

Forår  
nr. 1. 2017, 22. årgang

# GVF-Avisen

[www.gvf-risskov.dk](http://www.gvf-risskov.dk)

**Radon i Risskov?**

**Naturvandring med GVF**

**Arkitekternes bedømmelse**

**“Gud taler ud” - mød forfatteren**

**Nye, lavere priser på internet**

# Radon i Risskov?

Lån en RADON-måler gratis hos GVF.

Radon er en naturligt forekommende og radioaktiv gasart, som findes i undergrunden, og som kan trænge ind i dit hus. Det afgørende for din sundhed er, hvor højt niveauet af radon er i dit indeklima.

Radon i indeklimaet kommer fra jorden under huset. Radonindholdet i jorden varierer fra sted til sted. Din boligs stand og konstruktion har betydning for, hvor meget radon der er i dit indeklima. Hvis du bor i et hus uden kælder bygget før 1998 i et af de områder i Danmark, hvor der er meget radon i undergrunden, kan det være en særlig god idé at måle radonniveauet i dit hus. Det gælder især, hvis du ved, at der er revner, sprækker eller utætheder i gulvet.

Det meste radon trænger ind i huse gennem revner og sprækker i fundamenter, stuegulv og betondæk, kældergulve, ydervægge i kælder og utætheder ved rørgennemføringer i fundamenter mv. Radon trænger ind, fordi luftrykket i boligen ofte er lavere end udenfor. Du kan derfor nedbringe radon i dit hus ved at tætte det bedre.

Hvis du vil vide med sikkerhed, hvor meget radon der er i dit hus, anbefaler Trafik- og Byggestyrelsen, at du får udført radonmåling. GVF har derfor indkøbt et antal RADON-målere, som kan lånes gratis af foreningens medlemmer. Apparatet der er nemt at bruge, kan lånes i 1-2 uger.

VIGTIGT: Når du har foretaget dine målinger og afleverer udstyret, skal du medbringe dine resultater, så vi kan lave et kort over Risskov med værdier for RADON-udslip.

*GVF siger stor tak til Bente Blendstrup for at administrere udlånet.*

**Målinger der er foretaget i Risskov indtil videre, viser værdier langt under de tilladelige grænseværdier.**

For aftale om lån af RADON-måler kontakt:  
Bente Blendstrup  
Klintevej 16a  
Tlf.: 2625 3887



## SYSSELMESSEN 2016...

Sysselemessen i Bellevuehallen fik i november atter besøg af nogle af Risskops professionelle kunstnere og dygtige amatører. Ordet "amatør" kommer fra fransk amateur og fra latin amator, af amare "elske"...

Kunstneren Steen Djervad, Ådalsvej skrev efter messen:  
*Tak for i dag, det var meget bedre end ventet, mange flere interesserede besøgende. Jeg havde mange interessante samtaler med mennesker jeg aldrig havde mødt før, en dame der sad og pløjede næsten alle mine sorte tegne- og skitseblokke igennem igen.*

*Jeg havde mange mænd især, der kiggede på stenværktøjet, mange børn og kvinder der kiggede på polerede sten og svampe, og det var da også der jeg solgte for et ret beskedent beløb. Min udstilling var heller ikke baseret på salg men mere på syssel, det var derfor havde jeg udstillet mine remedier til akvarel og til stenhugning sammen med mine tegninger, malerier og stenskulpturer.*

*Jeg havde en fornøjelig dag, ikke mindst fordi jeg havde plads ved siden af min igennem mange år*

*ven og tidligere kollega Malchholm Foster, som også havde sine malerier med. Havde det været varmere i vejret kunne jeg have stået ude foran, så mændene og pigerne ku' ha' prøvet at slå med en hammer og mejsel på granitten.*

Betegnelsen Sysselemesse er en jysk underdrivelse, når der bliver vist kunsthåndværk i så høj kvalitet. GVF glæder sig allerede til november, og siger tak til udstillerne og de ca 150 gæster, der kom forbi. Og tak til Bellevuehallen for lån af det flotte festlokal.

Fra oven: keramikeren Lone Kirketerps lyskurve, grafikereren Malchholm Foster og nederst stenhugger m.m. Steen Djervad - her med sin havørnvinge.



2. april 2017

# Affaldsindsamlingen



Danmarks  
Naturfredningsforening

Vi mødes ved Bellevuehallen kl 12.

Senest kl. 14 vejer vi det indsamlede.

Diplom til børnene med posens vægt og antal dåser, der er indsamlet.



## Nye lavere priser på Internet! -Og nye pakker

GVF har lavet aftale med FIBIA om nye priser i vores foreningsaftale. For ca. et halvt år siden sænkede FIBIA priserne til private, så de kom under priserne i vores foreningsaftale. Der har været mange henvendelser fra utilfredse medlemmer, der ikke kunne forstå at vi skulle give mere. Det bliver nu rettet.

De nye priser fremgår af skemaet til højre. Du vil modtage brev fra FIBIA ca. 1. juni, og du har derefter 30 dage, til at meddele hvilken pakke du ønsker. Ændringerne vil træde i kraft fra ca 1. juli. Indtil da kan du bestille privat-priserne, som derefter falder til foreningspriserne.

De tidligere priser så således ud til sammenligning, og var uden sikkerhedspakke:

20/20 Mbit/s.....	169,-	pr. md.
50/50 Mbit/s.....	249,-	pr. md.
60/60 Mbit/s.....	279,-	pr. md.
90/90 Mbit/s.....	379,-	pr. md.
250/250 Mbit/s .....	499,-	pr. md.
500/500 Mbit/s .....	599,-	pr. md.

Priser på TV-pakkerne er uforandrede, da de ikke styres af FIBIA.

### Wao Fiber Light

Til dig, der kun surfer, søger på internettet og bruger netbank m.m.

- 10/10 Mbit/s internetforbindelse
- Wao Standard WiFi
- Sikkerhedspakke

Privatpris: 199,-  
GVF: 159,-  
Tidligere var mindste hastighed 20/20 til kr. 169,-

Tilkøb

- Wao Smart WiFi
- 100 GB online harddisk
- 1.000 GB online hardisk

### Wao Fiber Basic

Til dig, hvor internettet er en naturlig del af din hverdag.

- 100/100 Mbit/s internetforbindelse
- Wao Standard WiFi
- Sikkerhedspakke

Privatpris: 299,-  
GVF: 199,-

Tilkøb

- Wao Smart WiFi
- 100 GB online harddisk
- 1.000 GB online hardisk

### Wao Fiber Extra

Til dig, der ofte streamer, gamer eller er på internettet samtidigt med flere andre.

- 300/300 Mbit/s internetforbindelse
- Wao Smart WiFi
- Sikkerhedspakke
- 25 GB online harddisk

Privatpris: 349,-  
GVF: 279,-

Tilkøb

- Opgradering til 100 GB online harddisk
- Opgradering til 1.000 GB online hardisk

### Wao Fiber Full

Til dig, der bare vil have det bedste.

- Altid nyeste udstyr
- 500/500 Mbit/s internetforbindelse
- Wao Smart WiFi
- Sikkerhedspakke
- 100 GB online hardisk

Privatpris: 449,-  
GVF: 379,-

Tilkøb

- Opgradering til 1.000 GB online hardisk

Læs om Smart-WiFi på [www.fibia.dk/smartwifi](http://www.fibia.dk/smartwifi)

De nye priser:

	Privatpris	GVF-pris
10/10	199,-	159,-
100/100	299,-	199,-
300/300	349,-	279,-
500/500	449,-	379,-

I alle pakkerne indgår nu en gratis sikkerhedspakke, der opdateres automatisk når en ny virus dukker op. Sikkerhedspakken indeholder:

- Antispam
- Antivirus
- E-mail beskyttelse
- Firewall
- Sikker færden på netbank og online handel
- Beskyttelse på sociale netværk
- Forældrekontrol
- Anti-Ransomware.



## Stor succes for **Banko og Bobler**

”Banko og Bobler” blev afholdt for anden gang den 13. januar i en stopfyldt Bellevuehal. Ialt 600 ”spilleglade” kvinder og mænd deltog og sørgede for et overskud på 141.000 kroner - pænt over sidste års overskud på 100.000 kr.

Der var rift om billetterne, der var udsolgt på tre uger. Overskuddet fra ”Banko og Bobler” går til udsatte kvinder og børn, og bag arrangementet står organisationen Zonta Aarhus 2. Arrangementet annonceres bl.a. på Facebookgruppen ”Banko og Bobler Risskov”

### Organisationen Zonta.

Zonta er et nationalt og internationalt netværk af professionelle og ressourcestærke personer – overvejende bestående af kvinder – med selvstændig beslutningskompetence i erhvervslivet. Overalt i verden arbejder Zonta for kvinders ligestilling og for at forbedre kvinders livsvilkår via uddannelsesprogrammer og hjælp til selvhjælp-projekter. Vi er ikke færre end 30.000 medlemmer fordelt i 67 lande verden over – i Danmark ca. 600 og i Aarhus er vi 65 medlemmer i to klubber.

Vi arbejder alle sammen på frivillig basis for:

- at kvinders rettigheder anerkendes som menneskerettigheder.
- at alle kvinder får mulighed for at udvikle og forbedre deres egne livsvilkår.
- at kvinder er repræsenteret i alle besluttede organer og erhverv på lige fod med mænd, og ikke mindst for
- at ingen kvinder lever i frygt for vold.

Og så bare lige for en god ordens skyld: Zonta er neutral med hensyn til både partipolitik og religion.

Billeder er taget af Foto-Trine, Lystrup

## Julekort omsættes til ferieoplevelser

Igen i år går det beløb, der kommer ind ved salg af GVF-julekortene til Børnehjemmet Sølyst på Ndr. Strandvej, og igen år tredobler Meyerdonationen beløbet. Og tak for det til fonden.

Vi håber at kunne gøre det til en tradition, at julekortsalget går til hjemmet. -Også tak til Djursland Bank, der står for selve salget af julekortene.

Børnene får således i år 30.400 kr., og ligesom sidste år vil pengene sandsynligvis bidrage til en sommerferierejse.

Sidste år gik turen til Rhodos for 11 børn i alderen 8 til 18 år. En uge, hvor strand, sol og swimmingpool gjorde lykke. Og de gode oplevelser kan hives frem igen og igen, for der er kommet en flot fotobog ud af turen.

### På besøg på Sølyst

Lederen af Miniinstitutionen SØLYST, Jill, (tv) har besøg af Fritse Meyer fra meyerdonationen, samt Øjvind Serup og Lene Kok fra GVF. Vi så billeder fra en herlig sommertur på Rhodos og kunne overrække donationen til den næste ferietur.



## Tag med GVF på naturvandring om Egå Engsø søndag d. 14. maj kl. 9-12

Søndag formiddag midt i magiske maj. Foråret buldrer derudad og alle ynglefuglene er ankommet til Egå Engsø fra deres vinterkvarterer langt mod syd. På søen myldrer det med ænder, måger og lappedykkere. På mudderfladerne vrirler det med viber, brushøns og ryler. Og mon ikke det lokale havørnepar tager en tur over søen? Alt dette udspiller sig i en lydkulisse af sang fra rørsangere og rørspurve, gøgekukken og svalekvidder.

Undervejs vil turleder Emil Skovgaard Brandtoft fortælle om de fugle vi møder og om engsøens historie og formål.

Turens længde er ca. 5 km, og man går på befæstede stier i roligt tempo, så alle kan være med.

**Mødested:** Parkeringspladsen ved DCH, Viengevej 7, 8240 Risskov.

**Antal deltagere:** Max. 25 personer

**Varighed:** 3 timer

**Guide:** Biolog og naturformidler Emil Skovgaard Brandtoft fra Naturhistorisk Museum

**Andet praktisk:** Medbring kikkert, eventuelt kamera og tøj, der passer til vejret



Emil Skovgaard Brandtoft

Max 25 deltagere, tilmelding til:  
formand@gvf-risskov.dk.

Pris for deltagelse kr. 50,- pr voksen, børn gratis.

Overfør på Mobilepay til 3136 2966  
Husk navn, -eller betal ved ankomst.  
OBS: kun for GVF-medlemmer.

## NÅR GUD TALER UD - mød forfatteren Jens Blenstrup

Forfatteren er opvokset i Risskov og har noveller, ulejlighedsdigte, radiospil og romaner bag sig. GVF har inviteret ham til en aften i sognegården ved Risskov Kirke, hvor han fortæller om sit forfatterskab og ikke mindst romanen "Gud taler ud", der har stærkt selvbiografiske træk.

Bogen handler om hans far - en mand som familien opfattede som Gud, der havde magt over familien og måske også verdenen udenfor - et billede, som dog smuldrer med tiden.

"Gud taler ud" blev i efteråret filmatiseret med optagelser fra Lyngvej i Risskov, hvor filmholdet havde fundet det perfekte 60-er hus som ramme.

Roller som Gud/far spilles af Søren Malling, og der er premiere på filmen i september.

Hvornår: 7. juni kl. 19.30

Hvor: Risskov Sognegård

Pris med kaffe og kage: kr. 20,00

Arrangementet er kun for GVF-medlemmer.  
Ingen tilmelding på forhånd.

### Om bogen "Gud taler ud", der danner baggrund for filmen:

"Gud" kalder familien deres mandlige overhoved, og på mange måder opfører han sig også som en sådan. Overdådigt nådigt og overdådigt grumt. Gud bor i parcelhus i Risskov med sin kone, den svenskfødte Gerd Lillian, og deres fire sønner. Den yngste af dem, som i enkelte scener navngives Jens, har nu skrevet denne roman om sin far. Og det er, som han selv udtrykker det, blevet en bog, hvor Gud går igen på det groveste - og tysteste. Det er en bog uden regnskaber, der skal gøres op. En forunderlig uforbeholden fremlæggelse, hvor der alligevel tales helt lige ud af posen. Det er også et stykke ømt og grumt parcelhusdanmarkshistorie, hvor man drømmer om egen jord under egne negle og et familieliv der bare kører.

GUD TALER UD blev modtaget med strålende anmeldelser ved udgivelsen.

## GENERALFORSAMLING

### INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I GVF

Tid: Torsdag 30. marts kl 18.30/20.00

Sted: Restaurant Egå Marina, Egå Havvej 31.

Der er adgang fra kl. 18, og kl. 18.30 vil Lene Damgaard fra Aarhus Kommunes Teknik & Miljø holde oplæg: ” Hvordan foregår en byggesag?”

Efterfølgende er der lækker buffet med lune retter, kaffe og kage til kr. 50 pr deltager.

Betaling ved indgangen.

Drikkevarer er for egen regning.

kl. 20.00 starter selve generalforsamlingen.

### Tilmelding til spising:

Hvis du ønsker at deltage i spising, skal der tilmeldes på hjemmesiden: gvf-risskov.dk eller evt. på mobil: 3136 2966 (mellem 10 og 17) senest søndag den 26. marts.

Meld venligst fra, hvis du bliver forhindret.

## Hvordan foregår en byggesag?

På generalforsamlingen sidste år var der livlig debat om overskridelser af lokalplaner ved nybyggeri i Risskov - hvad må man og hvad må man ikke.

Vi har derfor fået tilsagn fra Lene Damgaard, der er byggesagsbehandler i Aarhus Kommunes afdeling Teknik & Miljø til at komme og fortælle om byggesager:

- Hvad skal jeg gøre når jeg vil bygge om/bygge til?
- Hvordan forløber en byggesag?
- Hvad må jeg i henhold til lokalplanen?
- hvor finder jeg udvidelser til lokalplanen på min matrikel?
- Hvornår går nabohøring i gang?
- Hvad har jeg af klagemuligheder hvis naboen fx bygger for højt?

Lene Damgaard kan naturligvis ikke kommentere på enkeltsager, men kan give os indblik i forløbet af en byggesag.

Lenes oplæg starter kl. 18.30 og varer ca 30 min.

### GVFs hjertestartere:

Gå ind på gvf-risskov.dk og se under ”Praktisk info” og ”Hjertestartere”.

Her kan du både se placering og link til video om brugen af hjertestartere.

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og kontingentfastsættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

### PÅ VALG ER:

Øjvind Serup, formand - modtager genvalg

Lene Kok, kasserer - modtager genvalg

Randi Vinther, best.medlem – modtager genvalg

Mogens Brøndum, suppleant - modtager genvalg

### VALG AF REVISOR

Susanne Dahl - modtager genvalg

### 6. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være sendt til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Eventuelle forslag kan læses på hjemmesiden senest tre dage før generalforsamlingen.

I øvrigt henvises til vedtægterne, der ses på hjemmesiden.

### REGNSKAB GVF 2016

	2016	2015	budget
<b>INDTÆGTER</b>			
kontingent	92.505	94.205	94.000
salg kort/bøger	7.600	8.775	7.600
sponsorat	7.500	0	0
renter	0	8	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>107.605</b>	<b>102.988</b>	<b>101.600</b>
<b>UDGIFTER</b>			
2 gange avis	12.685	18.241	14.000
Risskov-historier	5.755	11.555	6.000
Julekort	8.875	7.375	9.000
Udbringning	15.000	13.500	15.000
Generalforsaml.	9.575	11.570	10.000
Rundvis. museum	1.400	1.580	
Syssemesse	1.484	857	1.500
Radonmåler	4.785		
Bestyr. Honorar	12.000	12.000	12.000
Gaver	3.844	4.119	4.000
Hjemmeside	1.765	9.345	2.000
ForeningLet	6.996	7.052	7.000
Arkitekturudvalg			6.000
Diverse bank	1.443	1.392	1.500
Donation børnehjem	7.600	9.000	8.000
<b>UDGIFTER i ALT</b>	<b>93.208</b>	<b>107.586</b>	<b>96.000</b>

**ÅRETS RESULTAT 14.397 -4.598**

### AKTIVER

bankkonti 206.200 190.803

### PASSIVER

skyldige beløb 10.000 9.000  
saldo 1.1.16 181.803  
årets resultat 14.397  
passiver i alt 196.200 181.803

**BALANCE 206.200 190.803**

## Bedømmelsesudvalgets tre medlemmer:



Bedømmelsesudvalget, der består af arkitekterne Anne Marie Poulsen, Bendt Almvig og Helle Christensen, har været på rundtur i Risskov og set på de indsendte forslag i 4 kategorier.

Der var mange gode forslag, men enighed om de valgte.

GVF håber der vil komme flere forslag til næste år, hvor vi vil gentage eventen. Tiltaget skal gerne være med til at sætte fokus på "god arkitektur" og give anledning til debat og vandreture i området.

Tillykke til vinderne, der vil modtage en plakette, der kan sættes på huset, samt et diplom til ejeren og arkitekten.



## Arkitekturprisen i Risskov 2017 gik til.....:



### 1. Flotteste nybygning - opført inden for de sidste 3 år.

Åkrogs Strandvej 47f, er et modigt hus, der er både dristigt og ydmygt i sine enkle materialer. Det spiller godt sammen med rækkehusene foran. Selv om der er rå og konsekvente betonvægge, giver træværket en blødhed og varme der er en flot kontrast.

Huset er tegnet af Kasper Ax fra AWJ Arkitekter.



### 2. Flotteste om- eller tilbygning til eksisterende hus

Lindevangsvej 4 er en "grand cru-tilbygning", der er fuldstændig gennemført i den gamle byggeskik. Huset er utroligt gedigent, og udført med indsigt i de håndværksmæssige traditioner. Bindingsværk og udsmykninger er lavet med dyvler og nagler, og tilbygningen har meget fine proportioner. Der er bygget med forståelse og respekt for det oprindelige hus.



### 3. Bedste restaurering af ældre hus

Ndr. Strandvej 47 - "Haldruphuset"  
Huset er revitaliseret med en attraktiv plads på fortovet. Det inviterer til at komme indenfor. Skiltning er nedtonet og klæder huset. Man er kommet tilbage til den gamle bygning, der tidligere var kuet af butikernes skiltning. De fine stræberpiller er kommet til syne og klæder huset. Huset har et let og luftigt udtryk, der stemmer godt overens med områdets strandnære miljø. Husets indtryk kunne vinde ved en mere differentieret bearbejdning af altanerne.

Arkitekt er Carsten Lindequist v/Gudnitz Arkitekter



### 4. Årets særpris

Lyngvej 9  
Der ryddes mange huse i Risskov, og historien slettes. Her har man valgt at lade rester af havelågen stå, til minde om det gamle hus. Det nye hus er moderne i stilen og havelågen inspirerer som en morsom og tankevækkende kontrast.

## Butikkerne på Fedet

Vi fortsætter med at portrættere de forretningsdrivende i Risskov. Denne gang kan du læse om:

- Kunstmaler Birgitte Skallgård
- Ejendomsmægler Susanne Mørkved
- Butik, No 77
- Restaurant Fedet
- Wakka House



**Billedkunstner  
Birgitte Skallgaard,  
Solmarksvej 34**

Jeg hedder Birgitte Skallgaard og er billedkunstner. Jeg bor Solmarksvej 34, 8240 Risskov, hvor jeg også har mit atelier.

Mine malerier har fortsat udspring i min livslange kærlighed til farverne, lige fra de store Filia-æsker, da jeg var barn, til de olie farver, jeg anvender nu. Jeg betragter mig selv som kolorist, selvom mine billeder med tiden er blevet mere figurative.

Inspirationen kommer fra naturen. Når havet skyller tang i brune, grønne lime og cyklame op på stranden - så tager jeg farverne med hjem i atelieret. Havet og himlens mange

forskellige blå toner er også konstante i mine lærreder ligesom skyerne hen over havet, der nærmest får havet til at lyse nedefra. Og fuglene holder jeg meget af at se på. Hvor ubesværet de navigerer rundt på himlen mens de udnytter hver en opdrift i lange, frie svæv.

Også rejser inspirerer, som at besøge indernes hellige by Varanasi, hvor de døde brændes ved Ganges, mens folk bader og samler vand i hænderne, og beder dagens første bønner, mens vandet langsomt siver ud mellem fingrene og solen står op. Så lægger jeg i tankerne farver frem, de røde, orange lilla overfor en grøn.

Jeg forsøger at fastholde pludselige overraskelser som under i en gåtur i El Retiro parken i Madrid - under en masse blomstrende mandeltræer, der var en limegrøn uro over mit hoved. Det var papegøjer som uroligt flaksede fra blomst til blomst efter nektar.

Blev i 2005 udvalgt af Århus Kommune til at udarbejde byens barselsgave til kronprinsparret og har udstillet utallige gange i gallerier og udstillingssteder både her, i Nordjylland og København og er i øjeblikket tilknyttet Galleri Clifford ved Vejle og Galerie Knud Grothe i Charlottenlund. Sideløbende arbejder jeg også med udsmykningsopgaver til firmaer.

Kig forbi atelieret, eller kontakt mig via mail på [backup.skallgaard@gmail.com](mailto:backup.skallgaard@gmail.com) eller mob. 22112959

Du kan se mere på [www.birgitteskallgaard.dk](http://www.birgitteskallgaard.dk)



**Butikken NO.77 - mode, bolig, frisør  
Ndr. Strandvej 77B  
Ved Bianca & Barbara Grønlund**

NO.77 slog dørene op på Ndr. Strandvej i oktober 2015. I butikken er der i dag 4 ansatte og 1 frisør.

Vi er to søstre, der er flyttet tilbage til Risskov. Vi har begge mange års erfaring inden for tøj- og detailbranchen og ønskede at skabe et butiksunivers i Risskov, hvor man tilbød et udvalg af dame- og børnetøj, boliginteriør samt forskellige gaveartikler.

Vi så, at Risskov var i stor udvikling og så et stort potentiale for netop vores slags butik. Samtidig kendte vi Henriette Nørgaard, der er frisør, som også ønskede at starte selvstændig - hun lejer sig nu ind hos os.

Samlet blev det vores nye butiksunivers NO.77.

Vores vision for butikken krævede en del plads og vi var ikke i tvivl, da vi så det "gamle" Nybolig lokale, hvor der før det var isenkrammer.

Placeringen er central og butikken stor nok til alle vores forskellige varegrupper samt frisørsalon.

Vi ønskede at skabe en butik, der dækkede mange forskellige behov, så man ikke nødvendigvis behøvede at køre ind til byen for at købe tøj eller gaver - frisøren giver også mulighed for en total oplevelse, hvor du kan få frisket håret op og købe nyt til garderoben samtidig. Mange benytter sig af, at kunne klare flere behov samtidig.

Lige nu bliver forårgarderoberne fyldt op og farverne er stærke og klare, men generelt er vi stærke på værtindegaver, det lille ekstra til garderoben eller praktisk tøj og fodtøj til børnene.

Vi har altid dejlige dage og søde kunder, men selvfølgelig er dagene bedst, når vejret er godt og folk går tur på strandvejen. Vi er også altid overvældet over interessen for vores kundearrangementer i løbet af året - det er skønt, at så mange i Risskov støtter vores butik :)





## Wakka House, Ndr. Strandvej 45, Kristina Berg og Wallace Rahmani

Wakka House opstod under vores første tur til Marokko sammen. Wallace er født i Marokko, og ville gerne vise mig hvor smukt og fantastisk landet er, og det tog kun en enkelt rejse, så var jeg solgt.

Vi har begge boet flere steder i verden, men den gæstfrihed og varme vi altid finder i Marokko, slår alt andet. Stemningen og hele den oplevelse vi fik, da vi så de mange smukke håndlavede tæpper og ting, var helt særlig. Og da vi bagefter fik lov til at opleve, hvordan hvert tæppe sirligt væves af kvinderne i Atlasbjergene, hvor hver stamme har hver deres traditioner og mønstre, som de væver ind i tæpperne, var vi slet ikke i tvivl om, at vi skulle starte Wakka House.

Det er denne særlige eventyrs-følelse, af lidt 1001-nats stemning, vi gerne vil videregive til vores kunder, hver gang de træder ind i vores lille interiør-univers.

Vi åbnede vores butik i november sidste år, som supplement til vores webshop, da vi savnede den personlige kontakt med vores kunder. Den har man ikke på samme måde i en webshop, og den eventyrlige stemning, der er så vigtig for os at videregive, er også sværere at opleve online.

Vi valgte at placere vores første butik i Risskov, fordi vi holder rigtig meget af området, så da vi fik muligheden for at åbne i den smukke nyrenoverede bygning, i hjertet af Risskov, slog vi til med det samme. Vi har begge tidligere erfaringer med international handel, men at have vores egen butik er nyt for os begge. Vi laver stadig begynderfejl og lærer af



det hver gang. Men vi tror på, at hårdt arbejde, tålmodighed og modighed betaler sig, så derfor har vi ikke været bange for at kaste os ud i vores lille eventyr. Vores logo er speciallavet af en marokkansk designer og forestiller Fatimas hånd, eller Khamsa, som den også kaldes. Men kigger man nærmere efter, vil man opdage, at hele hånden faktisk er opbygget af præcis de bogstaver, der indgår i vores firmanavn Wakka House. Så logoet er faktisk en lille skjult historie, der kun opdages, hvis man rigtig kigger på det.

Tendensen lige nu er at gøre sin bolig mere personlig, og at turde vise sin egen stil i stedet for at ligne alle andre. Her kan vores håndlavede unika produkter virkelig gøre en forskel, og give det touch af personlighed, der gør en bolig til noget helt særligt. Det har været en god dag hver gang vi har gjort en kunde glad. Butikken er åben man - fre 11-17:30, lør 10-14.

## Restaurant FEDET Nordre Strandvej 35 Ved Carsten Siebert

Vi overtog restauranten i oktober 2013, og er i dag 8 ansatte.

Da vi åbnede restauranten vidste vi ikke rigtig hvad den skulle hedde.

Min kone Charlotte fik ideen med navnet Fedet.

Fedet er jo et stednavn for Risskov, før i tiden tog man i sommerhus på Fedet, deraf kom navnet.

Jeg er født og opvokset her i Risskov, og derfor er det den helt rigtige placering for mig, jeg føler mig på hjemmebane i Risskov.

Da jeg er udlært både som kok og tjener var det helt naturligt at åbne en restaurant, efter adskillige år udenfor branchen.

Da vi åbnede, var der ingen spiserestauranter i området. Som supplement til restauranten har vi take-away og selskaber både i huset og ud af huset.

Vi har rigtig mange gæster både til frokost og aften.

Hver dag har vi udover vores almindelige frokostkort, moules frites ad libitum til kr. 119,-

Det er et tilløbsstykke hele året.

Om aftenen har vi altid 3 retter til kr. 300,-

Udover menuen har vi vores Rib Eye og andre a'la carte retter til fornuftige priser, som er populære både til hverdage og i weekenden.

Derudover har vi stegt flæsk ad libitum hver søndag fra kl. 16, der som regel er en populær søndagsret.

Det her været en særlig god dag, når vi har haft mange gæster igennem restauranten og de alle har været glade, - heldigvis er de fleste dage sådan.



**Ejendomsmæglerfirmaet Susanne Mørkved  
Vestre Strandallé 162  
8240 Risskov**

Jeg har været ejendomsmægler i området i 20 år og startede egen virksomhed ultimo 2007. De første handler jeg havde, var i samarbejde med en advokat. Jeg havde en bankuddannelse og uddannede mig efterfølgende til ejendomsmægler, da der kom flere handler til. Jeg har stort lokalkendskab og bor selv i området. Dertil kommer et stort netværk som er guld værd for min forretning. Derfor var det oplagt at starte som selvstændig. Et par år efter opstart blev min ældste søn ansat og for 1½ år siden, havde min anden søn også lyst til at uddanne sig til ejendomsmægler. Så det blev et familiefirma, som jeg ikke havde set komme, men betragter det som en gave og vi trives rigtig godt med. Nu er der i hvert fald mulighed for at føre forretningen videre – det er op til de unge.



Placeringen af min forretning er god og synlig. Mange af Risskov's beboere kører forbi os hver dag. Vi er tilgængelige og synlige i det attraktive område. Et skønt område at arbejde i, hvor mange købere ønsker at bo. Risskov byder på skov og strand samt efterhånden mange spændende specialforretninger, café'er og spisesteder. Området er i en god udvikling og vi får mange henvendelser fra interesserede købere, som bl.a. kommer ind fra gaden på grund af forretningens beliggenhed.

Jeg elsker mit arbejde. Jeg har altid syntes, at det er spændende at forhandle og få 2 parter til at nå til enighed. Ejendomshandel er jo en opgave, hvor der skal forhandles og få parterne til at blive enige. Dertil kommer rådgivning omkring eventuelt forbedringer eller ændringer i en bolig inden den sættes til salg. Ikke 2 handler er ens og baggrunden for at sætte et hus til salg kan være vidt forskellig. Det tilsammen gør, at jeg synes det er meget spændende at arbejde med. Det er skønt, at gøre både købere og sælgere glade med et godt salg, god service og god kontakt til parterne. Derfor valgte jeg i sin tid at starte mit eget firma. Netop for at gøre en forskel og være uafhængig ejendomsmægler. Her kan der tages hurtige beslutninger og kunderne er tæt på beslutningstageren. Vi finder individuelle løsninger til hver enkelt kunde afhængig af situation og ønsker.

Der sælges godt indenfor de fleste typer boliger. Tendensen gennem de senere år har klart været ønsket om, at bygge sit eget drømmehus. Grundpriser og priser på nedrivningsmodne huse har derfor været stigende i hele Risskov. Vi har også mærket en stor interesse for vores projektsalg Risskov Engpark på Lystrupvej. Salget er gået over al forventning – så nye ejerlejligheder i 8240 sælger også godt.

Det er altid en god dag, når en handel falder på plads. En særlig god dag er når kunderne føler det samme. Kundernes tilfredshed er det vi lever af.



Susanne Mørkved med sønnerne Alexander (grå rullekrave) og Patrick.

Billedet i baggrunden er malet af Birgitte Skallgaard

## Er du endnu ikke medlem af GVF?

Det er ca. 1500 husstande ud af de 2300 i området.

Medlemskab af GVF er en adgang til et fællesskab, der arbejder for beboerne i området.

Her kan man hente informationer og få den støtte, som en større gruppe kan give, hvis man fx skulle "ramme imod den kommunale mur".

GVF har bl.a. været initiativtager til, at der bliver nedlagt fiber i hele vores område, hvor GVF står som antenneforening og har skaffet særligt favorable vilkår. Vi har også ophængt 3 hjertestartere på Ndr. Strandvej.

Medlemskab koster for et år kr. 80 for enkeltmedlem og kr. 60, hvis din vejforening er medlem.

## Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF, kan du tilmelde dig på [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk).

Her kan du også se aktuelle emner for området og tilmelde dig nyhedsbrev.

## Det sker i Risskov i 2017:

- 30.marts.....GVF generalforsamling
- 2. april .....Gymnastikdag, Bellevuehallen
- 2. april .....Affaldsindsamling med Danmarks Naturfredningsforening, Bellevuehallen
- 14. maj.....Naturvandring om Egå Engsø med GVF (tilmelding nødvendig)
- 21. maj.....Børneloppemarked, Bellevuehallen
- 21. maj.....Lop de Lux, Fortevej
- 7. juni....."Gud taler ud", forfatteraften med Jens Blendstrup i Risskov Sognegård (ingen tilmelding)
- 26.-27. august.....Loppemarked, Bellevuehallen
- ... September (endnu ingen dato) Lop de Lux, Fortevej
- 24. september .....Risskovløbet
- 22. oktober .....Frimærke- og møntsamlere, byttedag, Bellevuehallen
- 26. november .....Sysselmessen, Bellevuehallen kl.14.00
- 1. december .....Juletræssalg ved VRI
- 29. december .....Uofficielle Århus-mesterskaber i Indefodbold, Bellevuehallen, 50 års jubilæumsstævne

## Bestyrelsen:

Formand: Øjvind Serup  
Jacob Adelborgs Allé 6  
Tlf.: 3136 2966  
Mail: [formand@gvf-risskov.dk](mailto:formand@gvf-risskov.dk)

Næstformand: Gertrud Iversen  
Jasminvej 24  
Tlf.: 2960 3090  
Mail: [naestformand@gvf-risskov.dk](mailto:naestformand@gvf-risskov.dk)

Kasserer: Lene Kok  
Syrenvej 5, 8240 Risskov  
Mail: [kasserer@gvf-risskov.dk](mailto:kasserer@gvf-risskov.dk)

Randi Vinther  
Fortevej 89,

Lone Toftgaard  
Jacob Adelborgs Allé 40

Suppleant: Mogens Brøndum  
Jacob Adelborgs Allé 4

Suppleant: Anders Warmdahl Mikkelsen  
Blåmunkevej 32

GVFs hjemmeside har fået ny adresse: [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk)  
Den gamle virker stadig ([fedet-risskov.dk](http://fedet-risskov.dk)), men den var ikke til at huske...

Fotos forside og butikker samt layout: Øjvind Serup