

Generalforsamling GVF 22. marts 2018 på Egå Marina

Bünyamin Simsek, rådmand for teknik og miljø indleder generalforsamlingen med et oplæg, med fokus på at ophæve lokalplanen, samt at Ndr Strandvej får status af "indfaldsvej".

Per Seier-Petersen og Øjvind Serup har lavet en illustreret tur hen ad Ndr. Strandvej, der indleder Simsek's oplæg. Det starter med byens kommende udvikling.

Der bliver 5000 flere århusianere hvert år, det er i sig selv en udfordring – derfor spørger Simsek: "styrer vi udviklingen – eller styrer udviklingen os?"

Der har på det seneste været medarbejdere i teknik og miljø, der ikke levede op til byens fordringer, disse medarbejdere er ikke mere ansat. Der er derfor kommet en ny organisationsplan og der kommer fra Rambøll en ny direktør for de godt 1000 medarbejdere i afdelingen.

Udviklingen af Århus er ikke en entydig størrelse og de politiske partier er ikke enige. Nogle arbejder for fortykning indenfor ringvejen, andre stræber mod kapacitetsudnyttelse, f.eks. via udnyttelse af eksisterende bygninger (f.eks. skolebygninger, haller etc.) også i opland og småbyer i kommunen. Byens budget består af ca. 18 mia., som politikerne har til opgave at anvende bedst muligt for borgerne.

Der er kommet en fornyelse i planloven der muliggør 15-20% almene bygninger – også på privat jord.

Vedr. vores område er der stramme restriktioner på bebyggelse. Simsek antager at der er interesse for udbygning af bebyggelser på Ndr. Strandvej. Han lover, at udbygningen sker i samarbejde med borgere og foreninger.

Mobilitet og fremkommelighed er med Simseks ord en af de store udfordringer. Mange fra udkantsområder og nabobyer undlader at besøge Århus efter de seneste fortykkelser af byen. Simsek mener, at mere miljøvenlig transport muliggøres bl.a. ved at fjerne lyskryds fra Ringvejen. Der skal sikres et bedre flow, idet der er kommet 25.000 flere biler i Århus de seneste ti år, men der er ikke kommet flere p-pladser, vejbaner eller bedre kollektiv trafik.

Øjvind rejser spørgsmål vedr. buslinje 20 og støj fra Grenåvej. Der skal 16 medlemmer af byrådet til, for at ændre f.eks. 20'eren's rute. Der er behov for mere borgermobilisering for at muliggøre ændringer. Jo flere der henvender sig jo større mulighed for indflydelse.

Støjværn ved Grenåvej er en vanskelig sag. Lyddæmpende foranstaltninger kræver fokus og midler, så derfor er der også her behov for borgeropmærksomhed og indsats, så der kan skaffes flertal herfor.

Simsek vil arbejde for en investeringsplan mhp. at opnå bedre infrastruktur.

Spørgsmål til Simsek: Hvem er repræsenteret i bydelsrådet, hvordan er spørgsmålet om at ophæve lokalplanen for Risskov, Ndr Strandvej opstået? Det ved Simsek ikke, han anbefaler at fællesrådet kommer mere tydeligt ind i billedet.

Øjvind supplerer med, at der er planlagt et beboermøde senere på året, så beboere kan blive hørt.

Simsek fortsætter med at berømme at lokalplanen ophæves, så der kan komme mere handelsliv på Ndr Strandvej, der ifølge Simsek skulle være ytret ønske om fra vor side. Det skaber en vis mumlen, og det er tilsyneladende uvist om det tilgodeser de fleste lokales ønsker.

Egentlig generalforsamling jfr. dagsorden

Valg af dirigent: Sv. Aa. Helsinghoff accepterer valget.

Formandens beretning ved Øjvind Serup:

Beretning 2018

Der har i årets løb været to situationer, hvor GVF har været inde at støtte naboer til nybyggeri med henvendelser til kommunen.

Begge gange har bygherren forsøgt at overskride lokalplanens bestemmelser, hvorved byggesagen er kommet i nabohøring. GVF er imod overskridelser af lokalplaner, da det let bliver en glidebane mod anarki.

GVF uddelte i 2017 sin første arkitekturpris, der gik til 4 velfortjente projekter. Vi havde tænkt at lave det som en årligt tilbagevendende begivenhed, men det bliver for tit, så nu kører vi hvert andet år i ulige år. Man kan i sidste GVF-Avis se, hvilke kategorier man kan indstille samt deadline for indstilling. Vi synes det er vigtigt at holde fokus på god arkitektur, da der bygges rigtig meget nyt og laves mange ombygninger.

Vores foreningsaftale med FIBIA kører videre og forhåbentlig med tilfredshed. Vi har mulighed for høj hastighed på Internettet og der mangler ikke TV-

kanaler, nu hvor VIASAT er kommet med som et gratis tilbud til den store pakke, og som tilkøb i de mindre pakker.

Markedspriserne falder jo konstant, og bliver nogen opmærksomme på, at vi ikke er fulgt med ned, vil vi meget gerne orienteres, så vi kan tage nye forhandlinger med FIBIA.

I efteråret blev et medlem fra Humlevej opmærksom på, at vi betalte "dummebøder", hvis fjernvarmevandet ikke var afkølet med mindst 30°C. Da fremløbstemperaturen imidlertid var blevet sænket, blev det lidt vanskeligere at afkøle med 30°, og Affald-Varme ville indstille til byrådet, at temperaturen på returvandet blev sænket med 28°, inden man blev "straffet". Ændringen er gennemført, og står på Affald-Varmes prisliste.

I "lov om parkering" stod at man ikke måtte på parkere på "fortov og yderrabat", og især på vejene ned mod vandet, er "yderrabatten" et stykke græs eller grus på de smalle veje.

Heldigvis blev dette ændret, så "yderrabat" udgik, og det blev lovligt at parkere her.

-Ellers havde det været umuligt at komme forbi med større biler og brandkøretøjer.

Det er dog stadig forbudt at holde foran en indkørsel - også sin egen...

Vores 3 hjertestartere er kommet på hjemmesiden hjertestarter.dk og den tilhørende app. Her kan man også se de øvrige hjertestartere i området.

Der er meget fokus på gasarten RADON i disse år. GVF indkøbte for to år siden 3 stk digitale målere, som Bente Blendstrup har stået for udlån af. Der er lavet knap 50 målinger i vores område. Et enkelt sted blev der målt meget forhøjede værdier, og dette undersøges nærmere.

Alle andre målinger lå langt under faregrænsen. Det havde vi også forventet, da vi bor på gammel havbund, som ikke udskiller RADON.

Det er rart at vide, både for os selv, men også for evt. købere af ejendom på Fedet.

Byrådet har besluttet at op mod 900 veje i Aarhus, skal omdannes til private fællesveje - herunder muligvis Jasminvej, der endda har flere offentlige bygninger. Det kan også gælde flere veje på Fedet, at de bliver "forfremmet" til privat fællesvej, med mindre halvdelen af trafikken er gennemgående - altså ikke vejens egen trafik.

Inden en vej omdannes til privat fællesvej, vil den blive opgraderet med ny belysning og ny asfalt. Beboerne vil få 4 års advisering, så man kan nå at etablere vejlaug, hvilket kommunen anbefaler.

Fra GVFs side ser vi også gerne at flest mulige veje danner vejlaug, da vi så har mulighed for, at vi kan lave en fælles kontakt til vejens beboere via en vejformand, hvis der er behov for en hurtig kontakt.

Hvis en vejforening er medlem af GVF, er medlemskab også billigere, end hvis medlemmerne er enkeltmedlemmer.

Langt de fleste veje langs vandet har vejforeninger, da de jo også er private fællesveje.

På sidste GF blev der udtrykt ønske om at vi arbejdede for at dæmpe støjen fra Grenåvej.

Det er ikke lykkedes GVF at komme igennem til nogen af byrådsmedlemmerne, for at høre hvad planerne er for Grenåvej.

GVF har sammen med 30 beboere fra fedet, lavet henvendelse til Teknik & Miljø, som oplyser, at en støjhandlingsplan for området skal forelægges byrådet i foråret 2018.

Under evt. kan vi prøve om vi kan etablere en aktionsgruppe, der kan følge op på sagen.

Byrådet har med Kommuneplan 2015 aflyst Lokalplan 210, der dækkede vores område.

Den 18. januar i år indkaldte Planafdelingen beboere langs Ndr. Strandvej, som vil blive berørt af ændringerne.

I oplægget til beboermødet kunne vi læse, at man ville tillade bebyggelsesprocent på op til 45% på en del af grundene langs Ndr. Strandvej, samt at Ndr. Strandvej var en "indfaldsvej", der skulle være bydelscenter med mulighed for dagligvarebutikker op til 3.500 Kvm...!

Efter en noget forvirret præsentation og mange spørgsmål fra de ca 100 fremmødte, talte GVF med de fremmødte fra Planafdelingen. De ville meget gerne mødes med en lokal "følgegruppe" med henblik på at udforme en ny Lokalplan for området.

3 beboere fra Fedet, her under formanden, har indtil videre haft to møder med Planafdelingen.

Vi prøver at beskrive hvad vi finder positivt ved området - det der gør Fedet til noget specielt, og hvad vi helst er fri for i fremtiden.

Møderne skal udmønte sig i et nyt beboermøde, hvor vi alle kan give vores synspunkter til kende.

Herefter følger den normale høringsperiode, inden der besluttes noget endeligt i Byrådet.

I øvrigt henvises til artiklen i forårsudgaven af GVF-Avisen, hvor baggrunden er beskrevet.

Efter at Åbrinken og REMA 1000/NETTO var færdig, var den lille grusvej Åvej også helt færdig!

GVF har været med i en henvendelse til bygherren med henblik på genetablering af Åvej efter byggeriet af huse og butikker.

Vejen er tilfredsstillende genetableret, men man venter stadig på, at der skal etableres et lovpligtigt ejerlaug i bebyggelsen, som man kan forhandle med om den fremtidige vedligeholdelse.

Af GVFs øvrige aktiviteter kan nævnes Sysselmessen, som vi holdt sidste weekend i november. Der kom ikke flere gæster end året før - ca 100-150 lokale fandt vej til Bellevuehallen.

Vi havde overvejet at droppe projektet, men flere af udstillerne har været så glade for arrangementet og mødet med andre kreative Risskovboere, at vi gentager udstillingen i år, men rykker den 3 uger frem til den 4. november, så den kommer fri af alle julens aktiviteter.

Navnet "Sysselmessen" er ikke helt dækkende, da der kommer rigtig dygtige kunstnere og grafikere. Navnet fremover bliver derfor "Sysselmessen - Design, kunst og hobby", og vi vil gerne opfordre til at bakke om om arrangementet, både for udstillere og gæster.

Vi har haft en vandring om vores lokale perle Egå Engsø, sammen med en naturvejleder. Ca 20 beboere havde en spændende oplevelse. Vi gentager det derfor i år sammen med en anden naturvejleder.

Vi havde også en forfatteraften med Jens Blendstrup i Risskov Kirkes Sognegård. Det var en sprudlende oplevelse med den filmaktuelle forfatter, der berettede om sin - ikke helt almindelige barndom - på Blåmunkevej i Risskov.

Vi gentager successen med et besøg af vores lokale forfatter Svend Åge Madsen, den 17. april.

Ovartaci museet bliver bevaret, men flytter til Journalisthøjskolen, der flytter ud. Vi har tidligere haft omvisninger på museet, og som man kan læse i den sidste GVF-avis, bliver der mulighed for en sidste tur den 9. juni.

I GVF-Avisen har vi fortsat beskrivelserne af vores lokale forretningsdrivende - og det bliver tilsyneladende godt modtaget - ikke mindst hos butikkerne selv, der får mulighed for at fortælle deres baggrund, og hvad der driver dem.

Vi lavede sidste forår endnu et lille hæfte med "Historier fra Risskov" om Risskov Kirke - og i dette forår om Spejderhytterne på Fortevej.

De små hæfter bliver godt modtaget, og vi modtager gerne forslag, til emner vi kan tage op.

Sidst skal nævnes, at GVF har oprettet en Facebook side, der hedder det samme som vores hjemmeside "GVF-Risskov", hvor medlemmerne kan kommunikere indbyrdes, om emner af interesse for grundejere. Altså ikke bortløbne "harer" og glemte cykler...

Og selvfølgelig skal jeg også opfordre til at bruge hjemmesiden. Her ligger en masse relevante informationer for husejere, foruden alle de gamle GVF-aviser og de tidligere "Historier fra Risskov".

Spørgsmål til beretning: Aflysning af lokalplan 210? Der er ikke ønske om meget tæt bebyggelse ved Ndr Strandvej? Øjvind svarer at planafdelingen er lydhør for vore ønsker.

Regnskab: Lille underskud, pga dårligt salg af julekort og indkøb af messingskilte til arkitekturpris. Kontingent fastholdes.

Valg af Søren Lauridsen, Ådalsvej 4 som suppleant, i øvrigt genvalg.

Eventuelt: Nordeafonden har en pulje der omfatter vand og fællesskab på et beløb op til 1 mill. Øjvind opfordrer til at oprettes en gruppe og idegenereres projekter.

Der er spørgsmål om pengene kan bevilliges til vedligehold af diget pga vejrændringer. Øjvind svarer at digelauget har fokus herpå.

Der ønskes at oprette en aktionsgruppe vedr. støj fra Grenåvej. Beboere der ønsker at deltage aktivt bedes henvende sig til formanden.

Der spørges om et møde muligvis i 80'erne vedr. privat skiltning på vejene mod stranden, hvor der tidligere har været afholdt et møde i politiregi om skiltning. Der oplæses fra en skrivelse fra kommunen om godkendelser på området.

Bemærkning om dialog med kommunen vedr. omlægning f.eks af 12'eren så de indimellem kører via Åkrogen. En gruppe der yder pression er anbefalet. Beboere der ønsker at deltage aktivt bedes henvende sig til formanden.

Der er problemer med at komme fra sidevejene på Ndr Strandvej pga. parkerede biler. Der opfordres til opmærksomhed på P-regler og større afstand ml. parkering og vejhjørne end 5 m.

Herefter følger **oplægget til Planafdelingen**, som blev vist til Simsek og deltagerne i GF. Den skal være inspiration for Planafdelingen under Teknik & Miljø, og danne oplæg til et senere beboermøde i Risskov, hvor vi alle kan komme med indlæg til Risskops fremtid.



Ndr. Strandvej – turen gennem badebyen Risskov

Når jeg har haft en travl dag på kontoret eller i byen (og er i bil), kører jeg altid til højre ned ad Asylvej og til højre i rundkørslen for at ramme ”hulvejen” og få udsigt over bugten - ”så kommer der ro på”, jeg er på vej ned på det flade – på vej mod ”badebyen”



Det skal indskydes, at jeg normalt cykler til mine daglige gøremål i byen – den cykelrute er fantastisk.

Venstresving hen ad Rolighedsvej - parken ved Psykiatrisk Hospital, smukt område - gaden krummer - du ser den ”engelsk inspirerede” boligbebyggelse og Risskov kirke til venstre.



Højre side med det røde kontorhus, som øjet efter mange år har vænnet sig til, posthuset med nye spændende funktioner - gaden krummer, du passerer jernbaneskinneerne og har Take away til højre i det smukke hvide hus.

Nu villaer med blandet erhverv og beboelse samt øjenklinikken til venstre - den kunne nu godt strammes lidt op...



Gaden krummer igen – dejligt med sådan et forløb.

Nu starter for alvor alle villavejene th og tv på din færd ud ad ”hovedgaden”.

Omkring Fortevej-krydset er der spændende, koncentreret bebyggelse med butikker, bagere, café og et supermarked i den gamle biograf, og en stor parkeringsplads; men opdelt i to sektioner (og det er positivt).



”Gaderummet, rumfornemmelsen” er bred, og der er alene en følelse af haveby eller badeby - grønne hække og enkelte mure eller plankeværker karakteriserer forløbet, og sådan fortsætter billedet helt ud til Åkrogs Strandvej. Villaer og specialbutikker er det karakteristiske billede langs hovedgaden.



Omkring Bellevuehallen igen et spændende koncentreret område, idrætsfunktionerne, fodbold, tennis, bank. Lagkagehuset, café og restaurant i det smukt renoverede ”Haldrups butikcenter” – fedt område. Ja der er mange biler i perioden, men det er jo ikke værre, end at det er til at leve med.



Efter mine årelange oplevelser
glider trafikken på hovedgaden
stille og roligt, ikke alle mener
dette, men sådan er det jo...

Næste koncentrerede område
er omkring Djurslands bank
(mærkeligt hus, - de skal
udvide, der hvor Nehan cykler
var, hvordan mon det skal se
ud?)



Sushi, Hårarkitekten,
Blomsterforretning, tøj og
frisør - her sker noget i positive
størrelser - spændende med
de sorte flader der strammer
rummet op ved sushi og
blomsterbutik.

Villaerne langs vejen er
ombygget gennem årene til
skiftende funktioner - og lad
os endelig holde fast i denne
tendens.



Hovedgaden krummer igen ved
”Hofmanns palads”.

De store nye funktioner
passer ikke ind i det ”billede”
vi kender, på vej ud ad
hovedgaden.

Men det er desværre sket.

Katastrofen indtraf da ingen
var vakse nok til at forudse,
hvad der kunne ramme

Tømmerhandler Poul Hansens
grund eller til at stille strikse
krav til arkitektur og funktion i
rimelige størrelser.



Der var en del protester og indsigelser, mod den lokalplan der blev fremlagt, men uden reaktion fra kommunens side. Der er en lille mulighed for at stramme funktion og udseende op: plant høje hække langs hele Rema og Netto´s berøringsflade mod hovedgaden og gem alt det grimme væk. Plant vedbend op af facaderne så husene bliver grønne og ”økologiske” at se på. Vedbend vokser hurtigt - se universitetet.



Sidste stykke mod Åkrogs
Strandvej er også villa-beboelse
med blandet erhverv - MIB mad
og bager, guldsmed og pizza.

En smuk tur og oplevelsesrig
tur gennem hovedgaden
med meget godt og noget
supermarkeds skrammel!
Hold fast i de små formater så
badeby-billedet fastholdes.

Mvh Ndr. Strandvej-følgegruppen