

Høringssvar vedr.:

## AARHUS KOMMUNES FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1119 – OMRÅDE SYD FOR MOSSØVEJ MED ETAGEBOLIGER, ERHVERV OG OFFENTLIGE FORMÅL

Aarhus Kommune har udarbejdet et forslag til den fremtidige anvendelse af området omkranset af Mossøvej/Latyrusvej/Lystrupvej i Risskov, og samtidig udarbejdet et tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en ny bebyggelse til bolig-, erhvervs- og offentlige formål i form af etage- og tæt- lav bebyggelse.

Forslaget er godkendt på byrådsmødet den 14. september 2022 og sendt i offentlig høring med svarfrist til den 10. november 2022.

Samlet vil der i det tidligere industriområde ved Arresøvej/Latyrusvej/Mossøvej/Lystrupvej være opført 1.200 boliger, hvis det fremlagte projekt vedtages endeligt i den tiltænke form.

Aarhus Kommune afholdt i regi af Teknik og Miljø – Planafdelingen et borgermøde på Blixen den 25. oktober, hvor henholdsvis afdelings-, projektleder og arkitekt gennemgik byggeprojektet, og svarede på de fremmødtes spørgsmål.

Ved gennemgang af henholdsvis projektets beskrivelse, tegninger og udbygningsaftale er der tale om et nydeligt byggeri, der på bedste vis erstatter et mere eller mindre slidt område bestående af blandede boliger og erhverv, men man kan undres over, at lokalplanforslaget nævner ”lav bebyggelse”, når byggeriet lægger op til 5 etager plus saddeltag.

Som ved de fleste øvrige projekter de senere år, består den primære bekymring i nærområdet af kommunens manglende helhedstænkning, samt af det faktum, at de nye boligområder ikke kan blive høje nok. En højde, der giver både skygge- og indkigsgener til naboer og genboer.

Området er beliggende udenfor Grundejerforeningen Vejlbj Fed's område, men så tæt på afgrænsningen, at etableringen af bebyggelsen vil have en ikke uvæsentlig betydning for såvel infrastruktur i form af skole, institutioner, idrætsfaciliteter og ikke mindst en øget trafikmængde på villaveje til og fra Strandskolen og daginstitutioner, samt parkering ved Bellevuehallerne.

Grundejerforeningen håber, at byrådet, trods dets higen efter fortætning, vil lytte til vores bekymringer. En bekymring, der har fokus på en større helhedstænkning, herunder:

- Øget trafikmængde (til og igennem vores område)
- Manglende cykelsti på Hørgårsvej (der må forventes yderligere belastet)
- Høj hastighed (hastighedsnedsættelse og hastighedsdæmpende foranstaltninger)
- Manglende p-pladser (ved bl.a. butikker, restauranter, Bellevuehallerne m.fl.)
- Flere brugere i vores få naturområder, og ikke mindst øget tilgang til strandarealerne (renholdelse m.m.)

På Grundejerforeningens vegne

Bent Hjorth  
formand