

Efteråret
nr. 2. 2014, 19. årgang

GVF-Avisen

www.fedet-risskov.dk

Psykiatrisk Hospital

Tilbud om Fibernet

Poul Hansen-grunden

Tillykke med Fibernettet!

Tak for jeres interesse og opbakning til fibernettet i Risskov. Jeres interesse betyder, at NRGi, i samarbejde med GVF, etablerer fibernet i Risskov.

Snart er der fibernet i Risskov. Men inden vi når så langt, så skal fiberen først i jorden. Vi gør alt for, at etableringsarbejdet påvirker jer mindst muligt.

Vi forventer, at alle, som har bestilt, er på fibernettet senest 31. december 2014.

Alle, som har bestilt fibernet, vil snarest muligt modtage en ordrebekræftelse. Hvis du ikke allerede har modtaget en dato for besøg af vores fiberguide, så vil du modtage en dato hurtigst muligt.

Vores Fiberguider glæder sig til, at hjælpe dig godt i gang med fibernettet. Læs mere på nrgi.dk/gvf eller ring og hør mere på 70 29 24 44.

Tak for interessen for fibernettet - vi glæder os til, at levere fibernet til Risskov.

The NRGi logo, featuring the letters "NRGi" in a bold, black, sans-serif font. The "i" has a small green square above it. The logo is set against a background of faint, stylized line drawings of people and objects.

NRGi

Du kan nå det endnu

Hvis du endnu ikke har bestilt fibernet, så kan du nå det endnu – vi skal blot modtage din bestilling inden vi går i gang med etableringen på din vej. Husk, at du får etablering og tilkobling af alle dine TV til 0 kroner*. Læs mere på nrgi.dk/gvf eller ring og hør mere på 70 29 24 44.

*Etablering til kr. 0,- forudsætter, at du bestiller inden etableringen af fibernettet er påbegyndt på din vej. Er etableringen påbegyndt, så koster etablering 500,- (engangsbeløb) og det kan ikke forventes at blive etableret inden 31. december 2014.

Så er de her

- hjertestarterne i Risskov

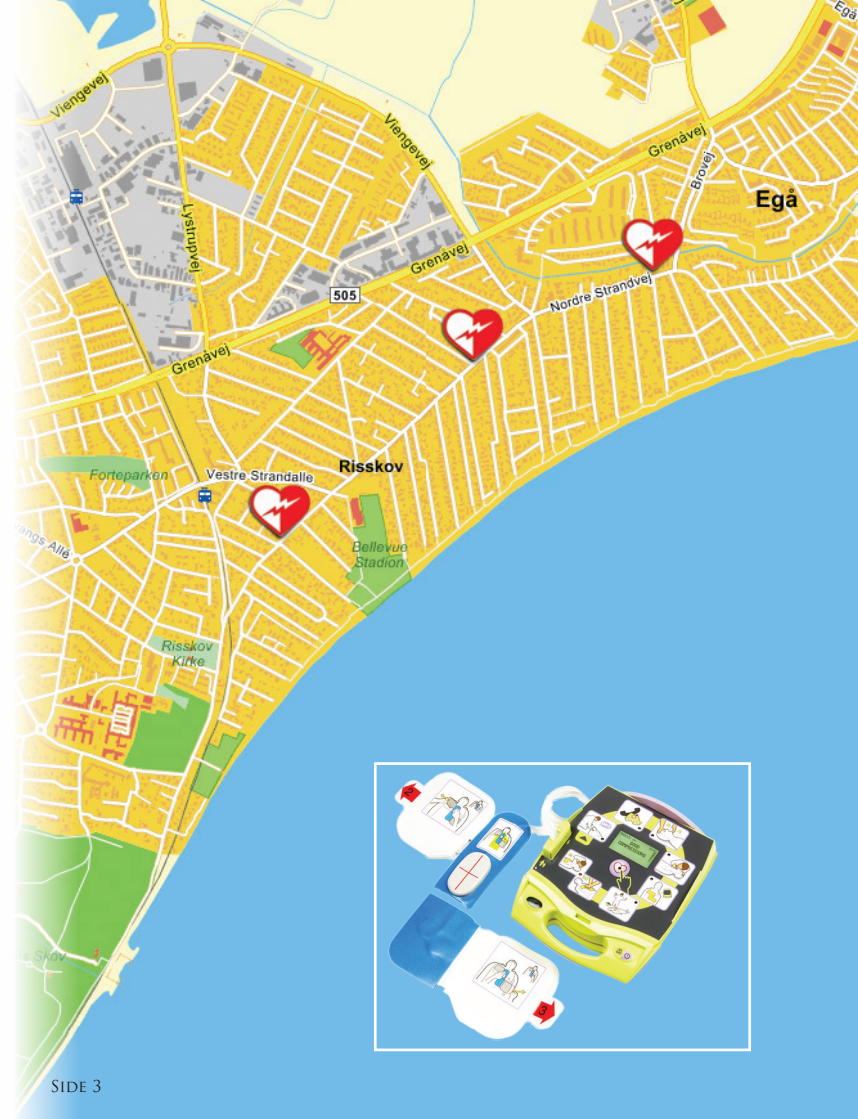
Når dette læses, er de tre hjertestartere, som grund-ejerforeningen har købt, sandsynligvis på plads.

Hjertestarterne hænger flg. steder:

- Fakta Q, Ndr. Strandvej 19
- Lægerne Ndr. Strandvej 101
- Børnehaven Labyrinten, Ndr. Strandvej 159

De tre placeringer er valgt, dels fordi de jævnt forde-ler sig over Ndr. Strandvej – dels fordi det er steder, hvor der kommer mange mennesker, så kendskabet til hjertestarterne kan brede sig.

Hjertestarterne er af mærket Zoll AED Plus, som er anbefalet af Hjerteforeningen. Der er både tekst og stemme, der vejleder til rigtig hjertemassage. Stemmen kan f.eks. fortælle, om du skal trykke hårdere.



KIRKEN

- nu som julekort

Også i år kan Poul Stenbøg glæde områdets julekortskrivere med et nyt motiv. Denne gang er det en akvarel af kirken i juleforklædning set fra Rolighedsvej.

Det følger et kort med bladet her. Flere kort kan købes i Djurslands Bank, Ndr. Strandvej 75. De sælges i bundter af 15 kort og kuverter til 100 kroner.



Affaldsindsamling i Risskov

Vi var med den 27. april, dagen som Danmarks Naturfredningsforening havde udnævnt til Store Affaldsindsamlingsdag.

Vi vil gerne gøre affaldsindsamling i området til en tilbagevendende begivenhed og tilmelder os igen næste år. Vi regner med at se dig.

Poul Hansen grunden

Hvad kommer der til at ske med Poul Hansen grunden? Som beskrevet tidligere i GVF-avisen er et igangværende lokalplansarbejde omhandlende muligheden for at området ved Poul Hansen grunden kan anvendes til henholdsvis opførelse af boliger og to uafhængige dagligvarebutikker. Lokalplansforslaget har i løbet af efteråret været udsendt i en høringsrunde, hvor det frem til den 5. november 2014, har været muligt at gøre indsigelser mod projektet. Herefter skal indkomne bemærkninger behandles i kommunen.

Af det udsendte lokalplansforslag kan der ses et forslag til hvordan området kan benyttes, der lægges op til at området vil være opdelt i en boligdel og en butiksdel. Området ud mod Egåen bebygges med 7 bygninger med fire boliger i hver. Ved Nordre Strandvej opføres to dagligvarebutikker med parkeringsarealer ud mod vejen. Benzintanken bevarers, men ændres til at være ubemandet.

Der har både i dagspressen samt på GVF's hjemmeside været indlæg både for og imod projektet, indlæggene handler primært om, hvorvidt det vil skabe mere trafik med borgere udenfor området der skal køre til området for at handle, eller om projektet vil skabe mindre trafik da borgere fra området nu ikke behøver at bruge bilen for at handle. Bestyrelsen mener overordnet at der er flere positive end negative aspekter i lokalplansforslaget, men har indtil nu valgt ikke at indgå i debatten. Som nævnt tidligere kan lokalplansarbejdet følges på

kommunens hjemmeside, under Borger, bolig og byggeri, lokalplanlægning. Det lokalplan 967 der gælder for området. På GVF's hjemmeside (fedet-risskov.dk) kan man ligeledes holde sig opdateret på byggesagen. Offentliggørelsen af det færdige lokalplansarbejde forventes, ifølge kommunens hjemmeside, at være færdigbehandlet omkring medio februar 2015.



Psykiatrisk Hospital

Psykiatrisk hospital bliver til Bindsbøll Byen. Der er nu fundet en vinder af konkurrencen om at omdanne arealerne ved psykiatrisk hospital til en helt ny bydel. Det vindende konsortium med KPC, Lærernes Pension, pka og Arkitema Architects har skitseret et projekt navngivet Bindsbøll Byen, der kommer til at bestå af fire sammenhængende men vidt forskellige kvarterer.

I alt forventer konsortiet, at det store areal på over 100.000 kvm bliver fordelt på ca. 1.000 boliger. Boligerne vil være en blanding af lejligheder og rækkehuse og fortrinsvis være udlejningsboliger, mens en mindre andel vil være ejerboliger. Projektet har grundet sin størrelse samt historiske og kulturelle vigtighed, haft stor bevågenhed i diverse medier og her i vores lokalområde. I GVF har vi bl.a. støttet en underskriftsindsamling for bevarelse af parken som en offentlig park. På foranledning af Vejlbj Risskov Fællesråd har der været afholdt to borgermøder, der begge gange har haft massiv tilslutning fra områdets beboere. Det er bestyrelsens ambitioner at holde sig opdateret i projektet samt indgå i processen så meget som muligt.



Ved det sidst afholdte borgermøde var formålet, at give borgerne information om projektet. Samtidig skulle der være mulighed for, at stille spørgsmål omkring projektet til arkitekter og politikere. Ved mødet deltog repræsentanter fra Aarhus Byråds tekniske udvalg, herunder rådmanden for Teknik og Miljø.

I forhold til den kommende proces fortalte Rådmand Kristian Würtz, at kommunen nu forventer opstart af planprocessen efter officiel henvendelse fra konsortiet. Denne proces indeholder flere offentlighedsfaser, lokalplansarbejde samt behandlinger i byrådet m.m. Processen vil højst sandsynligt komme til at tage et par år. Der er fra konsortiets side ønske om første spadestik omkring 2019 jvf. udbudet.

Konsortiet har i dagspressen samt ved borgermøder flere gange understreget, at opførelsen af den ny bydel kommer til at ske i respekt for det fredede psykiatriske hospital samt den tilhørende park.

Tegning leveret fra konsortiets materiale.
Se www.fedet-risskov.dk



Velkommen til nye medlemmer

Har du lyst til at blive medlem af Grundejerforeningen Vejlbj Fed - i daglig tale GVF - har du her 2 muligheder for tilmelding.

Udfyld kuponen her fra bagsiden eller tilmeld dig på e-mail.

Prisen er kr. 80 pr. år for en husstand eller kr. 60 gennem din vejforening.

GVF dækker området fra vandet til banen, Grenåvej, Brovej og Egåen i bredden og fra Badevej til Åkrogen i længden.

Næsten alle husstande i området er medlemmer, og vi er med ca. 1.500 medlemmer formentlig landets største. Gennem Jeres medlemskab giver I GVF den nødvendige styrke til at have indflydelse på udviklingen i vort nærområde.

Den årlige generalforsamling finder sted i sidste halvdel af marts, hvor vi meget gerne vil byde nye medlemmer velkommen.

Undertegnede tilmelder sig Grundejerforeningen Vejlbj Fed

Navn: _____

Adresse: _____

Send kuponen til
Lene Kok, Syrenvej 5, 8240 Risskov

eller
Tilmeld dig på www.fedet-risskov.dk

Bestyrelsen

Formand: Rasmus Challi
Jasminvej 23, 8240 Risskov
Tlf.: 4083 8531
Mail: formand@fedet-risskov.dk

Næstformand: Øjvind Serup
Jacob Adelborgs Allé 6, 8240 Risskov
Tlf.: 3136 2966
Mail: naestformand@fedet-risskov.dk

Kasserer: Lene Kok
Syrenvej 5, 8240 Risskov
Mail: kasserer@fedet-risskov.dk

Gertrud Iversen
Jasminvej 24, 8240 Risskov

Lone Toftgaard
Jacob Adelborgs Allé 40, 8240 Risskov

Suppleant: Mogens Brøndum
Jacob Adelborgs Allé 4, 8240 Risskov

Grundejerforeningens
hjemmeside:
www.fedet-risskov.dk

Navngivne indlæg er ikke nødvendigvis i overensstemmelse med foreningens opfattelse, og fremstår på bidragyderens ansvar.