



Parcelhuset under forvandling

Program

Bevar mere, del huse – for vores skyld og for kloden

Louise Heebøll arkitekt MAA, V!GØR Aps / Del Hus

Hvad vil og kan vi som kommune gøre

Anne Mette Boye, arkitekt MAA, stadsarkitekt Aarhus Kommune

Transformation af parcelhuse – eksempler

Kim Pretzmann, arkitekt MAA, Nordpil arkitekter, Aarhus

3 løsninger til at bremse parcelhusvæksten

Mette Mechlenborg, seniorforsker AAU Build

“Hej”

Astrid



Sebastian



Karoline



Jesper



Marianne



Kim



Julie



Crawford



Maria



Thomas



Julia



Bashar



Lisbeth



Lyubomir



Julie



Jeppe



Sarah



Jens



Salim



Jean



Frederik



Dorthe



Jakob



Meshal



Morten



Christoffer



Jacob



Michael



Stephen



team
nordpil

ARKITEKTUR MED MENNESKER

Vi tror på den performative relation mellem mennesker og arkitekturen. En relation, hvor disse er i en evig gensidig påvirkning og dermed konstituerer den virkelighed, de er med til at angive.

Arkitektur skal mere end at løse funktionelle behov og understøtte det allerede levede liv. I relationen mellem mennesker og arkitektur ligger muligheden for, at arkitekturen kan forme vores tankegang og vores levevis og dermed berige det. Vi arbejder med denne relation igennem arkitekturens virkemidler og dette arbejde kræver, at vi tager ansvar og gør os umage.

Vi er optimistiske og ambitiøse på projektets vegne. Vi udfordrer projektets rammer, problemstillingen og det givne svar, så projektet kan blive endnu bedre. Dette gøres altid ud fra indlevelse og forståelse for det specifikke projekts kontekst i alle dets aspekter. Den sociale, den historiske, den fysiske, den miljømæssige, den kulturelle og den økonomiske. Denne må analyseres, forstås, opvejes og prioriteres for ethvert projekt.

Vi vil en arkitektur for og med mennesker. Dette gøres ikke alene, vi tror på en fælles indsats og et tæt samarbejde med specialister og bygherre. Vi tager ansvar og faciliterer den samskabende proces, det er at bringe et projekt fra start til færdigt byggeri.

DE(T) BYGGEDE DANMARK

Arkitektur lever i mødet med mennesket, dette kan arkitekturen først, når den er fysisk i verden. Derfor hylder vi det byggede og det levede liv i arkitekturen over den grafiske fremstilling samt arkitekturens værkarakter. Vi arbejder ikke med ikonet, men ser summen af vores projekter som ét samlet bidrag til den danske bygningsmasse.

Vi vil værne om vores samfundshistorie og skåne miljøet ved at bevare bygningsmasse. Vi er bevidste om vores samtid, ser tilbage og står stolt på skuldrene af den nordiske arkitekturtradition.

Vi påtager os ansvaret for at tænke arkitekturen større end det enkelte projekt, at forstå arkitekturens historiske kontekst så dennes kvaliteter ses, formidles og bringes ind i ethvert projekt. Vi tror på en fremtid med gode bæredygtige løsninger med høj arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet.

Vi vil være en del af fællesskabet og bidrage til fremtidens byggeri inspireret af det særligt danske Almen Teknisk Fælleseje (ATF). Vi tror på at fremtidens bæredygtige løsninger bliver det nye tekniske fælleseje - en slags Almen Bæredygtigt Fælleseje, og at vi alle bidrager med løsninger hertil.

HVERDAGSARKITEKTUR

Vi skal reagere mod ligegyldig arkitektur, som kun er for nogle, og kun for i dag.

Den gode arkitektur er til for alle, hver dag, i hverdagen. Det er lige hér, at arkitekturen skal berige livet.

Vi hylder mangfoldighed i arkitekturen, som beriger den kulturelle og sociale kontekst. Mennesker er mangfoldige, og derfor skal der arbejdes med en arkitektur, som skaber en mangfoldighed af muligheder for at bo, arbejde og leve. Med empati og dedikation favner vi denne mangfoldighed.

Kærlig hilsen Nordpil



**Hvordan ser fremtidens parcelhuskvarter
ud ?**

FREMTIDENS PARCELHUSKVARTER PROJEKTFORSLAG: NYT NATIONALT BYGGESTOP (CASE B1)

Velkommen til det revolutionerende nye parcelhuskvarter, hvor fællesskab, natur og bæredygtighed forenes i en enestående livsoplevelse! Her er det slut med at holde en græsplæne veltrimmet eller at klippe hækken i den helt rigtige højde for her er naturen sluppet fri. Dette boligkvarter ligger i naturen og beboerne lever i pagt med naturen.

Forestil dig at vågne op til lyden af fuglesang, omgivet af skovens susen og frisk luft, der fylder dine lunger med energi og ro. Her kan du leve i harmoni med årstidernes skiften og observere naturens mirakler og at genopdage din egen indre ro og balance.

Forestil dig et kvarter, hvor traditionelle forestillinger om individuel ejendom bliver udfordret og erstattet af et nyt koncept: delte funktioner. I dette visionære boligområde bliver hverdagen transformeret, idet de typiske faciliteter i et parcelhus - køkkenet, bryggerset, kontoret, bilen, carporten, skuret, drivhuset, gæsteværelset, værkstedet og viktualierummet - ikke længere er isoleret i individuelle hjem, men derimod samles i fællesområder, som alle beboere har adgang til. Forestil dig, at du ikke længere behøver at bekymre dig om at vedligeholde et køkken eller et bryggers. I stedet kan du nyde bekvemmeligheden ved

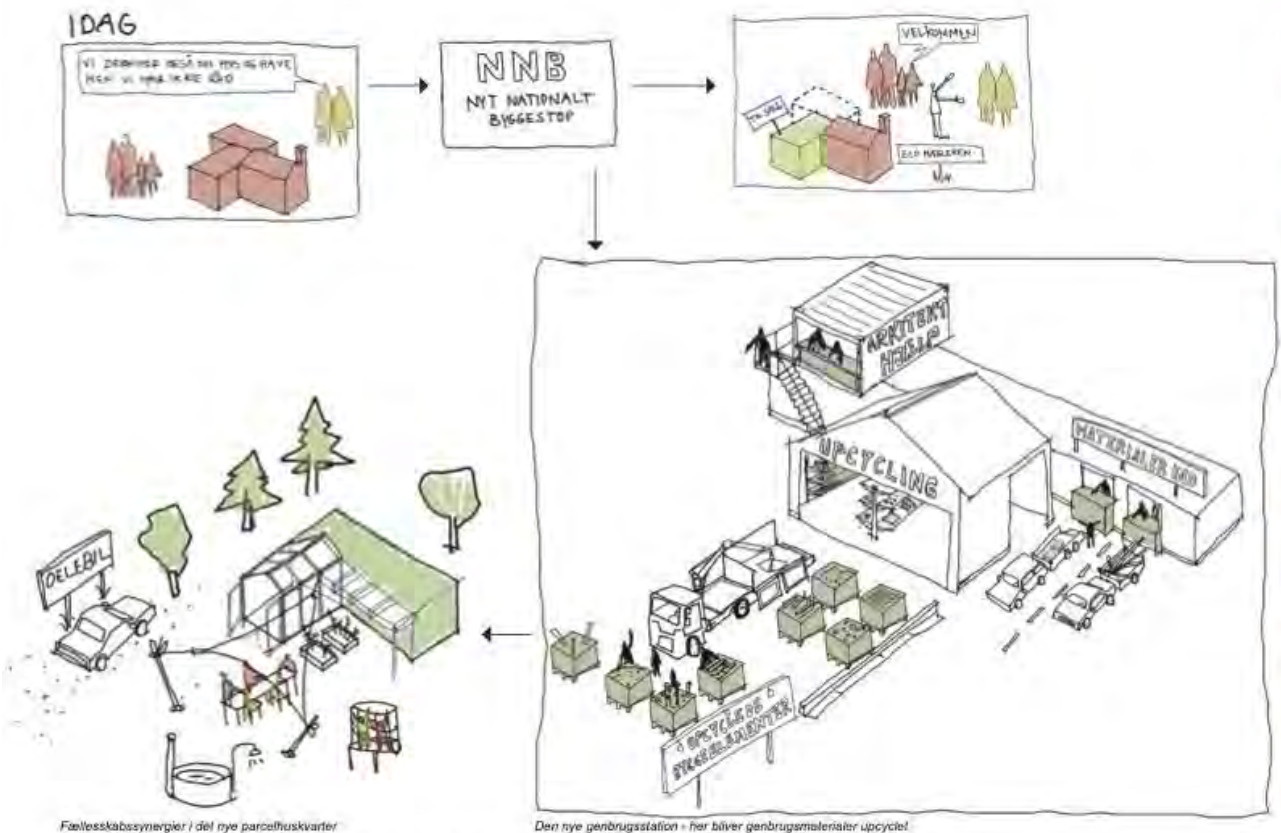
at dele disse faciliteter med dine naboer i vores veludstyrede fælleskøkken og vaskeri. Mød dine naboer over en kop kaffe, del opskrifter og skab nye venskaber, mens du nyder det sociale samvær og den fælles oplevelse af madlavning.

Glem alt om at skulle bruge plads på et kontor derhjemme. I vores innovative kvarter tilbyder vi fællesarbejdsområder, hvor du kan arbejde effektivt i et inspirerende miljø, samtidig med at du interagerer med dine naboer og skaber forbindelser på tværs af faglige grænser. Med de delte fællesfaciliteter kan børn og unge mødes, der opstår venskaber, nye lege, hobbyer, lektie caféer og et stærkt fællesskab der styrker de sociale kompetencer.

Med vores delte transportsystemer behøver du ikke længere at bekymre dig om at eje en bil eller have en carport til den. Fremtidens effektive transportsystemer giver dig adgang til fælles køretøjer, delebiler og cykler, der gør det nemt og bekvemt at komme rundt i kvarteret og videre. Forestil dig også den fælles glæde ved at dyrke grøntsager og planter i vores fælles drivhus, hvor du kan dele havetips og frugterne af din indsats med dine naboer.

Med vores delte værksted kan du realisere dine håndværksmæssige ambitioner uden at skulle investere i dyrt udstyr eller plads til et personligt værksted derhjemme. Sammen kan vi dyrke vores hobbyer og hjælpe hinanden med at reparere de ting der er gået i stykker. Og når dine venner eller familie kommer på besøg, kan de nyde komforten i vores fælles gæsteværelser, der tilbyder et indbydende opholdssted med alle de nødvendige faciliteter. Ved at omfordele disse funktioner til fællesområder i stedet for at have dem i individuelle boliger, opnår vi ikke kun en mere social og indbydende atmosfære, men vi sparer også enormt meget energi ved at dele ressourcer i stedet for at eje dem individuelt. Vi håber at visionerne for dette nye kvarter kan danne grundlag for fremtidig udvikling af parcelhuskvarterer. Enten som helhed eller som delelementer.

Så lad os sammen skabe et kvarter, hvor vi deler ikke kun faciliteter, men også fællesskab, ansvar og en bæredygtig fremtid.



Fællesskabsbygninger i det nye parcelhuskvarter

Den nye genbrugsstation - her bliver genbrugsmaterialer upcyclet



Ar-generens visualiseringer. Værdicentral med genbrugsbyggematerialer

Hvordan realiseres forslaget og hvad er effekten?

Vi foreslår, at der indføres et "nationalt byggestop".

Ud fra denne præmis bliver vi nødt til at gentænke måden vi bor på og hvordan vi får plads til nye familier i parcelhuskvarteret.

Nye regler for udstykning og byggeri

For at komme i mål med sådanne radikale ændringer i vores eksisterende boligform og ejerforhold, er man nødt til at gentænke de mange krav og regler der er til at byggeriet i dag.

Det skal være muligt at dele matriklerne op i mindre udstykninger og fokusere mere på hele kvarterets fællesskab frem for den enkelte private matrikel.

Når matriklerne bliver mindre og vi fortætter boligdensiteten er vi også nødt til at ændre reglerne for bebyggelsesprocenterne, og fx. skabe fradrag ved at bygge fællesfaciliteter.

Naturen slippes fri ved at ophæve de territoriale grænser

De mange parcelhushaver slippes fri, vi fjerner hækkene og giver naturen lov til at passe sig selv. Derved inviterer vi den vilde, uberørte natur tilbage, og genskaber forbindelsen mellem mennesker og natur. Ved dette tiltag skaber vi både mere biodiversitet og vi opløser de usunde territoriale grænser og skaber mental trivsel via fællesskab, samhørighed og naturoplevelser tæt på boligen.

Privatbilsmeden nedprioriteres

De fleste parcelhuskvarter er bygget op omkring en forestilling om, at det er bilerne der er fremtiden og derfor er det også asfalterede vejssystemer der kobler den enkelte bolig med byen. Vi tror på at bilen bliver en fælles ting man kan dele med andre i kvarteret eller i en form for abonnementsløsning. Derved udviskes behovet for veje, parkeringsarealer og garager inde i kvarteret, hvor der i stedet mere er brug for centralt placerede områder hvor man kan tilgå en bil når man har brug for det. De nedlagte veje laves til grønne områder, stystemer og cykelstier der forbinder villakvarteret med byen og skaber tilfældige møder med beboerne i området som aldrig ville opstå når du kan køre i bil fra dør til dør. Ændringerne vil sætte nye krav til trafikale retningslinjer såsom brandveje og renovation.

En ny æstetik med kommunalt upcycledede byggematerialer

Vi skal genbruge og upcycle restmaterialerne fra de nu overflødige rum og bygninger, såsom skure, carporte, garage overskydende køkkener, bryggerser etc. til nye fælleshuse med samme, men nu med fælles funktioner. Restmaterialerne vil gennemgå en proces, der transformerer dem til nye byggelementer. Genbrugsstationerne vil i samarbejde med arkitekter lave systemer der gør det muligt at anvende disse genbrugsmaterialer, til at skabe nye fælleshuse med høj kvalitet – både energimæssigt og æstetisk.

Typehusene giver inspiration til denne nye fælleshuse-typologi, der for at kunne skaleres og udbredes til hele landet med 1,3 mio parcelhuse, har brug for senefremstillede huse, elementer og moduler.

Parcelhuset transformeres til fleksible tofamiliehuse

De traditionelle parcelhusfunktioner deles op og de sociale funktioner flyttes til fællesområder, hvor beboerne deler ressourcer og skaber et stærkt fællesskab. Derved opstår muligheden for at flere familier kan flytte ind i kvarteret. Ved hjælp af kyndig byggerådgivning, kan boligen deles op og optimeres, så to familier nu kan deles om parcelhuset. På den måde bliver parcelhuset sammen med fællesfunktionerne en mere dynamisk boligform.

Større densitet, diversitet og mangfoldighed

Den nødvendige transformation af parcelhuset som vi kender det, handler både om at bygge med større omtanke på miljøet, men også om sociale normer, større diversitet og mindre udelukkelse af lavindkomstgrupper i parcelhuskvartererne.

Mangfoldigheden og diversiteten er vigtige for udvikling af den gode by, og har sideeffekter som påvirker folkeskoler, fritidstilbud, foreningsliv og meget andet, som ofte foregår i.

Mere økonomisk frihed

Det transformerede parcelhuskvarter er et opger med danskernes foretrukne boligdrøm om det individuelle hus og have som bilde på den økonomiske selvstændighed. Bagsiden af medaljen er at ejerskabet også stavnsbinder og udelukker muligheden for større personlig økonomisk frihed.

Nordpil metoden

- Nordpils ambitionsniveau (kræver visioner)
 - Stedets karakter (kræver indsigt)
 - Bygherres ambitionsniveau (kræver erfaring)
 - Økonomi (kræver empiri)
 - Husets potentiale (kræver viden)
 - Husets begrænsninger (kræver kreativitet)
-



Parcelhus 01

Om- og tilbygning af et type-parcelhus fra 1969

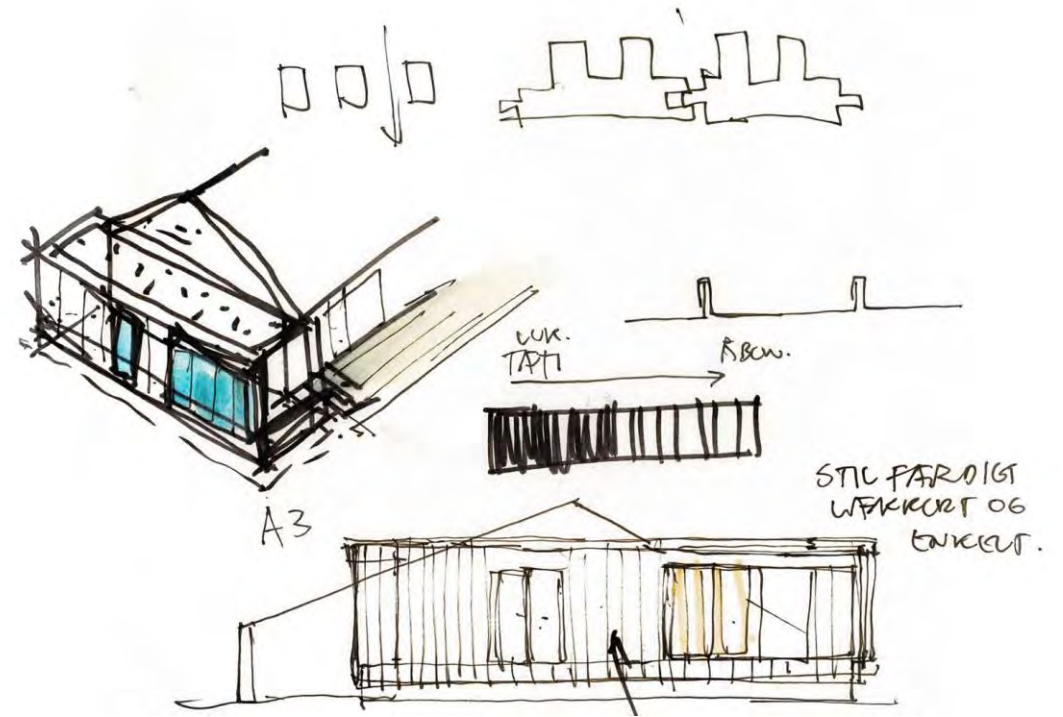
Gældende:

Byplanvedtægt

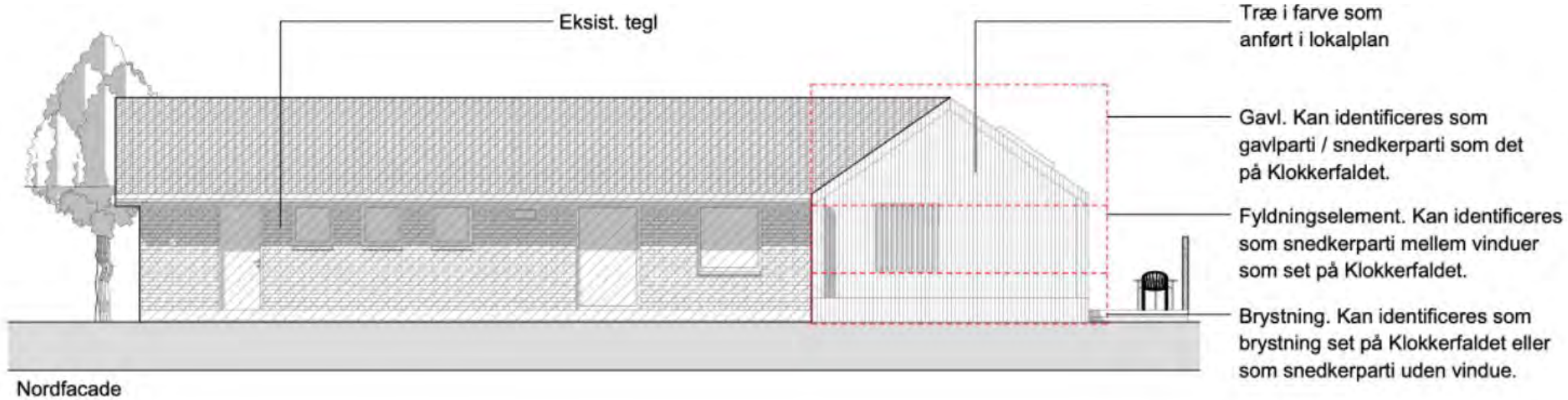
Uddrag fra byplanvedtægten

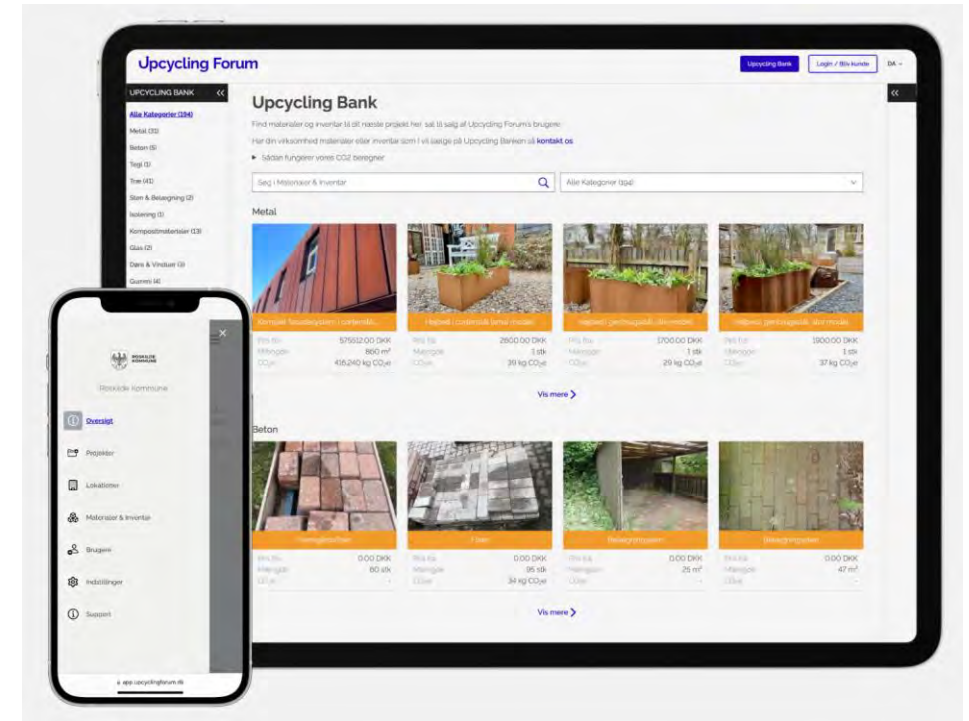
"Med udarbejdelsen af by- og bebyggelsesplan for villakvarteret i Hasle Vest, søger Hasle kommune at skabe et haveboligkvarter, som med hensyn til boligværdier, udnyttelsesmuligheder, trafiksikkerhed og samlet udseende er bedre end hovedparten af de villakvarterer, der ellers vokser op omkring vore byer"





















Parcelhus 02

Ombygning af et arkitekttegnet parcelhus fra 1971

Gældende:

Kommuneplan 2021-2033

Kun administrative anvisninger

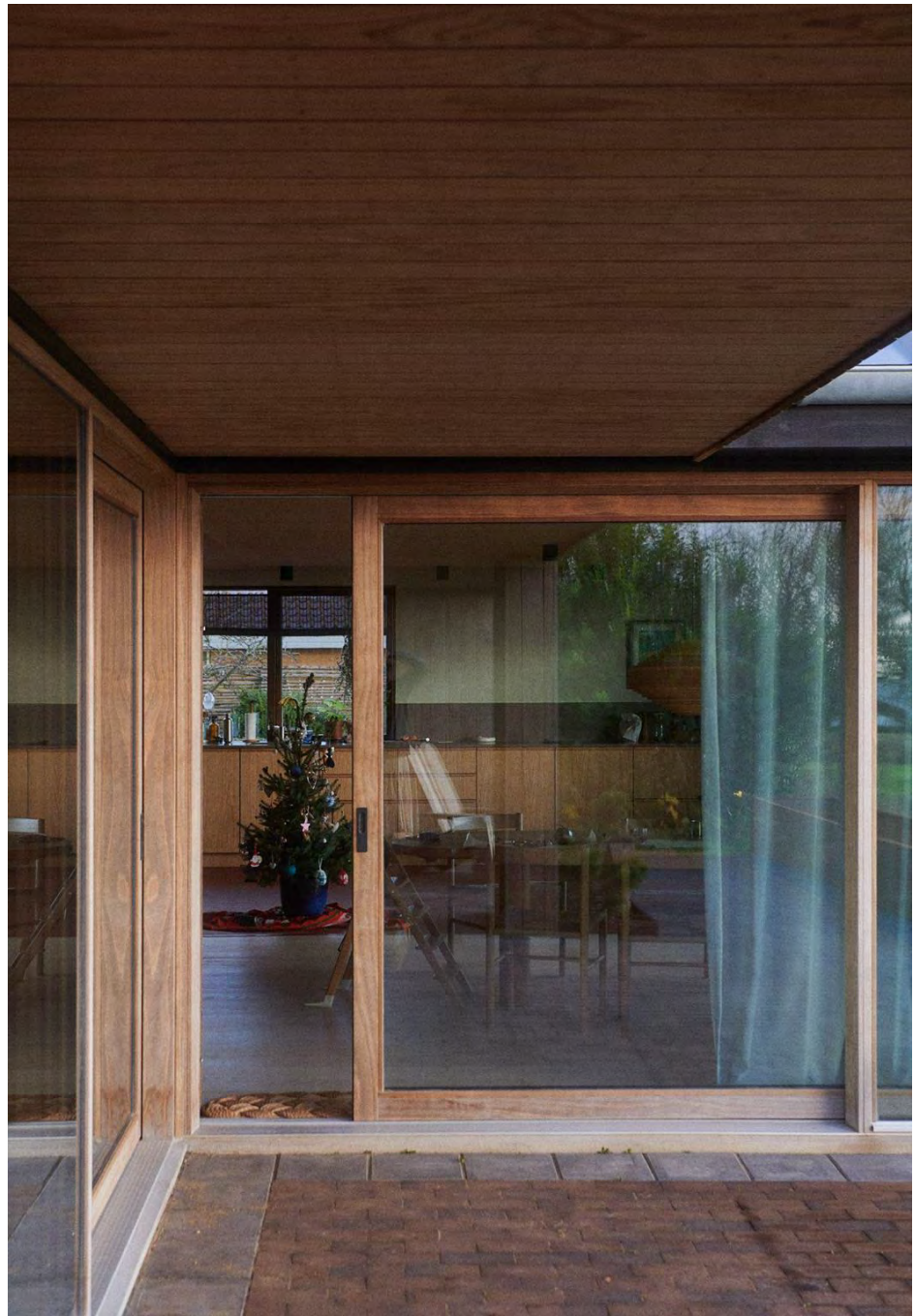
Karakteristika:

Forstadspræg med spredt boligbebyggelse. Enkelte arkitekttegnede villaer











Parcelhus 03

Transformation af et statslånhus fra 1955

Gældende:
Byplanvedtægt

Uddrag fra byplanvedtægt:

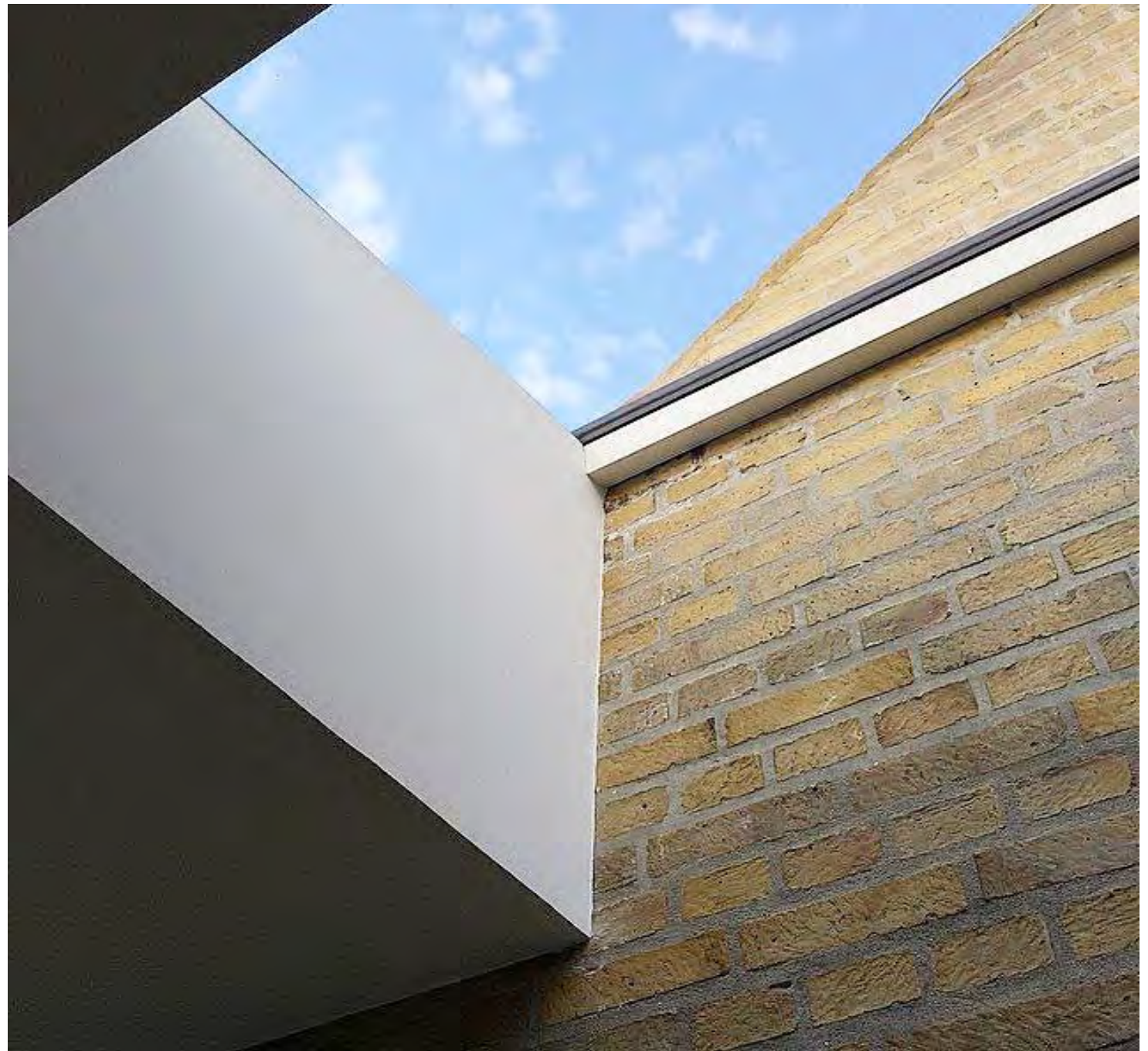
“ § 8. Forinden Opførelse af Bygninger maa paabegyndes, skal Kommunalbestyrelsen godkende Bebyggelsens Anbringelse og ydre Udformning, derunder Bygningernes Materiale og Facadernes Farve som stemmende med Omraaets Karakter efter denne Vedtægts Bestemmelser. “











Ambitionsniveau

- skal komme “oppefra”

Bevidste forbrugere

- kræver anden (nær) tilgang

Ny forbrugeradfærd

- et fælles ansvar
-



Reels



Two years ago we moved away
from the big city



233 tusind



443



“Tak”