



GVF - RISSKOV
GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED

EFTERÅR
NR. 2 2024
29. ÅRGANG



Formanden har ordet

Forside: Sandslot af Rune Seidenfaden
Foto: Sara Kornerup Fog



"Grundlovsdag mødte vi Rune Seidenfaden på stranden ved Bellevue. Han var i gang med at bygge et sandslot med tårne, skydeskår, trapper, grantræer og små huse. Det hele indrammet af en solid ringmur.

Rune fortalte, at han bygger i sand ved flere strande. Og han har konstateret, at der er stor forskel på, hvor let eller vanskeligt det er at bygge. Sandet på Vejlbj Fed har en rigtig fin kornstørrelse. Derfor er det en god oplevelse at bygge sandslotte her."

Sommeren 2024 har budt på mange møder med kommunen, andre foreninger, offentlige myndigheder, samt med flere af vores individuelle medlemmer.

Det er tydeligt, at flere veje i området af forskellige årsager er ved at etablere vejforening. Dette initiativ er taget for at stå stærkere i den samlede argumentation, og vi ser udspillet som en positiv udvikling for fællesskabet. GVF hjælper gerne i processen med eksempelvis rådgivning om vedtægter m.v.

Fremdriften og status på vores Handleplan 2024 fremgår flere steder i dette blad, men der er ingen tvivl om, at klimasikring, byudvikling og trafik fylder meget i medlemmernes hverdag. Disse emner vil fortsat være i fokus, da de har stor betydning for vores fælles fremtid. Vi arbejder derfor løbende på at finde løsninger og sikre, at medlemmernes interesser bliver varetaget bedst muligt. Eksempelvis en samlet koordinering af klimatilpasninger, så vi er bedre rustet til fremtiden, end tilfældet er i dag.

Vores samarbejde med såvel ledelse som skolebestyrelse på både Risskov Skole og Strandskolen er konstruktivt og bl.a. et forsøg på at sikre bedre skoleveje for elevernes tur til og fra skolen. Kommunens besigtigelse af Strandskolens skolevejsudfordringer den 17. maj 2022, der skal munde ud i en skolevejsanalyse, lader dog stadig vente på sig.

I denne udgave af GVF-Bladet kan du også læse en artikel om det nye fitness udstyr, der er opsat ved Bellevue Strandpark. Et super godt initiativ som kan styrke vores muskelmasse. Brugen af maskinerne fremgår af en tavle på stedet.



>> Bent Hjorth
Bestyrelsesformand

Også denne gang har en interessant historie fra en svunden tid fundet vej til vores spalter. Denne gang omhandler artiklen et indmuret brev vedrørende en hændelse fra tiden lige efter krigen. Har du også en historie, du gerne vil dele med os og bladets læsere, så tag endelig fat i mig eller Vagn Olsen, vo@vagns.dk

Sikker skolevej



Den længe ventede skolevejsanalyse (maj 2022) lader stadig vente på sig, og vi kan ikke bare lade stå til, mens vi venter på, hvad kommunen har tænkt sig at gøre for henholdsvis Strandskolen og Risskov Skole.

Der er i øjeblikket et forsøg med "hjerterzone" på Kragelundskolen i Højbjerg. Hjerterzone er defineret ved et afgrænset geografisk område omkring skolen, hvor kun skolens ansatte og beboerne inden for området må køre i bil i et bestemt tidsrum. Den ordning, samt "kiss and goodbye" eller en ensretning i bestemte tidsrum om morgenen, kunne være mulige løsninger. Men det kræver naturligvis, at såvel kommunen som politiet er med på idéen, og inden man søger om det ene eller det andet, må vi se, hvad skolevejsanalysen fra maj 2022 påpeger af udfordringer.

STRANDSKOLEN

På opfordring fra skolebestyrelsen på Strandskolen forsøger GVF igen i år at skaffe frivillige voksne til at hjælpe eleverne over Nordre Strandvej om morgenen. Sidste år måtte vi desværre give op pga. manglende frivillige. Ambitionsniveauet var i efteråret 2023 for højt, og målet var, at eleverne i lighed med 2022 kunne blive hjulpet over 3-4 steder på strækningen fra Østre Strandallé til Ådalsvej.

Hvis vi i år kan skaffe nok frivillige, vil vi for hver fem frivillige etablere et overgangssted. Vi håber, at vi som minimum kan tilbyde to overgange. Det bliver formentlig Nordre Strandvej – Klintevej og Nordre Strandvej – Strandbyvej.

Et væsentligt mål er at nedbringe antallet af biler ved Strandskolen, for jo flere biler jo større utryghed for eleverne.

Desværre måtte vi igen i år parkere projektet, idet vi trods en stor indsats ikke kunne skaffe det nødvendige antal frivillige til at gøre en forskel.

RISSKOV SKOLE

Der har det seneste år været to nærvedsulykker tæt på Risskov Skole. Efter påkørsel af parkerede biler endte begge ulykker med, at en bil landede på taget på fortovet tæt på et par elever.

Ulykkerne og de generelle trafikale udfordringer for eleverne bliver påpeget i de høringssvar, der netop har været afgivet i forbindelse med BRT-Bussernes linjeføring, hvor den ene rute vil passere Risskov Skole.

Skolen har stor fokus på, hvor hele debatten med BRT-Busserne ender, ligesom der i forbindelse med skolens ud- eller ombygning vil være fokus på de trafikale forhold.



"TRYGHED –
BØRN PÅ VEJ
PAS PÅ MIG"

Både på stranden, diget og fællesarealer

Efter flere henvendelser fra vejformænd vedrørende efterladte/henlagte både på diget, forstranden og fællesarealer indgik GVF en aftale med Østjyllands politi om procedure for bortfjernelse.

Aftalen gik kort fortalt ud på, at der skulle sættes mærkater på de både, der ikke umiddelbart havde nogen kendt ejermand. Af mærkatet måtte det fremgå, at ejeren skulle melde sig til vejformanden inden 30 dage, ellers ville båden blive indbragt som hittegods.

Østjyllands Politi ændrede dog på aftalen ved tidsfristens udløb for så vidt angår både henlagt på dige og fællesarealer. Her henviste man til private fællesarealer, og i øvrigt til Hittegodslovens grænseværdi på kr. 500,-, hvilket betyder, at hvis fartøjets værdi af politiet vurderes at være under kr. 500,-, er det op til vejforeningen at bekoste borttransport og destruktion.

Vejformændene skal derfor fremsende dokumentation i form af foto af såvel båd, som placering og mærkat mhp. en vurdering af bådens værdi, hvorefter politiet afgør, om opgaven håndteres af det offentlige eller ej.

Politiet har vurderet, at værdien af de p.t. forladte både er under kr. 500,-, hvorfor de blot kan sælges eller destrueres. Dette er i starten af september meddelt vejformændene via mail.

GVF er af den opfattelse, at hvis den efterladte båd/jolle etc. ligger på forstranden, som er et offentligt område, kan man ikke pålægge de nærmeste grundejere at bekoste bortfjernelse, hvorfor der fra gang til gang – jf. Kystdirektoratet - må ske anmeldelse til kommunen.

I øvrigt må både, joller, surfere etc. kun henlægges kortvarigt på stranden, og altid uden motor.



FITNESS VED BELLEVUE

Efter et møde med Aarhus Kommunes forvaltning SPORT & FRITID, Risskov Fællesråd og VRI i november måned 2023, blev der på budgetforliget for 2024 afsat midler til etablering af fitness redskaber ved legepladsen ved Bellevue Strandpark.

Der er tale om professionelt udstyr uden lige i Aarhus Kommune. Redskaber, der kan indstilles individuelt i forhold til belastning, og hvor man via en app kan aflæse sin præstation, energiforbrug m.m.

Brug, service og vedligehold fremgår af små skilte med QR-koder, der er sat på siderne af redskaberne.

Der var den 29. august officiel indvielse af fitness området. Søren Borup Christensen fra SPORT & FRITID mødte op, og Gitte Bossow fra firmaet KOMPAN gav instruks i, hvordan man kunne anvende udstyret og downloade den nævnte app.

Den samlede pris for anlægget beløber sig på den anden side af en million kroner, og vi håber, der vil blive taget godt imod redskaberne samt, at de vil blive brugt flittigt. Nu er der ingen undskyldning for ikke at holde sig i form.

SPORT & FRITID påtænker endvidere at etablere en beach-volleyball bane på græsarealet øst for fodboldbanerne. Men den skal der først afsættes midler til på et andet budgetforlig.



Han drives af trangen til at skabe

Lars Kristian Hansen udfolder sin ekspressive kunst i Risskov

Man kan ofte finde kunstneren Lars Hansen i sit atelier på Tammerisvej 47. Eller måske i den friske natur omkring Bellevue. I alle tilfælde har han gang i en proces. Eller, som han selv siger, en samtale med sig selv. Med sanserne åbne og fantasien i sving får det hvide lærred form og farve. Et nyt værk bliver skabt.

Lars Hansen har haft maleriet som livsform og levevej i 21 år. I dag udstiller han på flere gallerier og er en etableret kunstner. Den udvikling lå ikke i kortene, da han tog en uddannelse som ergoterapeut, og arbejdede med aktiviteter for unge i ungdomspsykiatrien her i Aarhus.

Men interessen for kunst har altid været der. Han voksede op i Risskov og Skæring. Moderen var billedkunstlærer, og faderen drev en virksomhed for industri-lakering. Her fik Lars et job efter folkeskolen, og dét gav ham en god fornemmelse for materialer. Selv kalder han det en mesterlære – blot mere konkret end kunstakademiet.

Og da han senere tog på højskole, blev kimen lagt til at fable, at undersøge, at vende vrangen ud på sig selv - og føre det til vejs ende med et ekspressivt maleri. Så fulgte uddannelsen og årene som ergoterapeut. Men i fritiden fik han afløb for sin trang til at skabe, og det blev til udstillinger hos banker – eller i Galleri Lyrum.

For 21 år siden tog han det store spring. Han sagde sit job som underviser på social- og sundhedsskolen op uden at vide, hvad der så ville ske. Det udløste mange spørgsmål: Hvad med regninger? Hvad med husleje? Med hustruen Maria støttede ham i valget.



- I dag er jeg dybt taknemmelig over, at det har kunnet lade sig gøre, siger han.

En sjov detalje er kunstnernavnet. I mange år signerede han med initialerne LKH. Men en dag kom der nærmest automatisk noget andet ud af penslen: Hansen. Og sådan er det nu. Hansen. Basta. Det giver selvrespekt, og Lars Hansen lægger også ironi i sit valg. Der er eksempler på galleriejere og kunstnere, der har slået en høj latter op: "Man kan da ikke hedde Hansen som kunstnernavn!"

Jo, det kan man. For det er ikke navnet, der betyder noget. Det er motivet, der skal give betragteren værdi.

I atelieret står en ramponeret kuffert. På fronten står ord som: Længsel. Ikaros. Leg. Kontraster. Alle sammen nøgleord i Lars Hansens livsopfattelse. Der kunne også have stået "rygsæk". For netop den bagage, vi som mennesker har med os, er vigtig.

Bagagen, eller livet, er det materiale, Lars arbejder ud fra. Når et maleri bliver til, er det ikke blot penselstrøg. Det er en proces med temperamenter og kontraster, der dukker op. Ofte med musik som ledetråd.

Lars er selv en dygtig guitarist og inspireres meget af titler, tracks eller melodilinjer. Han er i øvrigt også en hurtig og hårdtskydende angriber på fodboldbanerne i VRI.

Men tilbage til Tammerisvej 47. Der er mere end atelier på grunden. "AMUSE" holder til i et fint lille træhus. Her sælger Maria Asmussen, ægtefælle gennem alle årene, livsstilsvarer. Maria er også ergoterapeut, som har lagt faget bag sig.

Hun har åbent fra morgen til aften, for der er høflig selvbetjening og betaling med Mobile Pay. Hvis man ringer på, er hun der såmænd også hurtigt selv. Lars åbner sit atelier efter aftale. Han er både på Facebook og Instagram. Det er tydeligt, at Tammerisvej 47 er drevet af trangen til at skabe.



Rapport fra DIGELAGET

Forstranden og dens udvikling er meget forskellig på strækningen langs kysten ved Risskov. Langs den nordlige del af kysten er der over de sidste mange år opbygget en bred forstrand med flere klitdannelse. En sådan strand er robust overfor havpåvirkning.

Modsat står det til i den sydlige del af stranden ind mod Aarhus, specielt i området ved Strandvængekvarteret. Her er diget anlagt meget langt fremme på stranden og forstranden er over de sidste ca. 20 år blevet påvirket af mangel på sand. Det betyder, at bølgerne flere steder påvirker diget direkte.

Stenkastning

Som de fleste er bekendt med, har digefoden lidt skade hen over sidste efterår på stykket fra Bellevue og hen mod Strandparken. Derfor er der de sidste par måneder blevet etableret en stenkastning på strækningen Platanvej til Rønnevej, omtrent som den ved Rønnevej udførte forstærkning baseret på rådgivning fra Cowi, og med nødvendige tilladelser fra Århus Kommune.

Tilsvarende har digelaget i samarbejde med vejene Elmevej til Lindevangsvej igangsat en proces for godkendelse og projektering af tilsvarende digefodsforstærkning på dette stykke, som Århus Kommune nu har givet tilladelse til. Vejene på denne strækning er nu i gang med at vurdere, om de ønsker en forstærkning med stenkastning, eller om de i stedet ønsker at styrke diget på anden måde.

Konstant

Hen over sommeren har et entreprenørfirma været i gang med at nedlægge nye kabler langs diget. På et tidspunkt var firmaet så uheldige at grave ind i diget, da de havde vanskeligt ved at se, hvor digekanten var. Sammen med Digelaget fandt man en løsning, som laget fandt tilfredsstillende, og arbejdet fortsatte. Nu er status, at kablerne fra Solmarksvej til Jacob Adelborgs Allé ligeledes skal udskiftes, og ser man gravemaskiner på strækningen langs med diget, men ude i forstranden, skal man ikke blive bekymret. Ved underboring af diget, vil dette ikke blive berørt.



Risskov Fællesråd, Digelaget og GVF havde den 8. oktober et møde, hvor vi drøftede fælles udfordringer, snitflader m.m., herunder levering af elektricitet og præmisserne for et opfølgende møde med fa. KONSTANT, der har forsyningspligten til Vejlbj Fed. Som tidligere nævnt i både GVF-Avisen og i Løst og Fast er en af problemstillingerne opstilling af transformestationer, og da kommunen i den forbindelse har slået op i banen, ønsker vi en dialog med firmaet i forhold til status. Når vi har den, skal vi nok melde ud igen.

Strandparken

Ved Strandparken, som er kommunalt område, kommer overfladevand fra Høje Risskov ned over græsarealet. Pga. de store regnmængder har det medført radikal erosion tæt på fløjdiget. Kommunen er blevet bedt om at reetablere området samt finde en bedre løsning, så vandet ledes længere væk fra fløjdiget. Det samme gælder kommunens dige ved Bellevue strand. Her er overgangene og digefoden ligeledes beskadigede. Kommunen har stillet i udsigt, at reparationerne bliver udført inden efteråret.

Der er fremsendt ansøgning om forsat sandfodring, hvor sand flyttes fra Egå Marina til områderne ud for strandvængekvarteret og strandparken. Behandlingstiden er langsomme, så digelaget følger kontinuerligt op på ansøgningen ved Miljøstyrelsen.

Digelaget har meldt sig ind i den forholdsvis nye organisation "Landsforeningen for digelag". Det er en sammenslutning af private digelag i Danmark. Foreningen vurderes at have en vigtig funktion, dels i form af faglig sparring på tværs af digelag og ved inddragelse af forskellige eksperter. Den har også en politisk funktion i at formulere politikker i forhold til ønskede forandringer.

Ny leder på Strandskolen

Kristine Ravn Fogemann overtog den 1. maj ledelsen af Strandskolen og har i den forbindelse et klart, overordnet mål: At skabe en bæredygtig skole med fokus på tre grundværdier: Faglighed, trivsel og fællesskab. Alle skal opleve en skole, hvor man dygtiggør sig, hvor alle befinder sig godt, og hvor pædagoger, lærere og ledelse gerne vil blive i mange år.

Den nye skoleleder har en baggrund fra både den private sektor og det offentlige. Hun har været sælger hos bl.a. Carli Gry og salgsdirektør hos Ecco Sko, inden hun i 2006 besluttede sig for at tage læreruddannelsen. Siden har Kristine Ravn Fogemann været lærer på Skødstrup Skole og Rønde Privatskole, samt pædagogisk leder på både Risskov Skole og på Elev Skole, inden hun tiltrådte stillingen som skoleleder på Strandskolen.

Kristine Ravn Fogemann glæder sig til samarbejdet med såvel forældre, personale, skolebestyrelse og GVF.

Vi ønsker Kristine velkommen og ser ligeledes frem til et fortsat godt samarbejde med Strandskolens ledelse og bestyrelse. Vi deltog eksempelvis på skolebestyrelsesmødet den 4. september, hvor vi bl.a. drøftede hastighedsnedsættelse, hjertezoner og sikker skolevejprojektet, herunder status på tiltaget med frivillige voksne trafikassistenter til at følge eleverne over Nordre Strandvej i morgentrafikken.

LØST OG FAST: PRAKTIKPLADSER

Strandskolen søger med lys og lygte efter virksomheder, der vil have elever på virksomhedsbesøg og i erhvervspraktik. Hvis man kan tilbyde et af ovenstående ønsker eller måske dem begge, så tag kontakt til skolens administration på 8713 8800.

Børnene er vores fremtid, og vil gerne have et indblik i forskellige erhverv, så de kan danne sig et indtryk af, hvad der venter dem.



*Kristine Ravn Fogemann
overtog den 1. maj ledelsen af Strandskolen*

Rapport fra Plangruppen

Plangruppen har i 2024 frem til efteråret arbejdet med følgende opgaver:

- Afgivet hørings svar vedrørende partshøring til byggesag på Themsvej 2, 8240, hvor Byggefirmaet 1927 Estate påtænker et byggeri til liberalt erhverv. Vi har kommenteret på parkeringsforhold samt byggeri i skel.
- Afgivet hørings svar vedrørende lokalplan for Ndr Strandvej 7 (Øjenlægens Hus). Planen holder sig indenfor rammerne af kommuneplanen, og vi havde i forvejen kommenteret på udkast til lokalplan, så der var ingen markante bemærkninger.
- Afgivet hørings svar vedrørende forslag til lokalplan nr. 1189 for Ådalsvej 27 ("Fit og Sund ejendommen") om opførelse af op til 12 rækkehuse i to etager. Vi har bakket op om naboernes bekymringer for indkigsgener, skyggegener fra bygninger og træer samt mulige værdiforringelser af naboejendommene. Bemærk, at der er tale om et forslag til en lokalplan og ikke en byggetilladelse. Der fandtes ikke en lokalplan for matriklen.

Hvis der er interesse for yderligere information, kan der rettes henvendelse til formanden for GVF planudvalg Per K M Andersen på e-mail kasserer@gvf-risskov.dk.



LØST OG FAST: Fællesråd og grundejerforening

Det kan være vanskeligt af definere forskellen på et Fællesråd og en Grundejerforening.

Fællesrådet er en sammenslutning af foreninger, organisationer eller interessegrupper i et nærområde. De varetager som udgangspunkt den overordnede kommunikation med bl.a. kommunen, og lokalt har vi "Risskov Fællesråd".

Grundejerforeningen er ejere af grunde eller en sammenslutning af grundejere inden for et geografisk område. "Grundejerforeningen Vejlbj Fed" dækker vores område, og er afgrænset af Letbanen, Grenåvej og Egåen. I GVF arbejder vi ud fra en handleplan med fem definerede områder: Klimatilpasning, byplanlægning, trafik, grøn omstilling og samarbejde.

Han er født ind i pizzabranchen

Marco Matruglia er manden bag Casa Mia



Siden 36-årige Marco Matruglia åbnede Casa Mia på Nordre Strandvej i midten af marts i år, har han ikke ligget på den lade side. Det har været hårdt at starte, og han har måttet sove på en sofa i baglokalet for at kunne få tingene til at fungere. Men nu kører det, selvom der fortsat skal justeres og tilpasses.

Faktisk er det lidt som at "komme tilbage", for hans far forpagtede pizza-restauranten på adressen igennem en årrække. Oprindeligt startede faren Casa Mia på Trøjborg for mange år siden, og allerede før folkeskolen hjalp Marco til i køkkenet. Som 14-årig stod han selv bag disken og solgte – og var naturligvis også i pizzabageriet. Og tidligt kom Marco, som er født i Lystrup med dansk mor og italiensk far, til Risskov. Nu er han altså tilbage.

"Vi prøver ikke at være noget, vi ikke er"

Marco understreger, at han køber råvarer af god kvalitet og stort set laver alt fra bunden. "Med respekt og kærlighed – og får det bedste ud af det". Han holder fast i traditionerne omkring pizzabagning, laver dejen fra bunden og går med den tynde bund (200 g, som Marco understreger), som "skal rulles tyndt ud og med kant. Det er et håndværk". Specialiteten er den italienske pølse salsiccia (italiensk svinepølse), som over en årrække er blevet forfinet og som Marco fremhæver er efter egen opskrift og er stolt over. Men menukortet spænder nu vidt – også mere end pizzaer; der er både forretter som vitello tonnato, carpaccia di bresola og mange pastavarianter.

En driftig restaurant

Fredag og lørdag er, ikke overraskende, de travleste dage, men der er god efterspørgsel de fleste dage. Hele 80% er take-away, vurderer Marco. Det er vigtigt at levere til det aftalte tidspunkt. Vejret betyder også virkeligt meget, så godt vejr i slut august og primo september giver ekstra travlt.

Marco står ikke alene med det hele. Seks fastansatte og op mod 30 deltidsarbejdende sørger for, at der kan holdes åbent alle dage. Igennem de seneste år har han bygget sit managerteam op, så de selvstændigt kan stå for den daglige drift. "Det skal være sjovt at gå på arbejde," siger Marco og påpeger, at stemningen på arbejdspladsen er afgørende for engagementet og at kunne fastholde medarbejderne over flere år.

Marco er stolt over, at de fastansatte har været der i 5, 6, 7 år. Alderen på deltidsmedarbejderne er omkring 20 år, men de yngste er fra 15-16 og den ældste er pt 31. Da det tager tid at oplære, er det vigtigt med arbejdsglæden, for medarbejderne skal helst blive i lang tid.

Det store overblik

Marco står nu primært for indkøb, vagtplanlægning og medarbejderforhold, herunder løn. Vedligeholdelse, reparationer og kassekladder for butikkerne er også en del af opgaverne. Disse roller fylder også mere nu, hvor Marco er blevet far og sætter pris på at køre sønnen i vuggestue og være far, som ikke er hjemme fra hver aften. Marco har været selvstændig igennem mere end 10 år og trives med at vækste sin virksomhed. Han drømmer om at starte flere butikker. Vi ønsker ham alt det bedste.



Casa Mia på Nordre Strandvej



GVF NY HJEMMESIDE

GVF's hjemmeside har længe trængt til en fornyelse – og den kommer snart!

Vi glæder os til at kunne præsentere den nye hjemmeside, der gerne skulle være mere nutidig og mere brugervenlig. Den vil være et element i vores ønske om hurtig og relevant information til medlemmerne – med både løbende status på vores fem emner i handleplanen, samt løst og fast om de emner, der fylder i hverdagen. Det er også her, man kan finde GVF's forskellige høringssvar vedrørende klima, byudvikling, trafik m.v.

Vores Facebookside vil også undergå en revision, så den i lighed med hjemmesiden bliver mere aktuel. Endvidere vil man kunne anvende Facebook til at drøfte, debattere og i øvrigt komme i dialog med bestyrelsen.

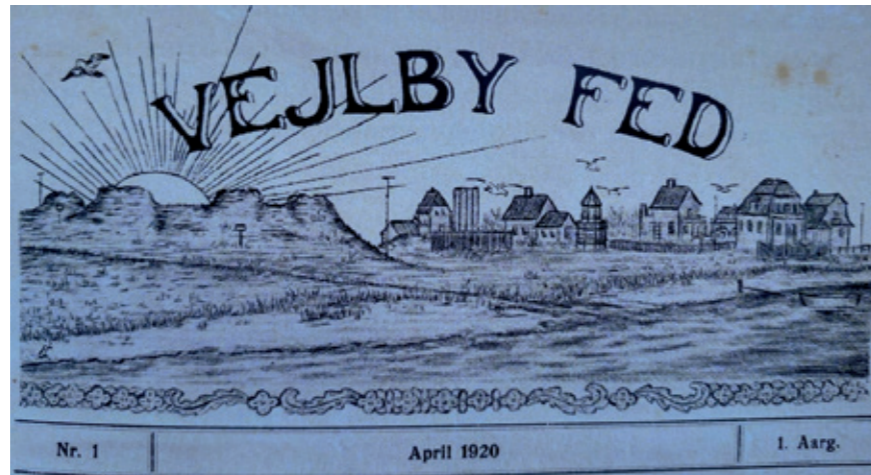


! Hvis du ikke allerede er medlem af grundejerforeningen, – så tilmeld dig eller din vejforening via formularen på vores hjemmeside GVF-Risskov.dk/medlemskab/tilmelding

Tilmeld dig i den forbindelse betalingservice og gør det lettere for både dig selv og GVF – se flere oplysninger på bagsiden.



Interesseret i lokalhistorie?



Vejlby Risskov har ikke blot sit lokalhistoriske arkiv. Vi har også en lokalhistorisk forening, som laver foredrag, byvandring, ekskursioner, udstillinger m.v.

I seneste årsskrift fra foreningen finder vi blandt andet beretningen om, hvordan grundejerforeningen Vejlby Fed opstod. Det skete i 1910, og vi bringer her uddrag af historien:

”Initiativtageren var toldklareren Aage Berg, der havde købt en mindre landejendom på Feddet, dengang stavet med dobbelt ”d”. Området hørte til Vejlby sogn, og den gamle ”Fortevej” førte direkte fra landsbyen ned til Fedet, hvor bønderne kunne lade deres kreaturer gå på græs.

I arkiver ligger forhandlingsprotokoller fra 1910 til 1985, vedtægter og love, udklip og en smule korrespondance. Man kan blandt andet læse, at der i de første år var en vis uro i foreningen, og at der i 1920 blev dannet en ny forening, Grundejerforeningen Vejlby Fed, og mærkeligt nok spillede Aage Berg også her en rolle.

Måske havde den ældre forening ikke været tydelig nok i sin politik. Arbejdet skulle nu for alvor tydeliggøres og hertil bidrog udgivelsen af et lille blad, Vejlby Fed, der økonomisk hvilede på annoncer.

Nu var politikken klar: Hovedemnet var udbygningen af Nordre Strandvej, der lå hen som en hullet sandvej. Sognerådets tilbud om et par læs sand havde været utilfredsstillende.

Man tog sager op i grundejerforeningen, som vi i dag forbløffes over: Man så gerne at forsvaret ophørte med at benytte skydebanerne på Fedet. En anden sag, der kostede mange anstrengelser, var badereglerner på Fedet. Sidst i 1920’erne var det klager over ”invasionen af badende århusianere og over den privat opførte badeanstalt Vejlby Søbad”.

Stranden var for grundejere, ikke århusianere, men den holdning blev underkendt.”

Vi skruer tiden tilbage

GVF’s artikler om fortiden behøver ikke altid at være et interview med en person, der har boet i vores område i rigtigt mange år. Det kan også være en spændende historie om et levn fra fortiden.

I den forbindelse har Vibeke Rimdal Jakobsen, Strandbyvej 17, sendt os et brev, der i forbindelse med en ombygning i 1972 blev fundet indmuret i hendes hus.

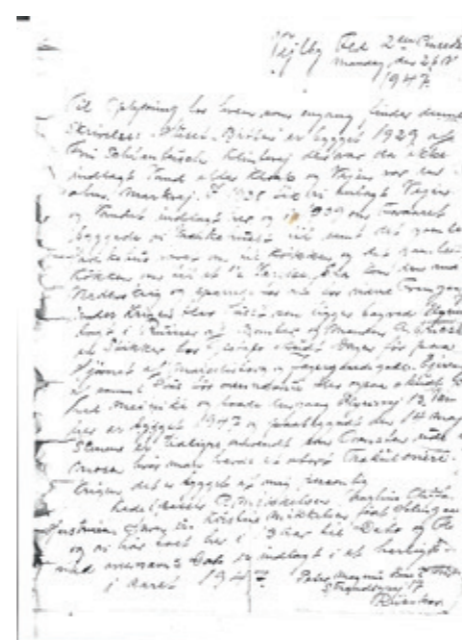
Brevet, der er fra 1947, er vanskeligt at læse, men har følgende ordlyd:

Vejlby Fed 2.den Pinsedag
Mandag den 26. maj
1947

Til Oplysning for hvem som engang finder denne skrivelse: Huset ”Bitten” er bygget i 1929 af Finn Schlantusch, Klintevej. Der var da ikke indlagt Vand eller Kloak, og Vejen var en almindelig markvej.

I 1935 fik vi anlagt vejen og vandet indlagt her, og i 1939 om Foråret byggede vi Vaskehuset til, samt det gamle Vaskehus blev bygget om til Køkken. Og det gamle Køkken om til et Værelse. Så kom den anden Verdenskrig og spærrede for den videre Fremgang. Under krigen blev huset, som ligger bagved Elyriavej 7 lagt i Ruiner af bomber. Og manden A. Christensen var stikker for Gestapo og skudt Dagen før på hjørnet af Marselisborg og Jærgergårdsgade. Ejeren af samme hus før ovennævnte blev også skudt Fred Meinicke og boede engang Elyriavej 13. Huset her er bygget i 1947 og påbegyndt den 14. maj. Stenene er tidligere anvendt som Ovnsten ud i mosen, hvor man havde et stort Trækulsmirle i krigen det er bygget af mig personligt. Kedelpasser P. Mikkelsen Christian Christensen, hustruen Maren R. Kirstine Mikkelsen, født Holingsen, og vi har boet her i 13 år til Dato og Flaske med ovennævnte Dato er indlagt i et hemmeligt sted i 1947.

Peter Magnus Emil Mikkelsen
Strandbyvej 17
Risskov



Samlet plan for Aarhus kommune:



Klimatilpasning i Risskov

Risskov er et udsat område for klima påvirkninger. Derfor blev der i 2021 nedsat en arbejdsgruppe, "Klimagruppen", bestående af Århus kommune, Landvindingslag, Digelaget, GVF, Fællesrådet samt eksperter indenfor klimalovgivning. Arbejdsgruppens hensigt er at udvise rettidig omhu i monitoringen af bydelens klimaudfordringer, samt komme med forslag til såvel kortsigtede som langsigtede løsninger.

Det er glædeligt, at Århus byråd den 11. september behandlede en klimatilpasningsplan for 2024-2030 med fokus på hav, vandløb, nedbør og grundvand samt indstillede planen til offentlig høring. Det er en dynamisk klimatilpasningsplan, der rækker langt ud i fremtiden og omfatter 12 indsatsområder, der suppleres over tid – og hvis realisering afhænger af finansieringsmuligheder.

Et af de 12 indsatsområder er Egå, Vejlbj Fed, Risskov, hvorfra kan fremhæves:

Området er udfordret af vand fra alle sider. Havvandstanden stiger, stormfloder bliver hyppigere og kraftigere, det terrænnære grundvand

stiger og vandløb, søer og regnvandshåndteringen presses af store vandmængder ved længerevarende regn om vinteren og store regnmængder på kort tid om sommeren.

Området er ekstra komplekst pga. det lavtliggende terræn, hvor den hydrologiske forbindelse mellem landarealer og hav er stor i aflejringerne i den tidligere fjordarm. Store dele af området har boliger i de lavtliggende arealer. Klimaforandringerne påvirker, hvordan vi kan bo og leve ved vandet. Området kalder på løsninger, der tager afsæt i landskabet og vandets veje og som er komplekse. Betalingsansvaret er grundejernes. Kommunen fremhæver behovet for, at der i lovgivningen er sikret mulighed for, at kommunen og vandselskabet kan lave helhedsløsninger, der også omfatter grundvandet.

Lokale aktører vil blive involveret i arbejdet. Det omfatter potentielt Arkitektskolen, Aarhus Vand, 6 forskellige fællesråd indenfor og i periferien af projektområdet, Digelaget Vejlbj Fed, Vejlbj-Egaa



LØST OG FAST:

Vidste du, at du kan abonnere på nyttig viden?

Eksempelvis abonnere på dagsordener, referater m.v. fra byrådsmøder og forskellige udvalg, som Teknisk Udvalg. Endvidere kan du abonnere på høringssvar, begivenheder, borgerforslag og nyhedsbreve vedrørende emner i Risskov.

Du finder det hele på deltag.aarhus.dk

Enges Landvindingslag, grundejerforeninger, herunder en aktiv frivillig 'klimagruppe' samt andre aktører som fx. Risskov bibliotek, skoler og uddannelsesinstitutioner samt div. foreninger.

Plan er opdelt i tre faser:

- På kortsigt 2024-26: Ca.2 mio.kr. Fokus på forundersøgelse og etablering af et mulighedskatalog. Udvælgelse af klimatilpasningstiltag til videre undersøgelse teknisk, juridisk og finansieringsmæssigt.
- På mellemsigt 2027-2030: Ca.5 mio.kr. Fokus på undersøgelse af realiserbarheden af specifikke klimatilpasningstiltag fra mulighedskataloget - typisk mere komplekse klimatilpasningsløsninger, som kræver større økonomi, længere tid og involvering. Herunder afklaring af finansieringsmæssige muligheder for tiltag, bl.a. økonomiske fordelinger jf. grundejeres ansvar, nytte og gavn af løsningerne.

- På langt sigt 2030-2050: >50 mio.kr. Fokus på konkrete projekter, f.eks. anlæg af pumpe/ sluse, vandparkering, stormflodsbeskyttelse mv. Beløbet dækker over mulige tiltag, hvor udgifter som udgangspunkt finansieres af ejere der drager nytte af disse. Aarhus Kommune vil være bidragsyder for kommunens arealer.

Et andet indsatsområde i klimatilpasningsplanen er "Kyststrategi – Den levende kyst", der omfatter Århus Kommunes ca. 40 km kyststrækning. Dette indsatsområde er delvis overlappende med indsatsområdet for Egå, Vejlbj Fed og Risskov.

"Klimagruppen" i Risskov vil nu arbejde aktivt i forhold til planen fra Århus kommune. Desuden vurdere de muligheder, der kan følge af, at Århus kommune af Kystdirektoratet er blevet indstillet til at være et af 25 risikoområder i Danmark. Endelig vil arbejdsgruppen også have fokus på de mere kortsigtede behov. Det vil ske gennem de etablerede strukturer som Landvindingslaget og digelaget.

Med passion for æstetik og kvalitet

Gitte Tang designer unikke rum

Lige ved letbaneoverskæringen på Nordre Strandvej er der dukket et nyt skilt op: *Atelier du Noir*.

Men faktisk har butikken ligget i Risskov siden 2015. I huset bag Pips pizzeria. Men nu er Atelier du Noir vokset ud af lokalerne og rykket til nummer 2, hvor indehaver Gitte Tangs særlige talent virkelig kommer til udtryk.

Atelier du Noir er et kreativt designstudie, hvor æstetik, funktionalitet og personlighed forenes. Her finder du både ikoniske møbler fra verdenskendte designere og skjulte perler fra uopdagede talenter. Uanset oprindelsen er alle objekter udvalgt med omhu, med en klar filosofi om, at kvalitet og æstetik skal gå hånd i hånd for at skabe noget, der holder.

Indehaver Gitte Tang er udlært i ejendomsbranchen. Men hun sagde sit gode job op: Der var noget andet, der trak: Arkitektur. Rum. Indretning. Hun tog på en messe i Paris, og indrettede sin egen lille forretning med smykker og lignende. Det blev til en forretning. Og en dag til et spørgsmål, om ikke hun kunne indrette et hjem.

Og det kunne Gitte. Siden da har hun ikke set tilbage.

- For mig handler indretning om mere end blot at fylde et rum med flotte møbler, det handler om at skabe en personlig og unik stil, der afspejler de mennesker, som bor der, siger hun.
- Sammen med mit team hjælper vi kunderne med at skabe en sammenhængende indretning og ikke mindst skræddersyede løsninger, hvad enten der er tale om et nyopført snedkerkøkken, badeværelsesprojekt, indbyggede skabe, reoler, gardiner, tæpper mm.

Arbejdet stopper dog ikke ved private hjem. Atelier du Noir er også specialiseret i at skabe inspirerende og sammenhængende universer for kommercielle kunder.

Alt i alt er det passionen for æstetik, funktion og kvalitet, som driver Gitte Tang og har gjort Atelier du Noir til, hvad det er i dag.



Vandkvalitet – en Aarhus historie

Som nævnt i tidligere udgaver af GVF-Bladet indgik GVF i 2022 et samarbejde med Aarhus Kommune vedrørende opsætning af målere, så man løbende kunne aflæse badevandskvaliteten.

Årsagen til samarbejdet skulle søges i vores utilfredshed med manglende procedurer i relation til rettidig information, når der skete uheld med bl.a. colibakterier i badevandet, som tilfældet var i 2021.

Indtil denne sommer har man i flere år på Bellevue Strandpark kunnet se en varslingstavle, med enten tændte grønne eller røde lamper. Lamperne er placeret på siden af ishuset, og sammenholdt med flaget for enden af Fortevej, skulle de indikere, om badevandskvaliteten var i orden eller ej. Men der manglede en sammenhæng mellem aktivering af røde lamper og nedtagning af det blå flag. GVF ønskede sig derfor en platform, som vi alle kunne anvende og holde os ajour med – eksempelvis en QR-kode.

Muligheden for en QR-kode ved overgangene over diget kunne med udgangspunkt i måleenheder give et klart billede af vandkvaliteten. I forbindelse med et indledende møde med kommunens it-udviklere, drøftede vi forskellige muligheder for at uploade diverse observationer som eksempelvis at have set delfiner, marsvin, sæler, store koncentrationer af tang, olie osv., som andre i for eksempel kommunen eller på universitetet kunne have gavn af.

Udsætningen af målere blev udsat på baggrund af udvidelsen af Jomsborg på Den Permanente Badeanstalt, da det var der, man påtænkte at placere målerne. Nu er ombygningen færdig, og ved endnu en forespørgsel om status var beskeden, at den pågældende projektmedarbejder var rejst, og derfor var projektet ikke længere eksisterende.

Kommunen har i år slukket lamperne på ishuset og henvist til www.badevand.dk, og derudover har byrådet på grund af besparelser besluttet at sløjfe "Det blå flag" ordningen på fire af kommunens offentlige strande, herunder Bellevue Strand.

Summa summarum starter vi altså forfra, næste gang vi er så uheldige at have overløb fra kloaker i forbindelse med kraftige regnskyl.



Bestyrelsen pr. 1. april 2024:

Formand:

Bent Hjorth
Violvej 9
Tlf.: 2577 8800
Mail: formand@gvf-risskov.dk

Næstformand:

Niels Kragh Printz
Flakvej 6
Tlf.: 4165 4653
Mail: naestformand@gvf-risskov.dk

Kasserer:

Per K. M. Andersen
Themsvej 26
Tlf.: 4046 0059
Mail: kasserer@gvf-risskov.dk

Vagn Olsen,
Syrenvej 5
Tlf.: 5350 5098
Mail: vo@vagns.dk

Helle Lochmann
L.P.Bechs Vej 32
Mail: lochmann@oncable.dk

Suppleanter:

Susanne Hamann Gade, Nordre Strandvej 60
Bo Svendsen, Violvej 5

Layout:

Dorethe Niel

Tryk:

VIBLA
Tlf. 70 26 63 00
www.vibla.dk



TILMELD DIG ELLER DIN VEJFORENING BANKERNES BETALINGSSERVICE

Grundejerforeningen bruger urimeligt megen tid på at håndtere indbetaling af kontingent, og i særdeleshed håndteringen af rykkere. Flere har fået op til to rykkere, og bliver den ikke betalt, må vi desværre afmelde medlemskabet af GVF.

Vi har derfor besluttet, at vi fremadrettet vil tillade os at tillægge rykkeren et rykkergebyr på kr. 50,-.
Tilmeld dig eventuelt betalingservice, hvilket letter både dit eget og vores arbejde.

Vores PBS-nr. er 30047796
Debitorgruppenr. er 00001
Medlemsnr./kundenr. er dit GVF medlemsnr.
(som fremgår af opkrævningen).

Det kommer til at se ud som følger (for medlem nr. 2714):

Betalingsoplysninger Kodelinje til betaling i netbank:

+71<00000000079194+83565454<

Tilmelding til Betalingservice via netbank:
PBS-nr.: 30047796
Debitorgruppenr.: 00001
Medlemsnr./kundenr.: 2714

TILMELD DIG PÅ HJEMMESIDEN:

Hvis du ikke allerede er medlem af grundejerforeningen, så tilmeld dig via formularen på vores hjemmeside
GVF-Risskov.dk/medlemskab/tilmelding

Medlemskab for et år koster kun kr. 100,- for enkeltmedlemmer og – HUSK, at etablerer I en vejforening, og derved en samlet betaling, opnås en rabat på kr. 20,- pr. medlem.

Her kan du også se aktuelle emner for området og tilmelde dig nyhedsbrev, samt hente et hav af informationer for husejere.
Følg med på Facebook: gvf-risskov