

Høringssvar vedr. H584:

AARHUS KOMMUNES FORSLAG TIL LOKALPLANTILLÆG NR. 143 TIL KOMMUNEPLAN 2017 – DELVIS OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT NR. 6 OG LOKALPLAN 210.

Aarhus Kommune har udarbejdet et forslag om delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 6 og lokalplan 2010.

Lokalplantillægget (nr. 143) bliver en ratificering af den østlige del af Nordre Strandvej (15.03.13 CE) som Bydelscenter, og giver en privat bygherre Nordre Strandvej nr. 7 mulighed for at opføre en ny bebyggelse til bolig og erhvervsformål i form af lav etagebebyggelse.

Forslaget er sendt i offentlig høring med svarfrist til den 4. juli 2023.

Aarhus Kommune nedsatte med henvisning til en tidligere ansøgning fra samme private bygherre i 2020 en følgegruppe, der skulle monitorere processen med bl.a. udfærdigelse af en ny lokalplan LP1149.

Følgegruppen har i den forbindelse afviklet løbende interne møder, gennemført en underskriftsindsamling, der endte med mere end 1700 underskrifter imod byggeriet, haft foretræde for borgmesteren og afholdt møder med samtlige kommunalpolitiske partier.

Byggesagen har medført, at Grundejerforeningen Vejlby Fed har nedsat en permanent Plangruppe, der fremadrettet følger de større eller principielle byggesager i grundejerforeningens dækningsområde.

Udkast til LP1149 blev i 2022 afvist af rådmanden for Teknik og Miljø, og et nyt lokalplansforslag bliver snarest sendt i høring.

GVF takker for muligheden for at afgive et høringssvar, og har følgende bemærkninger:

- Grundejerforeningen modsætter sig ikke udviklingen eller ratificeringen af den østlige del af Nordre Strandvej fra Rolighedsvej til Fortevej, så længe
- Aarhus Kommune sikrer overholdelse af de konkrete bestemmelser i kommuneplantillægget, herunder
- Regulering af grundstørrelser og butiksstørrelser
 - o Max. Etageantal: 2
 - o Max. Bygningshøjde: 8.5 meter
 - o Max. Bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom
 - o Max. Grundstørrelse: 1500 kvm
 - o Max. Butiksstørrelse (for både daglig- og udvalgsvarer): 400 kvm
- Vi undrer os over, at Nordre Strandvej nr. 7 er nævnt i Lokalplantillægget, når nævnte matrikel er beliggende på den vestlige side af Nordre Strandvej.

På Grundejerforeningens vegne

Bent Hjorth
formand