

# GVF-Avisen

nr. 1. 2007, 12. årgang

[www.fedet-risskov.dk](http://www.fedet-risskov.dk)



GRØNTERREFORENINGEN  
VEJBY FED

**REGNSKAB FOR PERIODEN**  
**01.01.2006 - 31.12.2006**
**INDTÆGTER**

		<b>2006</b>	
Kontingent	71.500		
Salg af kort	10.783		
Annonce Avis	0		
Renter	2.876	<u>85.159</u>	

**UDGIFTER**

Gaver og blomster	865		
Annoncer	928		
Gebyrer	866		
Petanquebane	0		
Generalforsamling og møder	11.631		
Andre udgifter	343		
Kontorartikler	0		
Konsulentbistand (Niras m.v.)	34.306		
Porto og udbringning	16.990		
Parcelhusejernes Landsforening	1.100		
GVF-avisen	23.283		
Grøn støtteforening	0		
Medlemskartotek	4.500		
Køb af julekort	10.445		
Internet	1.969		
Regnskabsassistance	2.104	<u>109.330</u>	

**Årets resultat**
**-24.171**
**BALANCE PR. 31.12.2006**
**AKTIVER**

Kontantbeholdning	0		
Djurslands Bank 7264-102598-5	91.998		
Djurslands Bank 7264-102723-9	0		
Djurslands Bank 7264-102907-8	0		
			<u><b>91.998</b></u>

**PASSIVER**

Skyldige beløb pr. 31.12.2006	7.500		
Egenkapital	84.498		
			<u><b>91.998</b></u>

## Generalforsamling

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i GVF Grundejerforeningen Vejlbj Fed, onsdag den 14. marts 2007 kl. 19.30 på restaurant Egå Marina, Egå Havvej 31.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og kontingentfastsættelse
4. Behandling af indkomne forslag  
Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være indsendt skriftligt til formanden og være denne i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er:  
Mona Krog, formand – modtager genvalg  
Asker Bentsen, kasserer – modtager genvalg  
Lene Kok, sekretær – modtager genvalg  
  
Valg af revisor  
På valg er:  
Susanne Dahl – modtager genvalg
6. Eventuelt  
I øvrigt henvises til vedtægterne

Generalforsamlingen starter med 4 små lune retter samt kaffe og kage til 20 kr. pr. person.

Af hensyn til borddækning og mad skal tilmelding ske senest 7. marts 2007 på tlf. 8617 3750 mellem kl. 9 og 12 eller e-mail: [vibeke-dahl@oncable.dk](mailto:vibeke-dahl@oncable.dk)

## Især til Vejforeningernes formænd.

Vi, der sidder i grundejerforeningens bestyrelse, vil gerne have et bedre kendskab til, hvad der rører sig i området. Det kan vi få ved at medlemmerne kontakter os og modsat.

Men da rigtig mange veje har en vejforening og dermed også en vejforeningsformand, kunne en nem genvej til gensidig udveksling af problematikker, ideer osv. være at opfordre vejformændene til at møde op til generalforsamlingerne. Og den opfordring er hermed givet videre.

## Næsten udsolgt!

Årets julekort blev igen en succes. Der er mindre end 100 stk. tilbage.

Fedet bøgerne "Det sandede Fed" og "Mit sommerland" er nu igen på lager. Det er lykkedes at fremskaffe en stak af Ellen Buttenschöns dejlige bog, der handler om det helt tidlige Feds dejlige sommeroplevelser. De kan begge købes på Generalforsamlingen til 50,- kr. pr. stk.

## Byvandring

"Da villabyen blev født" er titlen på en af lokalhistorisk forenings aktiviteter i 2007.

Lektor Sten Busck og Arne Christiansen guider turen rundt om Psykiatrisk Hospital. Turen starter med begravelsespladsen, som blev etableret for 150 år siden. Vi starter den ved monumentet over den første overlæge, Harald Selmer, som forinden ved en rekognoscering valgte hospitalets beliggenhed. Der foreligger i dag en rapport, som Harald Selmer skrev med lovprisning af denne hans valgte placering af "Nørrejske asyl for sindsyge"

Han havde langt fra tænkt sig, at der skulle vokse en by op i dette rolige og ugenerte naboskab, og han stred imod de tiltag, der kunne modvirke hans intentioner. Ved byvandringen vil vi bevæge os rundt om hospitalet og se, hvad der kom og forstyrrede idyllen, men måske har Harald Selmers hospitalsanlæg selv været medvirkende til, at der skulle vokse en villaby op.

Man mødes ved p-pladsen foran hospitalets indgang lørdag den 8. september 2007 kl. 14.00.



Billedtekst: Tegning af Daareanstalten 1858. Stien med de 2 personer hedder i dag Tretommervej.

## Dige – og Kystbeskyttelse på Vejlbj Fed?

I sidste nummer af GVF – Avisen blev der redegjort for STATUS i sagen pr. medio oktober 2006.

Som forudset vedtog Århus Amts udvalg for Miljø & Trafik i mødet den 25. oktober, at man ikke ville fremme sagen for nærværende grundet den store modstand (72 %) mod projektet. Man fandt heller ikke anledning til at indkalde til offentligt møde om sagen.

GVF's bestyrelse beklager dette forløb. Bestyrelsen havde en fast tro på, at Amtet ville lade folk få den rigtige orientering gennem afholdelse af det orienteringsmøde, som GVF var i gang med at skaffe lokaler til. Sådan gik det ikke. Nu er Amtet "lukket" og sagen kan ikke pålægges. Århus Kommune overtager dette område, ifald man senere måtte tage problematikken op.

### Hvor står vi så nu?

Vi står hvor vi stod før! Sker der digebrud nu, må vi formode at Stormflodskassen vil dække skader, idet digets tilstand p.t. synes at være OK, jvf. tilstandsrapporten fra efteråret 2005 fra det rådgivende ingeniørfirma NIRAS. Problemet er, som GVF ser det alene dette, at der fremover ikke findes en organisation ("Digelag") med

**myndighed** over for evt. misligholdende vejforeninger eller andre "dige-ejere" (som f.eks. Århus Kommune, der efter det oplyste svigtede i 1986).

### Ingen kan altså i øjeblikket pålægge nogen at gøre noget!

Det er derfor en meget vigtig sag "Initiativgruppen for etablering af et privat digelag på Vejlbj Fed" har påtaget sig. De 5 vejforeninger som gruppen består af, samt et antal fremtrædende enkeltpersoner, er så vidt vides i gang med udarbejdelse af et konkret forslag til etablering af Vejlbj Fed Digelag til fremlæggelse for de enkelte vejforeninger. Om selve kysten er med i tankerne er GVF ikke bekendt med.

Den seneste tids storme og højvands-situationer har sat fokus på problemet. Mange meter strand er visse steder forsvundet og digefoden ses mange steder angrebet med erosion til følge, nøjagtigt som forudset og beskrevet i nævnte rapport fra NIRAS.

Dige og strand "hører sammen", naturen kan ikke skille de to ting ad. Derfor er der logik i at have et kombineret Dige – og Kystbeskyttelseslag, og altså ikke se isoleret på diget. Det lag GVF's bestyrelse havde arbejdet for de sidste par år, var netop et sådant kombineret lag.

Henning Møller



Midlertidig sikring efter storm/højvande (Platanvej, Januar 2007).



Erosion af digefod efter storm/højvande (Bellevue, Januar 2007).

### Hele digesagen på hjemmesiden

Til de interesserede, der kun sporadisk har hørt om digesagen, kan vi anbefale vor hjemmeside [www.fedet-risskov.dk](http://www.fedet-risskov.dk) hvor alle væsentlige papirer er fremlagt.

### Grenåbane/Grenåvej – niveaufri skæring.

Planerne om den niveauskæring er til granskning i Transport- og energiministeriet, der har taget over, efter at Amtet er nedlagt.

Og hvad der skal ske forventes politisk besluttet umiddelbart efter den 1. marts.

Planerne er enten en vejbro – altså vejen over banen – eller en jernbanebro, hvor banen løftes over vejen. Inden Amtet lukkede og slukkede, nåede politikerne at give deres opbakning til en vejbro. Det er den billigste løsning – og skønnede Amtets politikere, den løsning, der er mest miljøvenlig.

Grundejerforeningens holdning er, at en niveaufri skæring må være overflødig, nu det tegner til, at Århus får en letbane med et forløb fra Lystrup over Skejby til Århus midtby, der kan/vil tage en pæn del af de passagerer, der i dag benytter Grenåbanen.

Derfor har grundejerforeningen skrevet til Transport- og Energiministeriet og foreslået at:

1. Planerne om en vejbro skrottes og de penge, der var tænkt til projektet, overføres til letbanen.
2. Strækningen på Grenåbanen fra Lystrup over Risskov til Århus H ændres til letbanelignende forløb nu, sådan at togene kører efter grøn bølge princippet.

Vi ser det som en løsning der:

1.....passer smukt ind i planerne for en ny bydel på Århus Havn, der ellers bliver afskåret fra den øvrige by og skæmmet af en jernbanelinie med bomme, der går ned og op mange gange i timen. En letbaneagtig drift på strækningen derimod vil køre på bydelens og byens præmisser.

2.....betyder, vi undgår et urmeligt og farligt trafik kaos i Risskovområdet, som bygningen af en vejbro over banen vil give i mange måneder. Trafikken fra Grenåvej skal finde nye veje, hvis en vejbro etableres, og det bliver vores villaveje med blandt andet to store skoler og et anseeligt antal daginstitutioner, der skal holde for.

3.....forhindrer, vi står med en fejlinvestering. Når den nye letbane står færdig med en linieføring fra Lystrup over Skejby til Århus H, vil hovedparten af trafikken følge det spor. Det vil sige betydelig mindre trafik på strækningen over Risskov til Århus H, sandsynligvis kun godstrafik, og dermed intet behov for en vejbro.

### GVF har tilskrevet Århus Kommune således i forbindelse med de nedbrudte hølfer på stranden:

Århus Kommune  
Naturforvaltningen  
Magistratens 2. afdeling  
Grøndalsvej 1  
8260 – Viby J

Risskov den 2007-02-03

### Manglende vedligeholdelse af hølfer på stranden Vejlbj Fed, (J.nr.NAT/01/00492-118).

Idet vi henviser til vor skrivelse af 2005-12-01 og forvaltningens svar af 2005-12-16 skal vi hermed vende tilbage til sagen om Kommunens manglende vedligeholdelse af 24 stk. hølfer på stranden fra Badevej til Åkrogen i Risskov.

Såvel Århus Kommune som Grundejerforeningen Vejlbj Fed (GVF har 1450 medlemmer i området) anmodede i 2005 daværende Århus Amt om at gennemføre en sag om kystbeskyttelse iht. Kystbeskyttelseslovens Kapitel 1.

Problemet med de nedbrudte hølfer skulle så løses under ét, sammen med etablering af det påtænkte Dige – og Kystbeskyttelseslag. Se i øvrigt notat fra møde i Amtet den 2006-01-25.

Det vil være Dem bekendt at denne sag ikke blev fremmet. Herefter står problemet med hølferne stadig tilbage, og efterårets storme og højvandsituationer har taget hårdt på stranden.

Det er GVF's opfattelse, at den manglende vedligeholdelse af hølferne er stærkt medvirkende til erosionen, som visse steder nu går ud over digefoden, med begyndende nedbrydning af diget til følge.

GVF skal hermed anmode Århus Kommune om:

- At vedkende sig forpligtelsen til vedligeholdelse
- At foretage de nødvendige tiltag for genoprettelse af den oprindelige tilstand

Må vi venligst høre fra Dem, om muligt gerne inden GVF's generalforsamling den 14. marts 2007.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Vejlbj Fed  
pbv  
Henning Møller  
Ahornvej 3  
8240 - Risskov

## Generalforsamling 2007

Nye tider! De seneste par år har vi været meget trængt lokalemæssigt, derfor har vi i år valgt Egå Marina med god plads til alle.

Endnu en fornyelse! Vi har valgt at spise kl. 19.30, altså før selve generalforsamlingen, idet vi sidste år spiste meget sent, ca. kl. 22.30. Det lader sig ikke gøre her, idet køkkenet lukker kl. 21.00. En eventuel forlængelse af køkkenets åbningstid vil blive en stor ekstraomkostning, som vi ikke ønsker at påtage os.

## Er du lokalhistorisk interesseret?

Århus Byhistoriske Fond har i efteråret 2006 udgivet en flot bog med titlen: Århusbugten

En bog med mange dejlige akvareller og et omfattende og interessant afsnit om Risskov. Afsnittet om Risskov er skrevet af lokalhistoriker Arne Christiansen.

Boger er på ca. 180 sider og koster 325 kr.

## Udnyt motionen

En tur langs stranden er som regel en dejlig oplevelse, man får frisk havluft i lungerne og god motion. Somme tider daler humøret dog en kende, nemlig når ens øje fanger diverse papir, plastic og emballage, der ligger og flyder.

Det ville være en supergod idé, om man lige ville tage en plasticpose med sig på turen og give sig tid til at samle det affald op, man møder på sin vej, og så smide posen i skraldespandene, der står for enden af alle vejene ned til stranden. Det er en rar fornemmelse at gøre en lille indsats for at holde strand og stier pæne og rene.

Jeg har selv været med i en gruppe beboere på strandrensning og idéen er hermed givet videre.

Lene B. Møller  
Solbakken 3 C

Beboerne fik ret – det duer ikke med et Netto på Tulipanvej .

De massive protester fra beboerne omkring Tulipanvej har haft deres effekt. Politikerne i teknisk udvalg i Århus kommune sagde sidst i januar måned nej til planerne om en Netto-discountbutik på hjørnet af Tulipanvej/Hørgårdsvej/Grenåvej. Det er blandt andet der, Arion har til huse.

Kommunen havde ellers ad to omgange meldt ud med et kommuneplanforslag omkring butikken. Første gang indeholdt forslaget både en Netto butik og et benzintankanlæg. I andet forslag var benzintankanlægget ganske vist taget ud - men der var stadig tale om en Netto butik på små 1000 m<sup>2</sup> og med en parkeringsplads til ca. 63 biler.

Beboerne har især protesteret mod den øgede trafik, en Netto butik ville afstedkomme, og mod at man ville presse en stor erhvervs virksomhed ind i et boligområde.

De har også været stærkt utilfredse med kommunens sagsbehandling og har langt hen ad vejen følt, at kommunen ikke orienterede den beboergruppe, der blev nedsat, tilstrækkeligt om, hvad der skete i sagens forløb.

Grundejerforeningen har bakket de protesterende beboere op og har sendt indsigelser til begge de kommuneplanforslag, der har været på banen.

Og hvad trafikken angår giver politikerne beboerne ret.

Næstformanden i teknisk udvalg, Ango Winter, har til Århus Stiftstidende forklaret, at han og politikerkollegerne er enige om, at det bliver for bøvlet at afvikle trafikken omkring det hjørne, hvor Netto skulle ligge. Og politikerne er også bekymrede for den ekstra trafik, Netto butikken vil give i lokalområdet.

## VELKOMMEN TIL NYE MEDLEMMER

**Har du lyst til at blive medlem af Grundejerforeningen Vejlbj Fed - i daglig tale GVF har du her 2 muligheder for tilmelding.**

Udfyld kuponen her fra bagsiden eller tilmeld dig på e-mail.

Prisen er kr. 80 pr. år for en husstand eller kr. 60 gennem din vejforening.

GVF dækker området fra vandet til banen, Grenåvej, Brovej og Egåen i bredden og fra Badevej til Åkrogen i længden.

Næsten alle husstande i området er medlemmer, og vi er med ca. 1.450 medlemmer formentlig landets største. Gennem Jeres medlemsskab giver I GVF den nødvendige styrke til at have indflydelse på udviklingen i vort nærområde.

Den årlige generalforsamling finder sted i sidste halvdel af marts, hvor vi meget gerne vil byde nye medlemmer velkommen.

### Undertegnede tilmelder sig Grundejerforeningen Vejlbj Fed

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

#### Send kuponen til

Asker Bentsen - Strandvænget 4 - 8240 Risskov

#### E-mail tilmelding til

ab@prinfo.dk

## BESTYRELSEN

Mona Krog, Formand  
Strandbyvej 13, 8240 Risskov  
Tlf. 8694 9424  
Mail: m.krog@webspeed.dk

Vibeke Dahl, næstformand  
Humlevej 24, 8240 Risskov  
Tlf. 8617 3750  
Mail: vibeke-dahl@oncable.dk

Henning Møller  
Ahornvej 3, 8240 Risskov  
Tlf. 8618 8031  
Mail: hmoel@tiscali.dk

Lene Kok, sekretær  
Syrenvej 5, 8240 Risskov  
Tlf.: 8617 3242  
Mail: syrenvej5@get2net.dk

Asker Bentsen, kasserer  
Strandvænget 4, 8240 Risskov  
Tlf.: 8617 8182  
Mail: ab@prinfo.dk

**Grundejerforeningens hjemmeside:**  
**[www.fedet-risskov.dk](http://www.fedet-risskov.dk)**

*Bladets forside er malet af  
Poul Stenbøg, Risskov.*