



GVF – RISSKOV
GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED

EFTERÅR
NR. 2 2022
27. ÅRGANG



Bestyrelsen har ordet

I forbindelse med efterårets generalforsamling i september 2021 og generalforsamlingen på Egå Marina den 30. marts i år blev det meste af GVF's bestyrelse skiftet ud. Den daværende bestyrelse har igennem en årrække ydet en fornem indsats til gavn for Vejlbj Fed, og har i den forbindelse skabt respekt om grundejerforeningen hos kommune, netværk, foreninger og øvrige samarbejdspartnere.



Bent Hjorth
Bestyrelsesformand

Verden går som bekendt ikke i stå, fordi en ny bestyrelse tiltræder. Opgaverne har ikke holdt sig tilbage, og udover at finde vores egne ben at stå på, har vi fra dag 1 måttet håndtere såvel store som små udfordringer.

Grundejerforeningen sidder stadig for bordenden i de arbejdsgrupper, vi har nedsat de senere år – eksempelvis klimagruppen og plangruppen. Derforuden deltager vi i følgegrupper og månedlige netværk for byarkitektur og -udvikling.

Bedst som vi var vendt tilbage til hverdagen efter to år med pandemi, invaderede Rusland Ukraine. En konflikt, der på flere parametre har påvirket vores hverdag på godt og på ondt. På godt fordi vi er rykket sammen i bussen og hjælper, hvor vi kan, og på ondt fordi uskyldige liv går tabt.

Citat fra en ukendt:

» *"Krig er, når unge mænd, der ikke kender hinanden og ikke hader hinanden, slår hinanden ihjel, fordi gamle mænd, der kender hinanden og hader hinanden, ikke slår hinanden ihjel"*

I denne avis kan du eksempelvis læse om en Risskovborger, der yder en stor frivillig indsats for at hjælpe de midlertidigt landsforviste Ukraineborgere.

Du kan også læse om den Visionsplan for Nordre Strandvej, som bestyrelsen har formuleret, og anvender til møder med Aarhus Kommunes forskellige forvaltninger, samt til møder med forskellige byggematadorer.

Information og kommunikation fra grundejerforeningen til vores medlemmer foregår på forskellige platforme, og vi vil bestræbe os på at gøre det så enkelt og overskueligt som muligt. Løbende information om debat og aktiviteter i vores bydel, orienterer vi om på **Facebook under GVF-Risskov**, og information med søgemulighed som eksempelvis referater, publikationer, aktuelt m.v. lægges på vores hjemmeside **gvf-risskov.dk**. Løst og fast sendes også løbende til vejformændene på de veje, hvor der er tilmeldt en vejforening.

Aarhus Kommune kommunikerer vi jævnligt med, og har bl.a. i forbindelse med udslip af colibakterier ved Bellevue sidst i juli og først i august opfordret forvaltningen til at informere borgerne hurtigere og bedre, end tilfældet var.

Lidt nyt skal der også ske, så vi har ændret formatet på GVF-Avisen, og vi håber, at du tager godt imod den.

Visionsplan

Den planlagte workshop med kommunen om en visionsplan for Nordre Strandvej endte i første omgang med at blive et længere møde om en forventningsafstemning. En egentlig workshop skulle have været gennemført den 25. august med deltagelse af forvaltningerne fra Plan, Mobilitet og Byggeri, men mødet blev af kommunen udsat på grund af ferie. Møderækken ønskes afsluttet med et borgermøde på Strandskolen, hvor visionen kan præsenteres.

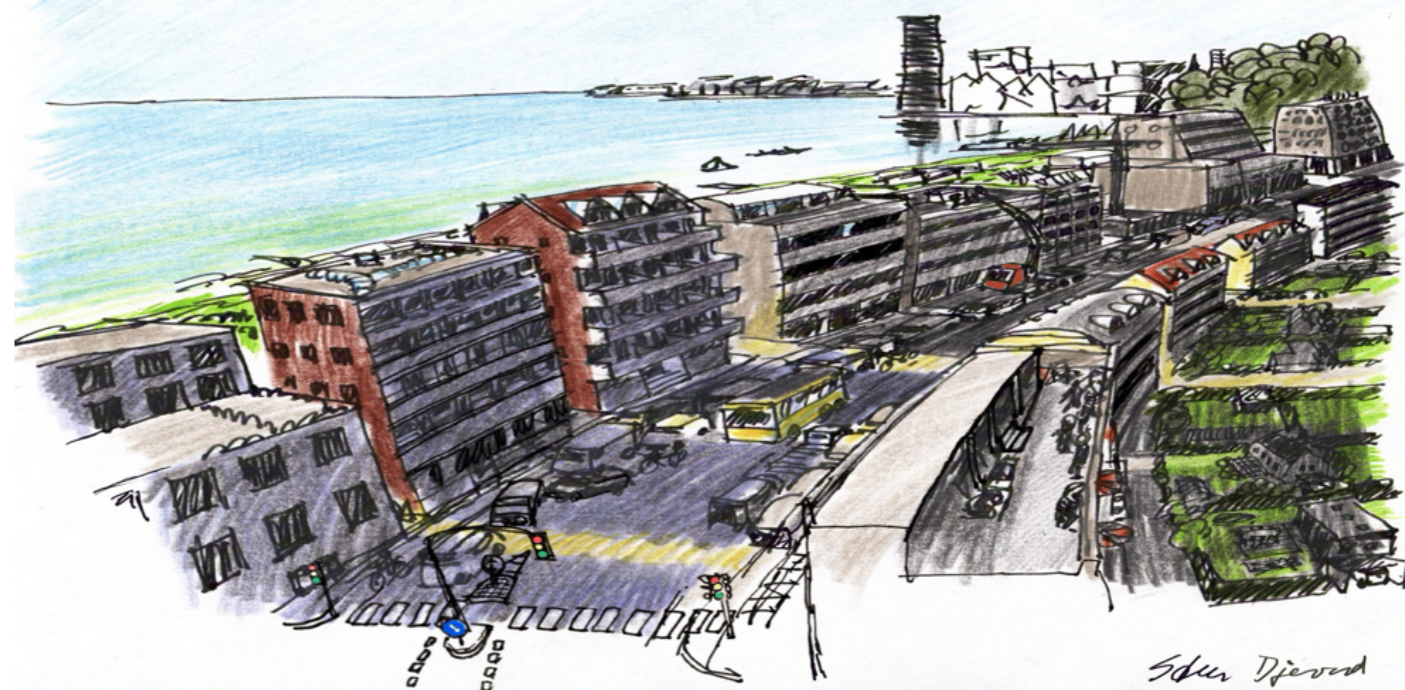
Bestyrelsen har indledningsvis defineret en generel vision for sit arbejde. Et arbejde der vil have fokus på, at både developere og kommunen overholder den lokalplan, der er defineret for området.

Visionsplanen har tre overordnede mål – Udvikling, Mobilitet og Samarbejde, og planen kan kort beskrives således:

Vi vil bevare og udvikle Vejlbj Fed som et af Danmarks mest attraktive villakvarterer:

- Naturbevarelse af området
- Sikring af området i forhold til klimaforandringer
- Bevare områdets karakter med lav bebyggelse og luft mellem bygningerne
- Tryk og sikker skolevej, samt mobilitet for alle trafikanter
- Rammer for fællesskab i form af alsidige aktiviteter og muligheder f.eks. caféer, restauranter, butikker, kultur, sport mm.

Ud fra denne vision vil vi i de kommende år løbende sætte vores mål, med fokus på en udviklingsplan på mobilitet og på et øget samarbejde med bl.a. Strandskolen, Kommunen og byudviklere. Den fuldstændige tekst kan ses på vores hjemmeside www.gvf-risskov.dk



Sådan ønsker vi ikke, at vores bydel skal se ud!!

Illustration Steen Djervad, Risskov

Colibakterier i badevandet

Som nævnt i indledningen af denne avis var der i slutningen af juli og starten af august måned et udslip af colibakterier i badevandet ved Bellevue. Årsagen var antageligt, at en kloak løb over i forbindelse med et skybrud.

Kommunens manglende kommunikation med advarsel til strandens brugere fandt grundejerforeningen mangelfuld, og vi opfordrede dem til at evaluere forløbet, og måske i lighed med Københavns Kommune overveje en QR-løsning, hvor brugerne via deres mobiltelefon kan checke vandkvaliteten, inden de går i vandet.

Men intet er som bekendt så skidt, at det ikke er godt for noget, og dialogen med Aarhus Kommen endte foreløbig med, at vi – forhåbentlig inden næste badesæson – får mulighed for at aflæse den daglige badevandstemperatur ved Bellevue Strand. Vores webmaster og kommunen arbejder på at finde en fornuftig og brugervenlig løsning, og resultatet vil fremgå af GVF-Avisen, der udkommer i marts måned 2023.



Et dilemma når EL nettet skal styrkes for at understøtte den grønne omstilling

8240 er et af de områder i Danmark, hvor flest grundejere har købt elbiler. Det bevirker, at KONSTANT, der har EL-forsyningspligten i vores område, forsøger at udvide rettidig omhu ved at opgradere vores EL-net.

Hvis EL-forsyningsnettet ikke forbedres, vil det være umuligt at sikre EL til de mange EL-biler, vi fremover vil have i Risskov. Grænsen for, hvad det nuværende EL-net kan klare, kan snart været nået, hvilket kan medføre udfald i EL-forsyningen til gene for de beboere, der er tilknyttet den enkelte transformatorstation.

En udbygning af EL-forsyningsnettet har konsekvenser. Dels skal der nedgraves nye hovedkabler, og dels skal der opsættes yderligere transformatorstationer.

En transformatorstation er en lille bygning på 2X3 meter og 2,5 meter i højden og med tre udgange.

'Disse transformatorstationer skal placeres i vores allerede etablerede villakvarter.



Problemet er blot, at det er ligesom med vindmøller – alle kan forstå, hvorfor vi skal have dem, men ingen vil have dem i sin for- eller baghave, hvilket naturligvis giver anledning til bekymring i forhold til, hvor de specifikt placeres. Dette har indledningsvis skabt konflikt og debat hos allerede berørte villaejere, og p.t. er arbejdet med nedlæggelse af kabler og opsætning af transformatorstationer standset.

Grundejerforeningens holdning er, at opgaven med koordinering, involvering af borgerne, dialog og endelig placering ikke bør være en borgerdrevet opgave, men bør være styret af en myndighed. Da Aarhus Kommune bl.a. er ejendomsbesidder på Vejlbj Fed, vil det være naturligt, at det er Aarhus Kommunes Teknik & Miljø, der koordinerer og sætter sig for bordenden, hvilket Grundejerforeningen har opfordret dem til. Både Fællesrådet og GVF har tilbudt at indgå i det fortsatte arbejde.

Udfordringer med Elforsyningen er aktualiseret i 8240 allerede nu, men de samme udfordringer kommer til at ramme det meste af Danmark over tid.

Grundejerforeningen er naturligvis meget optaget af problematikken og vil sørge for løbende at holde beboerne orienteret.

Skolevejsanalyse

Aarhus Kommune har taget initiativ til iværksættelse af en skolevejsanalyse. En analyse, der gennemføres ca. hver sjette år i en række af kommunens skoledistrikter.

Kommunen havde sammen med Strandskolens ledelse, skolebestyrelsen, fællesrådet og grundejerforeningen den 17. maj en besigtigelse af de trafikale udfordringer omkring skolen. Besigtigelsen understregede de udfordringer, som specielt de yngre elever har på vej til skole, og analysen skulle gerne udmønte sig i en række aktiviteter, der kan give vores små trafikanter en mere tryk vej til og fra skole.

Resultatet og eventuelle aktiviteter foreligger først, når Aarhus Kommune er helt færdig med samtlige analyser.



Skolevejsanalysen ser vi i GVF som en del af en større indsats mod en forbedret færdselskultur, og resultatet af analysen og aktiviteterne vil blive offentliggjort, når kommunen har færdiggjort deres analyse.

Senest har vi på Facebook søgt om frivillige til at hjælpe de 3–400 børn, der bor på vandsiden af Nordre Strandvej, over vejen om morgenen i tidsrummet fra kl. 07:40 til kl. 08:00.

Hvis du vil hjælpe til med **en morgen eller to om ugen**, skal du rette henvendelse til skoleleder **Morten Holck Jørgensen på 8713 8800**

Ved opstarten den 24. oktober var der 10 frivillige, og vi håber, flere vil melde sig, så hver enkelt blot skal hjælpe én morgen om ugen

Hastighedsnedsættelse

Som det blev oplyst på generalforsamlingen den 30. marts 2022 er Aarhus Kommune en af de 16 kommuner, der er tilbudt at indgå i en forsøgsordning om hastighedsnedsættelse fra 50 km/t. til 40 km/t. I den forbindelse har GVF ansøgt om deltagelse i forsøgsordningen for så vidt angår Nordre Strandvej med tilhørende sideveje.

De fleste er bekendt med, at hastighed er proportional med den skade en kollision forvolder, og kan vi med initiativet medvirke til, at færre kommer til skade i trafikken, er vi meget tilfredse.

Aarhus Kommune og Østjyllands Politi afgør efter en konkret vurdering, hvorvidt vores område kan være en del af forsøget, og vi håber, at det falder heldigt ud.

Film om Risskov

Grundejerforeningen Vejlbj Fed har med AD Media/Landsbyfilm indgået et samarbejde om markedsføring af Vejlbj Fed, og produktionsselskabet optager i foråret 2023 en film om Risskov:

"Fra sommerhusområde til villakvarter"

I vores bestræbelser på fortsat at gøre området GVF – dækker smørhullet mellem skov, vand, å og Grenåvej, til et attraktivt sted, både for os der bor her, og for dem, som overvejer at flytte hertil, har vi i grundejerforeningen, i samarbejde med Landsbyfilm, besluttet at udarbejde en image- og bosætningsfilm, der skal give den gode fortælling om vores område – "Fra sommerhusområde til villakvarter".

Filmen skal bl.a. beskrive områdets egenart – stranden, badebyen, de grønne pletter, butikslivet, restauranter, caféer, foreninger, kulturlivet, skoler og institutioner m.v.

Der er ingen økonomiske omkostninger for grundejerforeningen, men finansieres ved salg af reklamespot sidst i filmen for de lokale erhvervsdrivende.



Fotos: Øjvind Serup

Derfor finder vi det naturligt at invitere det lokale erhvervsliv til at deltage i filmen, og skulle du have lyst til at deltage, kan du rette henvendelse til Jonas Damgaard Petersen, AD Media, direkte telefon: 2911 0102.

Filmen kan opfattes som en naturlig teknologisk følge af "Turen igennem badebyen", der tidligere er lavet af grundejerforeningen.

En fotoserie, som anvendes ifm. dialogmøder med Aarhus Kommune, og i øvrigt netop har undergået yderligere en bearbejdning til en nutidig udgave.

Klimagruppen

Gruppen blev nedsat efter borgermødet på strandskolen den 11. november 2021, og mødes ca. hver anden måned.

Medlemmer af klimagruppen er repræsentanter for kommunen, GVF, samt enkeltpersoner med interesse for eller kompetencer i relation til miljøjura og klimatilpasninger.

Indtil videre har gruppen afgivet høringssvar på henholdsvis "T119 Erosion og Oversvømmelse", samt "T163 Udvidelse af Aarhus Havn".

Senest har gruppen skrevet til Aarhus Kommune med anmodning om, at kommunen overtager GVF's koordinerende rolle i forhold til de fire klimaudfordringer vi har med forhøjet grundvandsstand, overløb fra Egåen, skybrud og pres på digerne. Baggrunden for denne anmodning er bl.a., at opgaven ikke bør være borgerdrevet, men en offentlig opgave med inddragelse af nødvendige interessenter som eksempelvis Landvindingslaget, Digelaget, Kommunen, Aarhus Vand og GVF m.fl.

Rådmanden for Teknik & Miljø har den 28. august meddelt, at de p.t. ikke har ressourcer til at påtage sig tovholderopgaven, og Klimagruppen har i den forbindelse anmodet om et møde med den politiske ledelse og forvaltningschefen.



Digelagets klumme

Undgå trafik foran diget hvor der vokser strandgræs, hjælme og marehalm

Digelaget Vejlbj Risskov Fed har til formål at sikre at der på kyststrækningen fra strandparken (hospitalsgrunden) og ud til Åkrogen er et dige, der kan modstå en 100 års stormflods hændelse. Dette skal gøres under hensyntagen til naturbevarelsen af kyststrækningen. Desuden har laget til opgave at sikre, at der i tilfælde af ekstrem stormflod kan iværksættes en beredskabsplan med udvidet overvågning og forstærkning med sandsække.

Digets kvalitet vurderes løbende ved 2 årlige dige-vandringar samt gennemførsel af boreprøver og kvoteudmålinger. Hvor det er nødvendigt iværksættes tiltag sammen med de relevante vejforeninger.

Særlig opmærksomhed har de seneste år været på den øgede erosion/sandflugt på området fra Bellevue og hen mod strandparken. I den forbindelse har digelaget stor opmærksomhed rettet mod eventuelle problemer fra en yderligere udvidelse af Århus havn.

Gennem de senest år er aktiviteten på vores dejlige strandområde blevet øget. Desværre har det også medført, at der flere steder opstår et netværk af stier foran diget, hvor der vokser strandgræs, hjælme og marehalm. Denne beplantning er med til at holde på og styrke diget og klitdannelse. Derfor vil vi gerne opfordre til at undgå, at der dannes yderligere stier, samt at vi får reduceret antallet af stier ved at trafikken primært foregår langs stranden foran dette område med strandgræs, hjælme og marehalm eller bag diget på den anlagte sti.

Plangruppen og følgegruppen

GVF har nedsat en arbejdsgruppe, der skal holde fokus på lokalplan og byudviklingen på Vejlbj Fed.

Medlemmer af gruppen er repræsentanter for Fællesrådet, GVF, samt enkeltpersoner med interesse for eller kompetencer i relation til byggesagsbehandling, lokalplaner m.v.

Gruppen mødes med jævne mellemrum, og afventer som tidligere nævnt gennemførelse af en workshop med Teknik & Miljø, Planafdelingen og Mobilitet, hvor hovedformålet bliver en forventningsafstemning, sammenholdt med GVF's visionsplan for bl.a. Nordre Strandvej ud fra følgende dagsorden:

Dialog om en fælles **forståelsesramme** vedrørende fremtidens Risskov med fokus på:

- Bydelscenteraksen **Nordre Strandvej** med tilhørende sideveje
 - **Afgrænsning**
 - Byggeprocenter
 - Højde
 - Skyggegener m.m.
 - Mobilitet (trafik, parkering)
- **Fortætningsproblematikken**, herunder
 - Infrastruktur

Plangruppen er også grundejerforeningens repræsentanter ved møder med developere, der ønsker at udvikle, ændre og bygge nyt på bl.a. Nordre Strandvej. I forbindelse med disse møder drøftes oftest ovenstående afgrænsning, hvor bl.a. byggeprocent, indkig og støj fylder en del. Med flere og flere restauranter følger også støj fra gæster og personale, og derbør derfor i videst muligt omfang tages højde for støjgener, madlugt og parkering.

Følgegruppen til Nordre Strandvej 7

Gruppen, der blev nedsat af kommunen i august 2020, har holdt møder næsten hver fredag siden, lever stadig, og afventer et fornyet byggeprojekt fra bygherren til Nordre Strandvej nr. 7.

Følgegruppen har som bekendt gennemført en underskriftsindsamling for en helhedsplan for Risskov, samt et nej til overskridelse af gældende lokalplan.

Den nyligt fratrådte rådmand Steen Stavnsbo for Teknik og Miljø har forkastet den oprindelige ansøgning om en byggetilladelse, og anmodet bygherren om at holde sig indenfor lokalplanens bestemmelser.

Følgegruppen afventer som nævnt udkastet til et fornyet projekt, og er i den forbindelse i løbende dialog med kommunen.

Fællesrådet

Fællesrådet er i princippet borgernes adgang til kommunen. I den forbindelse går information til og fra det politiske niveau via fællesrådene til grundejerforeninger, vejforeninger og øvrige organisationer. Rettidig omhu i relation til kommunikation og information har derfor en væsentlig værdi, så vi alle har mulighed for at reagere på eksempelvis høringsprocesser m.m.

Grundejerforeningen er medlem af netværket "Med Hjerte for Aarhus", der er et netværk, som har til formål at sparre og udvikle på tværs af et par store grundejerforeninger og de mere end 30 fællesråd, der findes i Aarhus Kommune.

På netværkets møde i marts måned afholdt formanden for Vejlbj Risskov Grundejerforening og formanden for GVF på opfordring et indlæg, der omhandlede de aktuelle udfordringer vi p.t. har i vores bydel. Udfordringer i forhold til fortætning, trafik, infrastruktur og overdimensionerede byggeprojekter, og i forbindelse med mødet slog vi et slag for, at en mulig opdeling af det nuværende fællesråd for Vejlbj og Risskov, kunne være en god idé, da det ville øge indbyggernes involvering og indflydelse.

Ovennævnte, samt en opfordring fra en borger om opdeling af det nuværende Fællesråd for Vejlbj Risskov, sammenholdt med den tidligere rådmand, Steen Stavnsbo's udmelding om øget borgerinvolvering og indflydelse via fællesrådene, gjorde, at vi har igangsat en proces for en mulig opdeling i et fællesråd for henholdsvis Vejlbj og et for Risskov.

Fortætningen i Vejlbj området er øget væsentligt de senere år, og udviklingen på Nordre Strandvej går også stærkt. Det er begge områder, der kræver en øget bevågenhed, mødeaktivitet med kommune, byudviklere, forsyningselskaber, foreninger, organisationer m.fl.

Formændene for de to grundejerforeninger Vejlbj Risskov Grundejerforening og GVF har i august måned holdt et indledende dialogmøde med fællesrådets bestyrelse., hvor vi har lagt op til, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal kigge på forskellige muligheder, herunder fordele og ulemper ved en opdeling.

GVF har i en mail til vejformændene beskrevet de udfordringer vi p.t. har i forhold til det bestående fællesråd, og i den forbindelse opfordret de forskellige vejforeninger til at melde sig ind i fællesrådet, hvis de ønsker større involvering og indflydelse på udviklingen. Fællesrådets repræsentantskabsmøde afholdes i april mdr. 2023, og nærmere vil fremgå i GVF-Avisens marts udgave 2023. Hvert medlem har én stemme i forbindelse med afstemning ved repræsentantskabsmøderne.

Aarhus Kommune er spurgt om muligheden for en opdeling, og svaret er, at de ser positivt på en eventuel opdeling. Grundejerforeningerne afventer nu et udspil fra fællesrådets bestyrelse.



Affald Affald på stranden

I 2021 blev der opsat 12 skraldespande fordelt på strækningen fra Bellevue Strand til Åkrogen. Altså mellem de to kommunale strande, og ordningen var med henvisning til Covid19 situationen i 2021 en engangsforestilling.

Umiddelbart var ordningen en succes på alle parametre, og grundejerforeningen ansøgte om en permanent ordning, så Kredsløb ved Aarhus Kommune fremover opsætter, tømmer og afholder udgifterne hermed.

I vores ansøgning til Teknik & Miljø har vi nøje beskrevet de gener, der er for både naturen og beboere på Vejlbj Fed, ligesom vi har gjort klart, at en ren og velholdt strand er god branding for kommunen i forhold til både daglige brugere og turister.

Aarhus Kommune afslog desværre vores ansøgning og mener, at grundejerne selv skal betale for servicen, uagtet det må forudsættes, at det er gæster på stranden, der anvender skraldespandene, og grundejerne omvendt anvender deres egne affaldsbeholdere

Mediet RisskovLiv har beskrevet uligheden og sidestillet det med, at beboerne ved Åen i Aarhus skal betale for opsætning og tømning af affaldsbeholdere langs Åen, men lige lidt har det hjulpet på forståelsen i forvaltningen.

Løsgænger i byrådet, Jacob Søgaard Clausen bragte emnet ind i budgetforhandlingerne for 2023, og vi håbede, at det ville være muligt at finde de relativt få midler i et stort kommunalt budget. Men uanset hvor gode argumenter, der blev brugt, blev forslaget ikke vedtaget, og grundejerforeningen har nu skrevet til den nye rådmand for Teknik og Miljø i håbet om, at han internt i forvaltningen kan finde midlerne



Genbrug med nerve og hjerte



På hjørnet af Nordre Strandvej og Fortevvej finder man landets hyggeligste genbrugsbutik, Folkekirkens Nødhjælps Genbrug. I mere end 30 år har butikkens 48 kvadratmeter dannet ramme om skønne genbrugsfund og en helt særlig, hyggelig stemning, som gør, at butikken har mange stamkunder og stadig trækker nye til.

Lokationen er perfekt

Butikken ligger på et godt hjørne, hvor den ofte opdages af sommerens strandgæster, der kan krydre strandturen med et genbrugsfund. Butikkens daglige leder, **Jette Király**, fortæller: *"Vi er så heldige, at folk tit 'opdager' os, når de skal til eller fra stranden. På den måde lærer de os at kende, og så kommer de også og handler, når det ikke er strandvejr."* Lokationen og de gavmilde naboer i området er også et stort plus for butikken.

Det skorter nemlig aldrig på donationer, så butikken har et utrolig stort varesortiment og en imponerende tilførsel af nye, spændende fund. Jette fortsætter: *"En genbrugsbutik er jo aldrig bedre end de varer, der indleveres – og hos os indleveres virkelig gode varer."* Det kan altså betale sig at slå et smut forbi butikken med jævne mellemrum!

De frivillige driver værket

I øjeblikket arbejder 20 dedikerede frivillige i butikken, og de gør det virkelig godt! Der er meget at lave med de mange donationer, der skal sorteres, de skiftende vinduesudstillinger, prissættelsen, for slet ikke at tale om betjeningen af kunderne. Men der skal også være tid til at slå en sludder af med kunderne – og det er der! Kundeplejen er vigtig for butikkens team, som nyder den daglige kontakt med kunderne og sætter en ære i at kunne rådgive inden køb. *"Vi har et godt team,"* fortæller Jette. *"Vores alderspræsident er 90 år, og hun har arbejdet i butikken i 30 år. Det fortæller lidt om den store dedikation, her lægges for dagen."* Butikken nyder også godt af yngre studerende, der hjælper til i perioder, hvor de har tid, så der er en dynamisk sammensætning af frivillige i mange aldersgrupper. Her er plads til flere, der har lyst til at være en del af et hyggeligt team – interesserede er velkomne til at henvende sig til butikkens personale, eller til jettekiraly@stofanet.dk

Det hele går til gode formål

Det er godt at vide – både, når man donerer, og når man bidrager med sin tid som frivillig – at indtjeningen går til at hjælpe der, hvor der er behov. Folkekirkens Nødhjælp blev grundlagt i ruinerne efter 1. Verdenskrig og har siden ydet nødhjælp i verdens brændpunkter. I september kunne organisationen markere sit 100-års jubilæum, mens genbrugsbutikkerne på dansk jord kan fejre 50 år på bagen. Gennem årene har Folkekirkens Nødhjælp ydet nødhjælp under krige og ved naturkatastrofer, støttet ved genopbyggelse og minerydning, bidraget med udviklingshjælp og meget andet. Netop nu lider Kenya under ekstrem tørke, og Folkekirkens Nødhjælp er med til at hjælpe de sultramte familier. Derudover yder organisationen naturligvis hjælp i Ukraine, hvor de sørger for basale fornødenheder til familier på flugt. Læs mere på www.noedhjaelp.dk



Risskov Fysioterapi Vestre Strandallé 168

I 1977 blev Risskov Fysioterapi startet af Birgitte Esmark i et værelse i hendes private bolig på Themsvej.

Som nyuddannet fysioterapeut med masser af gåpåmod, var der et stort ønske om at opbygge en professionel klinik for fysioterapi, den første af sin slags i lokalområdet.

Som forretningen langsomt voksede sig større og større, i takt med kursus-porteføljen, var det vanskeligt at finde egnede lokaler i Risskov. Det endte med et køb af en ejerlejlighed –1. salen på Vestre Strandallé 168, lige ved siden af Bellevue Hallen.

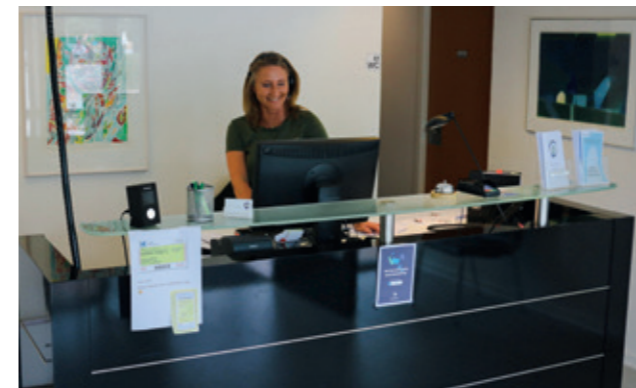
Men i en klinik for fysioterapi, hvor sportsskader, fysiske handicap etc. er en del af hverdagen, er en lang trappe op til indgangsdøren ikke optimalt. Så da chancen bød sig, blev stueetagen overtaget fra revisor H.C. Nielsen.

Siden er klinikken blevet udvidet ad flere omgange, som nye terapeuter er kommet til, senest i januar 2020 med indvielse af ny træningssal.

I dag kan klinikken med to træningssale, omklædning med bad og otte behandlingsrum fordelt på to etager, tilbyde et bredt udvalg af behandlinger og træningsmuligheder. Vi er 9 fysioterapeuter med forskellige specialer, en ernæringskonsulent, en fysiurgisk massør samt sekretær under ét tag.

Vi er som en klinik med 45 år på bagen dybt forankret i lokalsamfundet. Reklamer og annoncer gør vi derfor ikke meget i, da vi altid har kunnet fylde vores kalendre gennem mund-til-mund anbefalinger fra vores klienter. Et højt fagligt niveau blandt terapeuterne, som alle tager kurser flere gange årligt, gør ikke dagligdagen mindre spændende, med interessante samtaler og diskussioner over frokostbordet.

En god dag på vores klinik, som vi heldigvis har de fleste dage på året, er en dag, hvor vi lykkes med at hjælpe til at øge vores patienters livskvalitet. Vi nyder derfor selv godt af arbejdsdage fyldt med glæde og smil, en stemning der ofte smitter lige fra træningssalene til receptionen.



Jeg hedder Ann Anker og har arbejdet hos Risskov Fysioterapi som sekretær/"blæksprutte" fuldtid siden februar 2006. Jeg er oprindeligt uddannet teknisk assistent og har arbejdet inden for faget i en del år, bl.a. som produktionsplanlægger, indkøbs- og logistikassistent. Tilfældigheder gjorde dog, at jeg endte hos Risskov Fysioterapi og det er jeg rigtig glad for – 16 år ved skranken vidner om selvsamme.



Jeg er den første man møder, når man kommer på klinikken, så jeg sørger for der bliver taget godt imod og ydet en god service – hvis man kommer som ny klient på klinikken, er der som regel en del spørgsmål og praktik ift. forløbet, der skal igangsættes.



Jeg nyder den daglige kontakt med mennesker, heriblandt en masse stamkunder, og stemningen i venteværelset er for det meste i top, på trods af vi hjælper mange klienter med deres smerter. Her er et dejligt arbejdsmiljø med en fri omgangstone i personalerummet og arbejdsopgaverne spænder vidt og bredt, så arbejdsdage altid byder på noget nyt, hvilket passer mig godt.

Jan Terkildsen – Erfaren chauffør i Risskov fortæller



Da jeg møder Jan Terkildsen uden for hans villa i Lystrup, gør jeg mig ingen forestilling om hvilket erhvervs- og livsventyr, som venter. Jan Terkildsen, som er 63 år, er simpelt hen født ind i en chauffør familie! Jans farfar var med til at stifte den forening af fragtmænd, som i dag kaldes Danske Fragtmænd, for mere end 100 år siden. I 1927 blev fragt, af hensyn til beskyttelse af DSB Stykgods, koncessioneret. Koncessioneringsloven blev ophævet i 1988, og skæbnen ville, at Danske Fragtmænd i 2000 overtog resterne af DSB Stykgods, efter at DSB i en årrække havde kørt med store underskud. Et erhverv i konstant forandring.

Opvækst

Fra barnsben har Jan og hans tvillingebror Keld hjulpet faderen med at transportere "alt" gods; grise, brændsel og fragtgods. Som teenagere tog de tidlig morgen med ud for at opsamle grise og køre dem til Hadsten, retur til Spørring for at rengøre bilen (svinene åd gulvbrædderne, så de holdt højst 2 år), og derefter køre med mere almindelig fragtgods resten af dagen.

Fragtvirke

Jan fik kørekort i 1977 og kørte for far i de første år. Som følge af farens død først i 80'erne overtog brødrene fragtfirmaet og i mere end 10 år fra 1990 og frem havde de 8-9 biler med en del ansatte. Det var meget lange arbejdsdage og krævende. Planlægning af ruter, ledelse af chauffører, fysisk arbejde – og bogholderi om aftenen. I 2012 blev firmaet solgt til Ommersyssel Transport, som indgår i Danske Fragtmænd. Herefter har Jan og Keld været ansatte – og arbejdsdage, som "kun" når op på 11 timer.

Risskov

I Risskov er der 600 lokationer, som betjenes. Jan har kørt i over 40 år i Risskov og fortæller om den byudvikling, som har fundet sted. Med markant mindre trafik og næsten halvdelen af matriklerne med sommerhuse, en del industri (som i dag er flyttet ud, bl.a. til Sindalsvej og Lystrup) og flere detailbutikker. Nu om dage er der tæt trafik i Risskov, men Jan fortæller med glæde i stemmen om en god kultur i Risskov, hvor bilisterne er gode til at give Jans lastvogn plads. Jan kender sine kunder og Risskov, og når han modtager dagens rute (6.30), tjekker han altid om den giver mening. For nogle kunder åbner/møder ind senere end andre, og alle ved præcis, hvor de ønsker godset placeret. Efter formiddagens afleveringer, modtages ny rute til opsamling af gods, som foretages om eftermiddagen. Under og efter Corona med flere leverancer til privatkunder: Fliser, drivhuse, trampoliner.



Anekdoter

Jan får også nævnt anekdoter fra hans mange år som chauffør. Som da en hel palle vin blev afleveret i en garage med helt blanke fliser med en vinkælder under garagegulvet – og mange ansatte i boligen til at gøre rent, lave mad, passe have mv.

Aflevering af en kæmpe pool på villagrund tæt ved skoven, som krævede jernplader lagt ud. Og som i dag er drivhus. Eller da et tårn pejsebrænde skulle afleveres og kvinden i huset gerne ville have det kørt ind på grunden gennem en smedjerslåge.

Jan sagde tårnet var for bredt, hvorefter kvinden resolut tog et målebånd frem – og måtte give Jan ret. Ressourcestærke, tænkende kvinder (kunder).

Så når du møder Jan på vejene i Risskov, så hils på. Jan er glad for sit job, Risskov og dets indbyggere.



KRIGEN fortsætter, og Marzena Melsen har stadig behov for cykler, tøj m.m.

”Mit arbejde startede i marts med en madindsamling, og jeg har i den forbindelse fået mange henvendelser fra gavmilde Risskov-beboere, der tilbød tøj, sko, sengetøj og andet boligtilbehør. Mit hjem kom hurtigt til at ligne et varehus. Hver tirsdag eftermiddag, den eneste dag, hvor jeg har tidligt fri, kom ukrainske gæster og hentede det, de havde behov for. I weekender kørte min mand og jeg rundt og samlede cykler, som jeg fik tilbudt i løbet af ugen. Om søndagen kom der ukrainske gæster for at prøve cyklerne, og min mand kørte i pendulfart for at levere cyklerne til deres hjem. Det var en hektisk og utrolig glad tid... Jeg har mødt mange skønne, generøse danskere og mange taknemmelige ukrainere, og indtil sommerferien lykkedes det at formidle over 60 cykler.

Efter sommerferien blev jeg nærmest ”personal shopper” – Ukrainske damer skriver til mig og spørger om meget konkrete ting. En højstol til en baby, en brugt guitar, regntøj i bestemt størrelse og CYKLER... Cykler er et tilbagevendende emne, da tilbuddet om gratis bustransport i Århus nu er slut, og betale 500-600 kroner for en brugt cykel overstiger de fleste ukraineres økonomiske muligheder.

Derudover får jeg henvendelser fra betænksomme danskere, der gerne vil støtte min indsamling, men de er i tvivl om, hvorvidt deres ting kan bruges. De sender mig billeder, og jeg sender dem videre til ”mine” piger. Over halvdelen af de Messenger beskeder jeg får, er enten på russisk eller ukrainsk. Sidste usædvanlige tilbud var 5 robuste skuffedarier fra et nedlagt kontor. Dem tog de ukrainske mødre glædeligt imod. Nu står de rundt om i de små ukrainske hjem og får sig et nyt liv som kommoder.

Jeg har kontakt til ca. 250 ukrainere, fordelt på 6 adresser i Århus. Ukrainere, som jeg kender bor som regel i plejeboliger (Møllestien, Marselis Boulevard, Graham Bells vej, Hejredalsvej, Skovvangsvej) og på kollegier (Atriumhuset, Skjoldhøjkollegiet). Nogle af dem har to-værelses plejebolig, nogle bor simpelthen i ét værelse. Udstyret i den slags boliger er beskedent. Senge, bord, stole. På nogle af dem mangler der skabe, da en mor med to børn har behov for mere opbevaringsplads end én enkelt plejehjemsbeboer/studerende.



Men de er taknemmelige. De er SÅ taknemmelige... og beskedne er de også. I starten havde jeg f.ex. bukser i stakkevis. Mine gæster måtte tage lige så mange, som de ville. De tog ÉT PAR. ”Det kan jo være, der er andre, der slet ikke har noget...” - sagde de, hver og én. Jeg tager hatten af for deres betænksomhed”.

Hvordan ser de på fremtiden? ”De drømmer alle sammen om at vende hjem. Men de er bevidste om realiteterne og har indset, at krigen langt fra er overstået. De kæmper med det danske sprog i sprogskolen Clavis. De finder arbejde, hvor de nu kan. Som regel som rengøringsassistenter. De er taknemmelige for enhver mulighed, der giver dem en chance for selvstændighed. Dem, der ikke har et job, arbejder frivilligt, bl.a. i SkraldeCafé, eller hjælper de nyankomne med at overskue dagligdagen.

Jeg kender en vidunderlig dreng på 15 år, der sammen med sin 17-årige ven nærmest tilbragte deres sommerferie i min have og reparerede cykler. Jeg løb nemlig tør for cykler i juni, og stod med nogle stykker, der ikke kunne køre. Drengene fixede dem, og takket være de to drenge kom jeg op på 75 cykler. Indtil sommerferien var resultatet 65. Den skønne dreng søger desperat et job. Jeg hjalp ham med ansøgninger til 3 steder, men han blev ikke ansat. Hans danske er endnu for beskedent... Jeg vil så gerne hjælpe ham, men jeg ved ikke hvordan. Hans mor er presset økonomisk med 2 børn og en hund. Jeg beundrer hende. Hun rejste fra Ukraine gennem Rumænien, Ungarn, Polen og Tyskland og ingen steder kunne de finde et tag over hovedet, fordi de havde en hund med. Endnu en gang: TAK DANMARK!

Hvis der skulle være noget, jeg gerne vil skaffe ”mine” familier, så er det flere cykler og sæsonaktuelt tøj. Regntøj, vandtætte sko, varme jakker. Dansk efterår kommer nok snart til at vise tænder.”

15 ÅRIG UKRAINSK DRENG SØGER JOB

MARZENAS FLITTIGE CYKELHJÆLPER SØGER ET EFTERMIDDAGSJOB EFTER SKOLE.

ALT HAR INTERESSE, SÅ SKULLE DU STÅ OG MANGLE EN UNG MAND, DER BÅDE ER FLITIG, OG GERNE VIL LÆRE DANSK, SÅ KONTAKT VENLIGST MARZENA MEHLSSEN PÅ TELEFON: 28 55 05 71

Arkitekturpris i Risskov 2023 – Hvem skal have arkitekturpriserne i 2023?

I GVF vil vi gerne sætte fokus på den gode, den anderledes og den tankevækkende arkitektur.

Hvem, der skal have de fire priser for:

- flotteste nybygning – opført inden for de seneste 2 år
- flotteste om- eller tilbygning – foretaget inden for de seneste 2 år
- bedste restaurering af ældre hus – gennemført inden for de seneste 2 år
- prisen for ”årets perle”;

afgøres af et bedømmelsesudvalg bestående af tre arkitekter.

Den nominerede ejendom skal være beliggende i ”vores” område, og dit forslag skal sammen med et foto sendes til: formand@gvf-risskov.dk senest den 1. maj 2023.

De indstillede emner vil blive vist på GVF's hjemmeside: gvf-risskov.dk og vinderen får et diplom.



Vinderen af flotteste nybygning i 2021 – Ryvangs Allé 20

Bestyrelsen pr. 1. april 2022:

Formand:

Bent Hjorth
Violvej 9
Tlf.: 2577 8800
Mail: formand@gvf-risskov.dk

Næstformand:

Niels Kragh Printz
Flakvej 6
Tlf.: 4165 4653
Mail: naestformand@gvf-risskov.dk

Kasserer:

Lene Kok
Syrenvej 5
Mail: kasserer@gvf-risskov.dk

Helle Lochmann
L.P.Bechs Vej 32
Mail: lochmann@oncable.dk

Per K. M. Andersen
Themsvej 26
pkma@bjerreandersen.com

Suppleanter:

Susanne Hamann Gade
Nordre Strandvej 60

Ulla Bechtold
Rymarksvej 9

Layout:
Dorethe Niel

Tryk:

VIBLA
Tlf. 70 26 63 00
www.vibla.dk



Bliv medlem af GVF og få en gratis bog

I anledning af GVFs 100-års jubilæum er der uddelt en flot fotobog om Risskov til medlemmerne. Bogen der er på 112 sider, har billeder af fotografen Anders Bach. De historiske tilbageblik er lavet af historikeren Henrik Fode, og fremtidsforskeren Jesper Bo Jensen tager et kig i "krystalkuglen".

En række Risskov-borgere, unge og ældre, fortæller om deres Risskov – og hvorfor de har "Risskov i Hjertet".

Hvis du er nyt medlem kan du hente en gratis bog hos kassereren, hvis du medbringer din kvittering for indmeldelse.

Ekstra bøger kan købes til kr. 100,- pr stk., så længe lager haves.

Medlemskab koster for et år kun kr. 100 for enkeltmedlemmer og kr. 80, hvis din vejforening er medlem

Sammen er vi stærkere, og er din vejforening ikke medlem af GVF, kan vi kun opfordre jer til at melde jer ind, så vi sammen kan arbejde for at bevare og udvikle vores pragtfulde bydel.



Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF,
kan du tilmelde dig på
gvf-risskov.dk

Her kan du også se aktuelle
emner for området og
tilmelde dig nyhedsbrev,
samt hente et hav af
informationer for husejere.

Facebook: [gvf-risskov](https://www.facebook.com/gvf-risskov)

Forsidefoto: Dennis Bodal