

Formandens beretning 2023

2022 var på flere måder et specielt år. Dels var det det første nogenlunde normale år efter to år med Covid19, og dels var en stor del af bestyrelsen nye ansigter.

Vores udfordringer bestod i at finde måder og procedurer i at administrere både eksisterende opgaver, men også alle de nye, der ustandseligt er poppet op undervejs, og vi har lært at sortere, i stedet for blot at sige ja til det hele.

Mødeaktiviteten har været stor, og bl.a. kan nævnes, at vi stadig deltager i følgegruppemøder for Ndr. Strandvej 7, Klimatilpasningsgruppen, Plangruppen, Netværket med Hjerte for Aarhus, ligesom vi mødes med forskellige leverandører af ydelser og priser til vores medlemmer. Vi drøfter udfordringer med Aarhus Kommunes forskellige forvaltninger, samt holder møder med foreninger og organisationer, der som GVF arbejder for borgerne på Vejlbj Fed.

I kommissorierne for de nedsatte arbejdsgrupper "Klimagruppen og Plangruppen" er anført, at grupperne skal udfærdige en årsrapport til fremlæggelse på GVF's generalforsamling. Af hensyn til helheden og tiden, har jeg – da jeg p.t. sidder i begge grupper – valgt at medtage en opsummering af arbejdet i denne beretning.

Efter en længere møderække i **Arbejdsgruppen for Klimatilpasninger** nåede vi til den konklusion, at opgaven på ingen måde bør være borgerdrevet, men ligge i regi af en offentlig myndighed.

Derfor opfordrede vi i juni måned Aarhus kommune til at overtage den koordinerende rolle, og herunder sætte sig for bordenden, så der i et helhedsperspektiv ville være et ligeværdigt fokus på området fire klimaudfordringer i relation til forhøjet grundvand, pres på diget, overløb fra Egå'en, samt skybrud.

I august måned svarede Aarhus Kommune, at de ikke vil påtage sig rollen som tovholder, men arbejder med et forslag om at afsætte midler til et 'formodningsprojekt' i området. Et projekt, der skal skabe et overblik over vandhåndtering, mulige indsatser, deres sammenhænge og finansieringsmuligheder. Det er forventningen, at dette program kan behandles politisk inden længe, men der er ikke umiddelbart planer om (eller mandskab til) at påtage sig en bredere tovholder-rolle i vores område.

Efterfølgende har klimagruppen i december måned haft et møde med repræsentanter for forvaltningen, og vi har i den forbindelse budt ind med ønsket om at deltage i nævnte formodningsprojekt

Plangruppen har deltaget i møder med såvel developere og Aarhus Kommunes forskellige forvaltninger, hvor vi gang på gang har henvist til og fastholdt vores visionsplan for Ndr. Strandvej, der primært bygger på lav bebyggelse og luft mellem bygningerne. Møderne forløber i gensidig forståelse og respekt, og vi vil derfor fortsætte den konstruktive dialog.



Den 1. november 2022 afviklede Plangruppen en workshop med Teknik og Miljø. Her blev det klart, at forvaltningen ikke ønsker, hverken uformelle eller formelle møder, hvis der ikke er en konkret sag at drøfte. Den overordnede information går igennem Fællesrådet for Vejlbj Risskov, og den udfordring kommer jeg ind på om lidt.

I november mdr. fremkom et nyt byggeprojekt vedrørende Nordre Strandvej nr. 7 (Øjenlægens Hus). Projektet siges at holde sig indenfor lokalplanens rammer og tyder på, at man godt kan bygge pænt og nydeligt, lavt og med luft mellem bygningerne, som beskrevet i vores visionsplan. Vi mangler dog stadig at se nogle målfaste tegninger.

Firmaet KONSTANT har **forsyningspligten** i relation til elektricitet, og de meddelte i starten af 2022, at de på sigt kunne få udfordringer med levering af strøm til det stigende antal hjemmeladere til elbiler. Situationen er p.t. ikke er kritisk, men hvis udviklingen fortsætter, vil den blive det. Firmaet ønsker derfor at opsætte nye transformatorstationer og ilægge nye kabler.

Stridens æble bestod i placeringen af transformatorstationerne, som KONSTANT ønskede at opsætte foran husene i første række til bugten.

Efter en kort møderække indså vi, at kompleksiteten var af en størrelse, hvor en offentlig myndighed måtte træde til, så der kunne træffes en beslutning om placering, om lovgrundlag, eksproportion, og ikke mindst erstatning.

Derfor kontaktede vi igen Aarhus Kommune med anmodning om at påtage sig myndighedsopgaven.

Den ansvarlige rådmænd meddelte den 2. november, at Kommunen ikke har mulighed for at påtage sig den koordinerende rolle, og det alene er en opgave for den, der har forsyningspligten. Dermed er det KONSTANT, der i samarbejde med den enkelte grundejer skal finde en løsning på placering af nye transformatorstationer.

GVF har på vegne af nogle medlemmer den 25. november anmodet **Aarhus Havn** om aktindsigt i den analyse, der er udfærdiget i relation til lavfrekvent støj fra havnen. Kilden til støj er identificeret at komme fra bl.a. de store containerskibe, der døgnet rundt anvender dieselmotorer til at genere strøm. Et landstrømanlæg vil antageligt eliminere problemet, men det kan have lange udsigter, fordi løsningen er kostbar. Et EU-direktiv siger dog, at landstrøm skal være etableret senest i 2030.

Aarhus Havn igangsætter et forprojekt, og sigter mod, at de første containerskibe kan koble sig på landstrømanlægget i løbet af 2026. Men det afhænger blandt andet af leveringstider på de store transformere.

Fællesrådets formand for Vejlbj Risskov Fællesråd trådte den 10. oktober tilbage efter en længere debat om, hvorvidt det nuværende fællesråd på opfordring fra GVF og VRG skulle opdeles i to selvstændige fællesråd – et for Vejlbj og et for Risskov. Hovedparten af bestyrelsesmedlemmerne i fællesrådet ønskede at fortsætte en dialog med os, og da formanden havde en anden mening, måtte han tage konsekvensen, og trak sig helt ud af bestyrelsen. Fungerende formand, indtil repræsentantskabsmødet i april, er GVF's tidligere formand Øjvind Serup.



En række af de opgaver, der er nævnt i denne beretning, og som GVF påtager sig, hører i virkeligheden hjemme i et fællesråd. Vi kan opliste flere hændelser, hvor vi ikke er informeret af fællesrådet, og det sammenholdt med de forskellige udfordringer for henholdsvis Vejlby og Risskov, øget fortætning og kommunens hierarkiske informations- og kommunikationsstruktur understreger behovet for en opdeling.

Seneste nyt er, at Fællesrådets bestyrelse har erkendt, at rådets dækningsområde er for stort. Det, sammenholdt med medlemmernes ønske om en opdeling i to selvstændige fællesråd, har gjort, at bestyrelsen har indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 13. april, hvor eneste pkt. på dagsordenen er en opdeling.

Baggrunden for udfærdigelse af en **handleplan** for grundejerforeningens arbejde for 2023 tager udgangspunkt i den strategiske hensigt, at udnytte bestyrelsens kompetencer og ressourcer på den mest hensigtsmæssige måde.

De overordnede opgaver vil fortsat være: **Klima** i relation til klimatilpasninger, **mobilitet** i forhold til trafik og sikker skolevej, **plangruppe** med henvisning til lokalplaner, byggeri m.m., **grøn omstilling** og sidst men ikke mindst **samarbejde** med kommunen, foreninger osv.

Udover de nævnte områder vil vi arbejde for og deltage i debatten om etablering af et selvstændigt fællesråd for Risskov. Et råd der skal dække området øst for Grenåvej fra Risskov til Egå'en – Åkrogen.

Skolebestyrelsen for Strandskolen og jeg er blevet enige om at mødes hvert år på skolebestyrelsens første møde efter sommerferien. Her vil vi drøfte, hvad der betyder noget for børnefamilierne og skolen – vi vil så arbejde for at understøtte, hvor vi kan.

Bl.a. iværksatte vi et forsøg med frivillige voksne, der skulle hjælpe børnene over Nordre Strandvej i morgenmyldretidstrafikken.

Potentialet for frivillige var stort, men der var kun få, der meldte sig, og det har derfor været en vanskelig start. Ordningen har på den baggrund været en begrænset succes.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige 1000 tak de frivillige, der hver morgen uanset vind og vejr, har fulgt børnene over vejen igennem de næsten fem måneder forsøget varede, og nu er lukket ned.

Som nævnt er sikker skolevej et fokusområde, vi prioriterer højt. Men projektet hænger bl.a. sammen med vores ansøgning om en **hastighedsnedsættelse** og parkeringsudfordringer i området.

I den forbindelse er vi naturligvis tilfredse med, at vi er en del af forsøget med hastighedsnedsættelse på Nordre Strandvej. Vi er dog ikke enige med hverken kommunen eller politiet om afgrænsningen, der blot tæller strækningen fra Blåmunkevej til Birkevej. GVF har søgt aktindsigt i grundlaget for beslutningen.



Forsøget er inddelt i flere faser, og først i fase 2 vil der blive en form for borgerinddragelse, hvilket vi kan undre os over, for hvis kommunen mener det alvorligt med borgerinddragelse og involvering, burde vi være hørt i det indledende arbejde op til fase 1.

I efterårsudgaven af vores avis opfordrede vil medlemmerne til at indstille forskellige boliger til GVF's fire **arkitekturpriser**, men da vi ikke har fået en eneste indstilling er prisen sat på standby indtil videre.

Bestyrelsen er modtagelig for idéer til andre aktiviteter, der kan erstatte arkitekturprisen.

HØRINGSSVAR

GVF har siden sidste GF indsendt høringssvar i relation til:

T119 -	Oversvømmelse fra hav og erosion
1119 –	Latyrusvej/Mossøvej
T110 – 1163 –	Udvidelse af Aarhus Havn
H548 –	Nyt Affaldsregulativ
23/02033 –	Udplantning af ålegræs ved Bellevue

Ålegræs er den seneste større udfordring vi er stødt på, og hvorvidt der skal plantes ålegræs ud for Bellevue Strand ligger nu til afgørelse i Kystdirektoratet.