

Høringssvar vedr. sagsnr. S2022-4727:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bygning på Fortevej 80, 8240 Risskov (matrikel 13r) og en ny på Nordre Strandvej 15, 8240 Risskov (matrikel 13v)

Aarhus Kommune har fremsendt et forslag om opførelse af to nybygninger, hvor der tidligere lå henholdsvis en farvehandler (Nordre Strandvej 15) og en nedlagt glarmesterforretning (Fortevej 80). Begge matrikler er omfattet af kommuneplanramme nr. 150318CE.

Forslaget er sendt i høring med svarfrist til den 20. december 2023.

INDLEDNING

Grundejerforeningen Vejlby Feds (GVF) nedsatte "Plangruppe", der følger større eller principielle byggesager i grundejerforeningens dækningsområde, takker for muligheden for at afgive et høringssvar.

Som meddelt i tidligere høringssager modsætter GVF sig ikke udviklingen af Nordre Strandvej, så længe:

- Aarhus Kommune sikrer overholdelse af de konkrete bestemmelser i kommuneplantillægget, herunder
- Regulering af grundstørrelser og butiksstørrelser
 - o Max. Etageantal: 2
 - o Max. Bygningshøjde: 8.5meter
 - o Max. Bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom
 - o Max. Grundstørrelse: 1500 kvm
 - o Max. Butiksstørrelse (for både daglig- og udvalgsvarer): 400 kvm

BEMÆRKNINGER

Det fremsendte forslag fra arkitekterne Krabbe og Vang er et væsentligt løft af bygningsmassen i forhold til de ældre og udslidte bygninger, der i dag er placeret på matriklerne.

Ved gennemgang af det fremsendte materiale kan det konstateres, at der er tale om to byggesager, hvor hver matrikel holder sig indenfor rammerne af det aftalte, herunder en byggeprocent på 50% for en hjørnegrund.

Grundejerforeningen har dermed ikke yderligere bemærkninger til det fremsendte, og ser frem til fortsat dialog om udviklingen af Nordre Strandvej.

Med venlig hilsen

Per K.M. Andersen
Formand, Plangruppen
Grundejerforeningen Vejlby Fed