling arrangerer vi den 21. juni en el-bildag på p-arealet foran Bellevuehallerne.

## Samarbejde

GVF har et stort netværk med mange møder, og derfor er det nødvendigt, at økonomisere med bestyrelsens forbrug af tid. Derfor ændrer vi på vores information og kommunikation, og udgiver fremover alene en efterårsudgave af GVF-avisen, som kun fordeles til medlemmerne. I foråret omdelte vi i stedet for et blad en flyer med en indkaldelse til generalforsamlingen og en kort status på vores handleplan.

I efteråret 2024 fik vi en ny og mere brugervenlig hjemmeside. Der har tidligere været et ønske fra medlemmerne om mulighed for at læse grundejerforeningens afgivne høringssvar, og de er nu tilgængelige under både Klima, Lokalplan og Trafik på hjemmesiden. På hjemmesiden uploader vi nederst på siden "seneste indlæg", der fortæller, hvad der p.t. rører sig i området, og på Facebook vil vi skrive nogle opslag af aktuel karakter.

Bestyrelsen har udarbejdet en Alarmerings- og Beredskabsdelplan for veje med en vejforening. Planen vil blive lagt på hjemmesiden under "For husejere". Desuden er der lavet en Overordnet Alarmerings- og Beredskabsplan for bestyrelsen i GVF, der alt efter hændelsens omfang kan fungere som en understøttende og koordinerende stab for vejenes bestyrelser, foreninger og for myndighederne. Ønsker vejenes bestyrelser at få en mundtlig orientering om opgaven, omfang og planernes anvendelse, kan de rette henvendelse til GVF's bestyrelsesformand.

Et andet indsatsområde har været, at få vejene på Nordre Strandvejs landside til at etablere vejforeninger. F.eks. havde vi i efteråret 2024 en udfordring i forbindelse med dataindsamling til firmaet KONSTANT, der har forsyningspligten i relation til levering af elektricitet til vores område. Det var kun muligt at hente data til et fremadrettet forventet behov på vandsiden, fordi her har alle veje en vejforening, som er medlem af GVF. Udover en medlemsrabat vil det give medlemmerne en højere grad af information om *Løst og Fast*, idet vejformændene løbende får status på GVF's arbejde.

Det samme er tilfældet med trafik, hvor vi konstant arbejder for at sikre de svage i trafikken, herunder skolebørn, fodgængere og cyklister. Bl.a. derfor nedsætter vi nu den omtalte trafikgruppe. Skolevejsanalysen fra april 2022 lader stadig vente på sig.

Formandens beretning blev godkendt.



### Spørgsmål/kommentarer fra salen

Et medlem rejste sig og gav en stor tak til bestyrelsen og ikke mindst formanden for det store arbejde, som bestyrelsen har lavet i 2024.

### 3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Bestyrelsen indstiller, at kontingent fastholdes. Det blev vedtaget.

Årets resultat -7737 kr. egenkapital 177675 kr. pr. 31.12.2024.

Årets resultat skyldes øgede omkostninger til administration, som primært skyldes ny hjemmeside. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, så punktet udgik.

### 5. Valg

På valg var Helle Lochmann, Bent Hjorth og Per Kristian Møller Andersen. Bent Hjorth og Per Kristian Møller Andersen genopstillede, mens den hidtidige suppleant Bo Thy Svendsen stillede op. De tre blev valgt for en toårig periode.

Bestyrelsen består herefter af de tre nævnte samt Niels Krag Prinz og Vagn Olsen, der blev valgt på generalforsamlingen i 2024 for en toårig periode.

Som suppleanter til bestyrelsen blev Susanne Hamann Gade og Louise Kaczor valgt for en toårig periode.

Ruth Terp og Lis Petersen blev genvalgt som revisorer og Susanne Seltoft blev valgt som revisorsuppleant. Alle blev valgt for en toårig periode.

### 5. Eventuelt

Opfordring fra tidligere vejformand på Strandborgvej til at forhøje kontingentet for vejforeninger til 100 kr. (nuværende kontingent 80 kr.) og fastholde kontingentet på 100 kr. for individuelle medlemmer.

Formand Bent Hjorth takkede Helle Lochmann for hendes indsats i GVF's bestyrelse gennem 4 år.