

Efteråret

nr. 2. 2013, 18. årgang

GVF - Avisen

www.fedet-risskov.dk



GRUNDEJERFORENINGEN
VEJLBY FED

Poul Hansen grunden



Lokalplansarbejdet er nu i gang. Det er tankerne at der skabes mulighed for, at området kan anvendes til henholdsvis opførelse af boliger og to uafhængige dagligvarebutikker på hver ca. 1.000 m². Det samlede område har en størrelse på ca. 13.160 m²

Ifølge kommunen er den ønskede anvendelse i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, der muliggør bebyggelse på maksimalt 8,5 meter i højden og med en maksimal bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom. Byggeri kan maksimalt opføres i 2 etager. Vejadgang til området vil ske fra Nordre Strandvej.

Som nævnt tidligere kan lokalplansarbejdet følges på kommunens hjemmeside, under Borger, bolig og byggeri, lokalplanlægning. Herunder kan man også se tidsplanen for lokalplansarbejdet som forventes færdigbehandlet omkring juni 2014.

Psykiatrisk Hospital

I forbindelse med flytningen af Psykiatrisk hospital til Skejby og fremtiden for bygningerne og parken i Risskov udvalgte Regionen i marts måned tre konsortier, til at byde på den samlede opgave. Projektet vil forløbe som et OPP projekt (offentlig, privat partnerskab) og det er første gang, at et OPP-projekt af denne art og så stort og komplekst med både nybyggeri og overtagelse af eksisterende bygninger udbydes i Danmark.

Konsortierne har på nuværende tidspunkt afleveret deres bud på et nyt psykiatrisk hospital ved Skejby samt deres visioner for parken og bygningerne i Risskov.

Konsortierne og Regionen har været i dialog med kommunen omkring mulighederne for området i Risskov og Regionen forventer at kunne tildele en kontrakt til en vinder i slutningen af april 2014. Først derefter indgår det vindende konsortium i nærmere samarbejdet med kommunen omkring udviklingen af området i Risskov og lokalplansarbejdet.

I forsommeren etablerede Göran Bergström en elektronisk underskriftsindsamling samt oprettede en facebookside "Bevar Parken og strandarealet ved Psykiatrisk Hospital i Risskov!" for at støtte op om dette gode initiativ lavede GVF en analog underskriftsindsamling som lå ved områdets handlende. Underskrifterne er blevet leveret til Göran Bergström.

På nuværende tidspunkt er det først i foråret 2019, at hele udflytningen til det nye psykiatriske hospital ved Skejby er

gennemført, og først derefter kan området i Risskov fuldt omdannes. Om der vil ske en etapedeling og dermed en gradvis udflytning og omdannelse i Risskov kunne Regionen på nuværende tidspunkt ikke sige noget om.

Både på den korte- og lange bane vil der dermed løbende ske udviklings- og lokalplansarbejde for området ved Psykiatrisk hospital i Risskov. Vi forsøger at være opdaterede, og vil løbende give statusinformationer.



Vinterdage i Riis Skov – på Fedet – og et historisk tilbageblik

Fra Fedet i Risskov har der steds været en formidabel flot udsigt ind over Aarhus Havn med kranerne og den bestandigt pulserende skibstrafik og silhuetten af den ekspanderende søfartsby Aarhus. Østover på den modsatte side ligger Molslandet med de storslåede, smukke bakkelandskaber. Disse herlige kig og det store hav er en del af Risskavs lyksaligheder. En yndet travetur langs havstokken i Risskov er på alle årstider en lise for sjælen og en opladning af sindet.

Ved vintertide med havis i strandkanten, og navnlig efter kraftige snefald, er turen dog en ganske særlig oplevelse med iagttagelse af Fedets righoldige dyre- og fugleliv: Søfugle, edderfugle, dykænder o. a., der tiltrækkes af de gode fødedepoter på kyststrækningen, bl. a. af muslingebankerne ved Egå Hage (også benævnt Vejlbj Hage).

Forholdene og udsigten har naturligvis ændret sig en hel del såvel på Fedet som i Havnen og Byen i løbet af de 1300 år, der er gået, siden vore stolte forfædre, vikin-

gerne, på Gorm den Gamles tid grundlagde byen ved at anlægge havnen, benævnt AROS, på begge sider af åens udmunding i havet med solide bolværker af egetømmer fra Riis Skov og skovene rundt om byen. De samme skove leverede også træ til vikinernes imponerende skibsbygningskunst, der frembragte de store, meget sødygtige træskibe, hvormed vore forfædre drog ud i hele verden ved hjælp af overlegen skibsteknik, fremragende navigation og sømandsskab, selvfølgelig tilsat dristighed og et mod uden lige. Beundringsværdigt er det, at vore brave vikingeforfædre nåede helt over Atlanten til Amerika omkring 400 år før Columbus, der alligevel i Europa tituleres som Amerikas officielle opdager.

Lige siden vikingetiden har vi danskere uafbrudt i flere århundreder været tæt knyttet til søfarten på alle verdenshavene. Aarhus Havn, byens livsnerve, er vokset til landets vigtigste, internationale havn med den største containerhavn, der som den eneste i Danmark kan modtage og ekspe-

dere verdens største containerskibe. Helt enestående går der faktisk en ubrudt linje fra vikinernes epokegørende pionerskibe for godt 1000 år siden til Aarhus-anløbet af verdens største containerskib, 400 meter lange "Mærsk McKinney Møller" i september i år.

Og takket være dronning Margrete I kan vi fra Fedet i Riiskov følge den fantastiske udvikling, alt imedens vi nyder badelivet på stranden. Danmarks dygtige dronning Margrete I red i 1412 markskel for Aarhus By og sikrede derved borgerne besiddelsen af Risskov, som der står på "Dronningestenen" rejst som et minde på skrænten ud mod havet i Riis Skov. Forud havde der været stærke spændinger i og omkring byen, fordi de ofte noget grådige, katolske biskopper havde tilkæmpet sig for stor magt og mange arealer i hele området inklusive Vejlbj Fed, som blev brugt bl. a. til græsning af kannikernes (v. Domkirken) kvæg.

Poul Stenbøg

Julekortet 2013 – malet af Poul Stenbøg



KØB AF JULEKORT - SE SIDE 6

Hjertestarter – JA TAK

Hvert år er der flere tusinde mennesker i Danmark, der får hjertestop. Skønsmæssigt er det op mod ti om dagen og kun få overlever. Men med en hjertestarter vil flere kunne overleve. Derfor vil grundejerforeningen sætte tre hjertestartere op i området.

Det er vigtigt, de er synlige og lettilgængelige og hænger udendørs - og det giver mest mening, at de placeres ved Ndr. Strandvej.

En hjertestarter og et skab, der varmes op, koster op mod 20.000 kr. Dertil kommer et mindre beløb til forsikring - og vedligehold, som den til enhver tid siddende bestyrelsen, skal tage sig af.

Hjertestarterne skal hænge, hvor der er adgang til strøm. Grundejerforeningen betaler for ophængning og strøm - og efterlyser oplagte steder at placere de tre hjertestartere. De, der lægger væg til en hjertestarter, forpligter sig ikke til andet end netop at lægge væg til.

Vi forstiller os, at hjertestarterne hænger ved butikker, kontorer, klinikker el. lign, som mange ved, hvor er, og at de er jævnt fordelt langs Ndr. Strandvej. Vi har en føler ude hos COOP og Fakta Q og der er positive tilbagemeldinger.

Vi er bekendt med, at der er en hjertestarter ved Lystbådehavnen og en ved Bellevue Hallen/Tennisbanen, der allerede har reddet eet liv.

Har du forslag til en placering - eller vil du selv lægge væg til - så kontakt bestyrelsen - eller send sms til 2311 0795.



Julekortet

købes som altid i
Djurslands Bank

Du får 15 kort
+ 15 kuverter for

Kr. 100,-

Bemærk: nye åbningstider

Man.-ons.: 13-16

Tors.: 13-17

Fre.: 13-16

Nyt medlem i bestyrelsen



Øjvind Serup, 63 år,

Vejformand på Jacob Adelsbogs Allé, er nyt medlem i bestyrelsen. Er efterlønner efter et travlt liv som selvstændig i den grafiske branche. Bruger tiden på motorcykelture, rejser, børnebørn og er nybagt bådejer - og nu også bestyrelsesarbejde i GVF.

Gift med Bente Blankenberg siden 1972, og boet i Riisskov siden 1976.

Nabohjælp kan forebygge hvert 4. indbrud

Mange danskere nabohjælper allerede. Og det med god grund, for nabohjælp er en effektiv måde at skabe mere tryghed og nedbringe risikoen for indbrud.

Gør nabohjælpen mere effektiv

Nabohjælp fungerer endnu bedre, hvis I skaber faste rammer for nabohjælpen. Faktisk viser undersøgelser, at op til hvert 4. indbrud kan undgås med organiseret nabohjælp.

Det nye Nabohjælp.dk

Nabohjælp blev lanceret første gang i 1986 af Det Kriminalpræventive Råd, og de kendte skilte og klistermærker, har siden da hjulpet danskere med at undgå indbrud og skabe større tryghed i deres nærområde.

Nu er ordningen suppleret med et system, der gør det nemmere for dig at organisere og planlægge din nabohjælp - i hverdagen og i forbindelse med ferier.

På www.nabohjælp.dk kan du tilmelde dig og invitere dine naboer. Det er også herfra du melder ferie, så naboerne får en påmindelse på SMS, om at se efter dit hus.

Ordningen er gratis og støttes af Trygfonden og Det Kriminalpræventive råd.

Ved tilmelding på hjemmesiden får du tilsendt klistermærker til husets døre. Jeres vej kan også købe et skilt der fortæller at man har naboovervågning på vejen.

Fra hjemmesiden kan også hentes en app til din smartphone.



NABOHJÆLP

Database med Vejformænd

Vi er nu ved at lave en database over vejformænd samt andre kontaktpersoner i GVF's område, denne database tænker vi kan være nyttig i forhold til effektivt at kunne give informationer i hele området, samt hvis flere veje indbyrdes har brug for viden og sparring i forhold til eksempelvis snefyndning, asfalt, affald eller lignende.

Velkommen til nye medlemmer

Har du lyst til at blive medlem af Grundejerforeningen Vejlbj Fed - i daglig tale GVF - har du her 2 muligheder for tilmelding.

Udfyld kuponen her fra bagsiden eller tilmeld dig på e-mail.

Prisen er kr. 80 pr. år for en husstand eller kr. 60 gennem din vejforening.

GVF dækker området fra vandet til banen, Grenåvej, Brovej og Egåen i bredden og fra Badevej til Åkrogen i længden.

Næsten alle husstande i området er medlemmer, og vi er med ca. 1.500 medlemmer formentlig landets største. Gennem Jeres medlemskab giver I GVF den nødvendige styrke til at have indflydelse på udviklingen i vort nærområde.

Den årlige generalforsamling finder sted i sidste halvdel af marts, hvor vi meget gerne vil byde nye medlemmer velkommen.

Undertegnede tilmelder sig Grundejerforeningen Vejlbj Fed

Navn: _____

Adresse: _____

Send kuponen til

Lene Kok, Syrenvej 5, 8240 Risskov

E-mail tilmelding til

syren@paradis.dk

BESTYRELSEN

Rasmus Challi, formand
Jasminvej 23 - 8240 Risskov
Tlf. 4194 8908
Mail: Rasmuschalli@me.com

Vibeke Dahl, næstformand
Humlevej 24, 8240 Risskov
Tlf. 8617 3750
Mail: vibeke-dahl@oncable.dk

Øjvind Serup, sekretær
Jacob Adelborgs Allé 6, 8240 Risskov
Tlf. 31 36 29 66
Mail: ojvinds@mac.com

Lene Kok, kasserer
Syrenvej 5, 8240 Risskov
Tlf.: 8617 3242
Mail: syren@paradis.dk

**Grundejerforeningens
hjemmeside:
www.fedet-risskov.dk**

Navngivne indlæg er ikke nødvendigvis i overensstemmelse med foreningens opfattelse, og fremstår på bidragerens ansvar.

**Bladets forside er malet af
Poul Stenbøg, Risskov.**