

FORMANDENS BERETNING – GENERALFORSAMLING 2025

Lad mig starte med at sige ”**stor tak**” til bestyrelsen for det enorme arbejde, der er udført i 2024, - for det var et særdeles travlt år.

Vi har haft rigtig mange bolde i luften, gennemført møder og workshops af forskellig karakter, og nogle vil i den forbindelse sikkert spørge, hvorfor vi løber til møder med emner, der geografisk ligger udenfor grundejerforeningens dækningsområde? Svaret er, at når det er emner, der kan berøre klima, byggeri, trafik eller andre områder, der har eller får en betydning for beboerne på Vejlby Fed, ja - så blander vi os i debatten.

Eksempelvis udbygningen af Risskov Skole skyldes, at vi har mange børn, der bor hos os, men går i skole på Risskov Skole. De tre mulighedsscenerier, der var fremlagt, ville få enorm betydning for de nuværende og kommende elever, fordi børnenes udearealer minimeres i en grad, som kommunen ikke kunne være bekendt. Ved fælles hjælp og mødeaktivitet kom et fjerde forslag på bordet, hvor der bygges i højden, og meget tyder på, at det bliver det sidste forslag, der føres ud i livet.

Et andet eksempel er Arresøvej og Latyrusparken ved Lystrupvej, hvor en tilgang af 1.500 - 1.600 nye indbyggere så tæt på os, vil få en negativ påvirkning af de trafikale forhold, når de skal til stranden eller til sport i vores område. Alene Hørgårdsvej, som i forvejen har det hårdt, vil fremadrettet få en enorm tilgang af trafikanter.

Aarhus Havn's udvidelse har vi også afgivet høringssvar på, det samme for så vidt angår Aarhus Klimatilpasningsplan 2025-2030, ”Visionsplan for byrum og transport på Aarhus Ø”, der også indbefatter ønsket om en strand og en promenade fra Træskibshavnen til Den Permanente Badeanstalt.

Det er en fantastisk vision, for den vil give byens borgere mulighed for at bade flere steder, og som sådan lette presset på både Risskov Strandpark og Bellevue Strand. Forhåbentlig vil det også forvandle de trafikale udfordringer på Rolighedsvej, Nordre Strandvej og Vestre Strandallé til det bedre. Men det er også væsentligt at holde for øje, at vores pendlere til og fra Aarhus ikke får dårligere vilkår på en i forvejen meget belastet cykelsti langs Risskov Stien, og derfor skal fodgængere og cyklister holdes adskilte. Specielt ved Langelinie Parken for enden af skoven kan der opstå udfordringer.

Seneste eksempel er Grøn mobilitetsplan for Aarhus Kommune. En offentlig høring som vi p.t. udarbejder et høringssvar på med svarfrist til 13. april.

Det står skrevet i kommissorierne for Plangruppen og Klimagruppen, at de skal afrapportere deres arbejde ved den årlige generalforsamling. Og i lighed med de foregående år vil min beretning i år for så vidt angår de to afrapporteringer være en del af min beretning.

Fremadrettet vil der også være en afrapportering fra en Trafikgruppe, som nedsættes efter denne generalforsamling. Kommissorium er udfærdiget og lægges snarest på vores hjemmeside.

Klimagruppen har haft utroligt travlt med mange møder og workshop om status på klimatilpasningerne, samt det indledende arbejde med etablering af et vandlag. I den forbindelse kan vi oplyse om, at verden ikke bare er sort eller hvid. Forskellige love griber ind i hinanden, og gør

det hele utroligt kompliceret. Eksempelvis vandløbsloven, kystbeskyttelsesloven, miljøloven og mange flere love og bekendtgørelser. Koordineringen i sig selv kræver enorm mødeaktivitet med både kommunen, Kystdirektoratet og diverse foreninger.

Som bekendt havde vi et borgermøde i 2021 og igen i 2024 om klimatilpasninger, om de fire udfordringer vi har i vores bydel. Vi fandt det derfor naturligt, at lave en opfølgning i dag forud for denne generalforsamling, så I kunne få en status på både den kommunale og den lokale udvikling, samt de problemstillinger, vi står overfor.

Men disse tiltag står ikke alene, og forude venter et stort arbejde, hvor både vores strategiske hensigt og de definerede mål vil være retningsgivende for, hvordan vi i fællesskab kan nå i mål med vores klimatilpasninger, herunder at danne nævnte vandlag, kigge på økonomien og håbet om en større deltagelse fra kommunens side – primært som koordinator. Vi prøver også, at få Vejlbj Fed udpeget som et pilotprojekt ift. håndtering af terrænnært grundvand.

Det er også med en vis stolthed, at Klimagruppen er nævnt i Aarhus Klimatilpasningsplan 2025-2030, og det viser, at det arbejde gruppen leverer, tages til efterretning i de kredse, hvor beslutningerne træffes. Klimatilpasningsplanen indeholder en separat handlingsplan for vores område.

Vejlbj Fed er endvidere af Kystdirektoratet udpeget som et risikoområde, hvor direktoratet vil støtte i afklaringen omkring kystbeskyttelse af området.

Det er også lykkedes at udvide arbejdsgruppen til dels at omfatte alle relevante lokale foreninger (GVF, Risskov Fællesråd, digelaget, landvindingslaget, en ekspert indenfor miljøret), samt ikke mindst Aarhus kommune, Aarhus Vand og Kystdirektoratet.

Sidst men ikke mindst fik vi ved udgangen af 2024 et skulderklap af både kommunen og Kystdirektoratet, som anerkendte Klimagruppens gennemgribende arbejde.

Plangruppen har afholdt 6 møder i 2024, og der har i den forbindelse ikke været de helt store udfordringer, for de igangværende eller påtænkte større byggerier holder sig indenfor såvel Kommuneplan 2017, som lokalplanernes rammer. Dog ikke udkastet til en lokalplan for Fit og Sund grunden på Ådalsvej, hvor byrådet fornyeligt vendte tommelfingeren nedad.

Gruppen har afgivet en række høringssvar, som alle kan læses på vores hjemmeside under Lokalplan - Høringssvar

Den 10 år lange lokalplansag vedrørende Nordre Strandvej 7 "Øjenlægens Hus" fandt i november sin afslutning i byrådet med vedtagelse af den fremlagte lokalplan, og det kan nok ikke vare længe, inden et egentligt byggeri påbegyndes. Vi har brugt en del ressourcer på denne sag, men finder, at det har været arbejdet værd.

Flere byudviklere er i øjeblikket i gang med at bygge langs Nordre Strandvej, og det er spændende at se, hvilke nye butikker, byggerierne tilføjer området.

Handleplan 2024 er revurderet til en Handleplan 2025, som med få justeringer indeholder de samme fem emner: Klima, Plan (byudvikling), Trafik, Grøn Omstilling og Samarbejde.

I forhold til trafik nedsætter vi efter denne generalforsamling som tidligere nævnt en trafikgruppe bestående af nogle repræsentanter for GVF's bestyrelse, Risskov Fællesråd og en lokal kørelærer, og i forhold til den grønne omstilling arrangerer vi den 21. juni en el-bildag på p-arealet foran Bellevuehallerne. Her vil ca. 10 forhandlere fremvis i nærheden af 40 eldrevne køretøjer. Både trafik og grøn omstilling betyder noget for os alle i vores hverdag. De kræver fokus hver for sig, men også i en større sammenhæng, fordi de ligesom de øvrige emner i handleplanen, har en stor sammenhængskraft.

GVF har et stort netværk, og som fremgår af det foreliggende, har vi haft travlt det seneste år, og det er derfor nødvendigt, at vi kigger på bestyrelsens forbrug af tid, så vi bruger tiden rigtigt, rettidigt og fornuftigt. Derfor ændrer vi på vores information og kommunikation, som betyder, at vi indtil videre ikke udgiver to blade om året, men nøjes med en efterårsudgave, som i øvrigt kun fordeles til medlemmerne.

I foråret i år omdelte vi i stedet for et blad en flyer med en indkaldelse til generalforsamlingen, og en kort status på vores handleplan. Da flyeren omdeles til alle beboere på Vejlby Fed, vil vi også agitere for en indmeldelse i grundejerforeningen, så vi sammen prøver at løfte opgaverne, frem for, at nogle blot drager nytte af GVF's arbejde uden at bidrage til fællesskabet.

I efteråret 2024 fik vi en tiltrængt ny brugervenlig hjemmeside. Her kan I læse om næsten alt, som en boligejer måtte have behov for at vide, ligesom I løbende vil blive holdt orienteret om stort og småt, samt status på vores fem områder i handleplanen.

Der har tidligere været et ønske om, at medlemmerne får mulighed for at læse grundejerforeningens afgivne høringssvar, og disse er nu tilgængelige under både Klima, Lokalplan og Trafik.

I relation til hjemmesiden uploader vi nederst på siden "*seneste indlæg*", der fortæller, hvad der p.t. rører sig i området, og for at få flere besøg på vores hjemmeside, vil vi på Facebook skrive nogle opslag af aktuel karakter, og herunder lave link til hjemmesiden, hvor man kan læse yderligere og mere dybdegående.

Verden har virkelig ændret sig de senere år, og derfor har vi udarbejdet en Alarmerings- og Beredskabsdelplan for de veje, der har en vejforening. Planen, i form af en skabelon, der primært er for vejens bestyrelse, vil sammen med tre bilag blive lagt på vores hjemmeside under "*For husejere*".

Endvidere er der lavet en Overordnet Alarmerings- og Beredskabsplan for bestyrelsen i GVF, der alt efter hændelsens omfang kan fungere som en understøttende og koordinerende stab for vejenes bestyrelser, foreninger og for myndighederne.

Planerne er senest præsenteret for myndigheder og interessenter på et møde den 18. marts, og blev taget godt imod.

Ønsker vejenes bestyrelser at få en mundtlig orientering om opgaven, omfang og planernes anvendelse, kan de rette henvendelse til GVF's bestyrelsesformand.

Formålet med beredskabsplanen er ikke at skabe utryghed, men tværtimod at skabe tryghed og udvise rettidig omhu, så vi kan være mentalt parate til at håndtere kriser.

Vi arbejder også kraftigt på, at vejene på Nordre Strandvejs landside skal etablere vejforeninger. Udover en medlemsrabat vil det give medlemmerne en højere grad af information om *Løst og Fast*, idet vejformændende løbende får status på GVF's arbejde. En sidegevinst i den sammenhæng er, at bestyrelsen hurtigt kan komme i kontakt med medlemmerne.

Eksempelvis havde vi i efteråret 2024 en udfordring i forbindelse med dataindsamling til firmaet KONSTANT, der har forsyningspligten i relation til levering af elektricitet til vores område. Det var kun muligt at hente data til et fremadrettet forventet behov på vandsiden, fordi hver vej på vandsiden af Nordre Strandvej, har en vejforening, som er medlem af GVF.

Klimasikring er, som I kan høre, ikke noget, vi får behandlet i en håndvendning, og derfor er det fortsat et helt centralt emne for bestyrelsen.

Det samme er tilfældet med trafik, hvor vi konstant arbejder for at sikre de svage i trafikken, herunder skolebørn, fodgængere og cyklister. Bl.a. derfor nedsætter vi nu den omtalte trafikgruppe, som endvidere skal have fokus på skolevejsanalysen fra april 2022, der stadig lader vente på sig.

Ønsker I en status på stort og småt, vil det også – i det omfang, det kan lade sig gøre – være muligt at få besøg af et bestyrelsesmedlem til jeres vejs generalforsamling, og i 2024 tog fem veje den invitation til sig.

Den 28. april inviterer GVF til møde i Folkehuset på Hørgården for de fire veje, der skal nedklassificeres fra offentlige til private fællesveje. Det drejer sig om Lyngvej, Merianvej, Klintevej og Stenkløvervej. En jurist fra Aarhus Kommune vil fortælle om de juridiske aspekter ved en nedklassificering.

Men – udover, hvad der allerede er nævnt i forhold til bestyrelsens arbejde, er vi i løbende dialog med forskellige politikere, hvor vi på bedste lobby-vis prøver at agitere for emner, der er aktuelle og betyder noget for vores bydel. Indtil videre virker den metode ganske tilfredsstillende og understreger, at uformelle møder og netværk har en stor værdi.

Det var min beretning, og nu er spørgsmål velkomne.