

Høringssvar vedr. lokalplansforslag nr. 1189:

AARHUS KOMMUNES FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1189 og KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 136 VEDRØRENDE BOLIGER PÅ ÅDALSVEJ I RISSKOV.

Aarhus Kommune har udarbejdet et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg for Ådalsvej 27, 8240 Risskov, i daglig tale kaldet Fit & Sund ejendommen.

Lokalplantillægget lægger op til opførelse af 12 rækkehuse i to etager.

Forslaget er sendt i offentlig høring med svarfrist den 4. juni 2024.

Grundejerforeningen Vejlbj Fed (GVF) har nedsat en permanent Plangruppe, der fremadrettet følger større eller principielle byggesager i grundejerforeningens dækningsområde, og vi ser nærværende byggesag som et større byggeri, der derfor bliver sagsbehandlet i Plangruppen.

I den forbindelse har vi afholdt et møde med formanden for Åmindevejs Vejforening, ligesom vi har deltaget i et informationsmøde med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø på Risskov Bibliotek den 23. april 2024.

GVF takker for muligheden for at afgive et høringssvar, og har følgende bemærkninger:

- GVF modsætter sig ikke udviklingen eller en modernisering af grundstykket, så længe Aarhus Kommune sikrer overholdelse af
 - o Max. Etageantal: 2
 - o Max. Bygningshøjde: 8.5 meter
 - o Max. Bebyggelsesprocent: 50

I den øvrige del af kvarteret er maksimumbygningshøjden 8,5 meter, og en bygningshøjde på 9,2 meter vil kunne skabe præcedens for kommende byggerier.

- GVF støtter naboernes bekymring for
 - o Indkigsgener fra altaner
 - o Støjgener fra beboere og gæster
 - o Skyggegener fra bygninger og træer
 - o Værdiforringelse af boliger

Med henvisning til Aarhus Kommunes Støjhandlingsplan 2024, der netop har været i høring, kan vi undre os over, at man set i relation til almenvældet opfører en beboelsesejendom op og ned ad Grenåvej, der er overrepræsenteret i høringssvarene i nævnte støjhandlingsplan. Bl.a. har GVF anbefalet, at Grenåvej bliver en del af en test med støjdæmpende asfaltbelægning.

På Grundejerforeningens vegne

Per K. M. Andersen

Formand for GVF's Plangruppe