

Beretning til generalforsamlingen i GVF den 29. marts 2011

Bestyrelsen består af Vibeke Dahl som næstformand, Asker Bentsen som kasserer, Lene Kok som sekretær, og Jesper Vedsø Krogh som teknisk sagkyndig samt undertegnede Klaus Gad som formand. Vi er i GVF ca. 1500 medlemmer, og dermed er vi formentlig landets største grundejerforening. Som I kan se af det udleverede regnskab har vi en sund økonomi med en egenkapital på ca 165.000 kr.

Hjemmesiden

I bestyrelsen vil vi gerne have en mere aktiv hjemmeside, og som følge heraf er der nu etableret et forum, hvor alle kan stille forslag og kommunikere med hinanden. Vi opfordrede alle vejformænd ultimo 09 og i GVF avisen nr. 1 i 2010 om at anvende Forum, men uden held...Hjemmesiden fungerer som informationskanal for DVF, men en lang række vejforeninger kunne også have gavn af at blive frontet på hjemmesiden. Man kunne fx have sine regnskaber og referater liggende, så formændene bla. vil undgå at besvare spørgsmål fra div. købere og mæglere omkring forpligtelserne i foreningen.

Vi har ad flere gange drøftet muligheden for at foretage indkaldelse til generalforsamling via email, men vi har vurderet, at tiden ikke er moden hertil endnu. Vi bruger dog mange penge på uddeling af GVF aviser, udskrivning af girokort, indkaldelse til generalforsamling mv., så elektronisk kommunikation kunne sikkert spare os for nogle omkostninger. Pengene til uddeling går dog til et fornuftigt formål i form børnetennis i Skovbakken.

VEDTÆGTER

På sidste års generalforsamling fremkom der ikke nogle forslag til vedtægtsændringer, så vedtægterne er uændret fra 09, hvor der blev indført et stemmeloft på max 5 skriftlige fuldmagter. Vedtægterne forefindes på hjemmesiden.

NY KUNSTNER TIL ÅRETS JULEKORT

Årets kunstner til julekortet var ukendt bortset fra, at Morten Jac var så venlig at levere fotografiet af en glasmosaik fra et nu nedrevet hus på Elmevej 23. Huset var opført midten af 1920`erne og lokalhistoriker Arne Christiansen har meget levende berettet om huset i GVF avisen nr. 2 fra 2010, hvor der bla. berettes om "Tornerose-huset" og skulte jøder under krigen. Julekortet er solgt i 3000 eksemplarer.

Vi skylder i den forbindelse tak til Djurslands Bank, fordi de igen i 2010 påtog sig vederlagsfrit at sælge kortene for os.

MEDLEMSKARTOTEK

Medlemskartoteket har på fortrinlig vis været styret af Hans Andersen. Hans Andersen blev i 2007 udnævnt som æresmedlem af Grundejerforeningen på grund af det store arbejde, han havde lagt i GVF som bestyrelsesmedlem og kartoteksbestyrer i en årrække, så medlemskartoteket er i trygge hænder.

AVISER

Vi har i vanlig stil udgivet to aviser i 2010, og aviserne forefindes tillige i indscannet form på hjemmesiden.

BØGER

GVF medvirkede for ca 17 år siden til udgivelse af " Det sandede Fed ", som har vist sig at være en meget populær bog om fedets lokalhistorie fra strandeng til den bebyggelse vi kender i dag. Såvel Det sandede Fed som bogen "Mit sommerland" forfattet af Ellen Buttenschön og lokalhistoriker Arne Christiansen kan fortsat købes for 50 kr stykket ved henvendelse til Vibeke Dahl fra bestyrelsen eller hos Risskov Isenkram på Violvej.

Forsiden til Det sandede Fed var en akvarel med motiv fra stranden tegnet af Poul Stenbøg, og denne akvarel har vi fået trykt som plakat, der tillige kan erhverves hos de nævnte.

I tråd med tidligere udgivelser indledte vi i 2010 et samarbejde med Morten Jac og Anders Bach omkring udgivelse af Fotobogen "Risskov – Nærvær og Fremsyn". Initiativet blev søsat på sidste års generalforsamling med et levende diasshow fra forfatterne og en opfordring til beboerne om at fremkomme med input til deres " ynglingssted " i 8240. Resultatet blev en rigtig flot fotobog om livet i Riskov for såvel gammel som ung. Bogen udkom medio nov 2010, og GVF har købt 120 bøger, hvoraf vi ved årsskiftet havde solgt ca 50 bøger. Bogen koster 325 kr.

BOLIGBYGGERI PÅ NDR STRANDVEJ / POUL HANSENS TØMMERHANDEL

Som I har kunne læse i seneste GVF avis påtænkes der, at etablere et nyt boligområde på Poul Hansens tidligere grund, men sagen afventer en lokalplan, så et byggeri kan tidligst forventes i 2013. Der er ikke umiddelbart udsigt til at vi får en ny " Rema-sag ", som vi havde på Birkevej, idet planerne p.t går på boliger.

VEJSITUATIONEN

GVF har med succes kontaktet Århus Kommune med klager over områdets dårlige standard på vejene. Hullerne var skadelige for bilerne og direkte farlige for cyklisterne. Vi kan i hvert fald konstatere, at vejene er blevet udbedret på Syrenvej, Fortevej, Strandbyvej og Hørmarks Allé, så hvis I har konstateret dårlig vejstandard, er I velkommen til at kontakte bestyrelsen.

GVF har endvidere rådgivet flere vejforeninger omkring medlemmer, der ikke vil bidrage til fællesskabet i den enkelte vejforening.

NRGI FIBERNET

I det forløbne år har vi rykket NRGi omkring muligheden for at etablere fibernet på fordelagtige vilkår, men der er ikke kommet et konkret udspil fra NRGi side endnu. Såfremt det kommer, er det selvfølgelig ikke en kontrakt GVF kan påtage sig at indgå, men vi vil blot formidle tilbudet til medlemmerne eller de enkelte vejforeninger.

FONDEN FOR ÅRHUS MILJØCENTER

Vi har hidtil haft GVF's tidligere bestyrelsesmedlem Hennig Møller med i bestyrelsen for Århus Miljøcenter, men GVF har en sådan størrelse, at vi har mulighed for at få en yderligere repræsentant, og der har vi peget på Asker Bentsen, som blev valgt i 2010. Århus MiljøCenter er en selvejende, erhvervsdrivende fond, ledet af forskellige brugergrupper; Boligforeninger, grundejerforeninger, parcelhusgrundejerforeninger og lejerforeninger. Egenkapitalen er ca 32 mio.

Formålet er at varetage forbrugernes interesser inden for dagrenovationsområdet i bred forstand. Det betyder bl.a., at man er høringspart i forhold til Århus Kommune inden for området, herunder planlægning, budgetlægning og takstfastsættelse.

Derudover har Århus MiljøCenter også til formål at udføre en række tekniske, rådgivningsmæssige og administrative opgaver inden for affalds- og miljøområdet. Endelig deltager Århus MiljøCenter i og/eller yder støtte til udviklingsprojekter og -tiltag til gavn for forbrugerne.

MOLSLINIEN

I 2010 har vi tillige kontaktet Molslinien, idet dønningerne nogle gange har være rigelig høje, hvilket hænger meget sammen med færgernes rute og hastig. Asker bor tæt på det udsatte sted i Strandvænget, så I kan være sikre på at de bliver kontaktet, såfremt der er problemer.

BYVANDRING

I GVF avisen nr. 2 fra 2010 efterlyste vi en lokalhistorisk kyndig person, og det har resulteret i at en venligt sjæl henledte vores opmærksomhed på Hans Thomsen, som d. 22.5.11 kl 13.00 vil arrangere en guidet tur. I GVF avisen nr. 1 fra i år kan I læse mere herom – bla. at vi kan forvente svar på Ndr. Strandvejs tilblivelse, gidseltagning under krigen og kanonduel over Strandvænget...

DET VAR ORDENE i årets beretning for 2010, som jeg hermed overdrager til forsamlingen til spørgsmål og debat.

Klaus Gad, Bestyrelsesformand