

GVF's HØRINGSSVAR TIL LOKALPLANSFORSLAG 1149 "LIBERALT ERHVERV OG BOLIGER NORDRE STRANDVEJ 7, RISSKOV"

Grundejerforeningens nedsatte Plangruppe har løbende holdt sig ajour med udarbejdelsen af udkastet til nærværende lokalplansforslag, og har i den forbindelse den 8. januar 2024 afgivet et foreløbigt høringssvar til udkastet.

Flere af vores bemærkninger har koncentreret sig om højde, drøjde og bebyggelsesprocent i overensstemmelse med kravene til den øvrige del af Nordre Strandvej, der af kommunen er udpeget som en centerakse for bydelen. Endvidere fremsendte vi en række spørgsmål vedrørende trafikale forhold, affaldshåndtering og støj.

Disse spørgsmål er delvist besvaret, og med udgangspunkt i det lange forløb processen har været, samt sagens bevågenhed fra andre udviklere, hvor den endelige byggetilladelse ville kunne danne præcedens, har grundejerforeningen følgende bemærkninger:

- Som en helhedsvurdering bør der i forhold til vilkår for anden lovgivning stilles øgede krav til støj, som eksempelvis levering af leverancer, afhentning af affald og udendørs ophold mellem kl. 22:00-07:00
- Da der er tale om blandet bolig og liberalt erhverv, bør der ses bort fra 600m reglen om afstand til Letbanen, og i den forbindelse stille et krav om flere end 9 parkeringspladser
- Det forekommer, at de skitserede parkeringspladser er så smalle, at det vil være vanskeligt at komme ind og ud af køretøjerne
- Hvis man skal kunne forholde sig til en bygningshøjde, skal kote nul være lig med højden på fortovet på Nordre Strandvej

Afsluttende skal vi bemærke at det er tilfredsstillende at det er lykkedes med at ansøge om byggetilladelse til et byggeri, der dels forskønner kvarteret i forhold til det nuværende byggeri, og dels formår at holde sig indenfor rammerne af den gældende kommuneplanramme.

På vegne GVF planudvalg

Per K M Andersen
GVF-bestyrelsesmedlem