

EFTERÅR

NR. 2. 2021, 26. ÅRGANG



**GVF-AVISEN**

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED

## Bestyrelsen har ordet

Selv om en del af verden har ligget underdrejet p.gr.a Corona gælder det ikke bestyrelsen.

Vi har haft travlt med **møder med byrådspolitikerne**, da det i sidste ende er dem, der bestemmer, om en lokalplan eller kommuneplan skal overskrides - som i tilfældet med "Øjenlægens Hus" og Fit & Sund.

Vi finder jo at en Lokalplan eller Kommuneplan er en aftale mellem Kommunen og borgeren, og det vil kræve en meget god grund at dispensere fra den.

Hvis man køber et hus i anden række fra Ndr. Strandvej tjekker man hvad Lokalplanen skriver om nabogrundene, og køber i tillid hertil.

GVF var sammen med Vejlbys Risskov Grundejerforening (den op mod Grenåvej langs Vestre Strandallé) og Vejlbys Risskov Fællesråd, arrangør af et **borgermøde på Risskov Gymnasium**, hvor vi forelagde politikerne vores ønsker om en Helhedsplan for Lokalplan - som der så smukt står i Kommuneplan 2017. Til borgermødet den 19. august deltog ca. 350 Risskov-borgere. Du kan læse mere om mødet inde i bladet.

GVF har også skrevet til de politikere der arbejder mest med byggeri, for at få deres mening om overskridelser. Deres besvarelser kan du læse her i bladet.

Den 29. maj deltog ca 50 lokale i ophængning af messingtavlen på Bellevuehallen med "**Lises Travesti**" - og vi lærte, at der skulle tryk på sidste stavelse...

Tavlen er til ære for Svend Åge Madsen og hans hustru Lise, som gik her og "planlagde mord"!

I sommer har GVF fået opstillet **12 ekstra skraldespande** langs stranden, som vi håber har hjulpet.

**På sidste opkrævning af kontingent** stod et nummer til PBS, som PBS desværre havde nedlagt uden at gøre os opmærksom på det, så flere havde problemer med at betale, men heldigvis brugte mange den almindelige bankoverførsel. Vi håber at få det på

plads inden næste kontingentindbetaling til marts.

Hvis nogen af vores medlemmer har erfaring med at oprette PBS, hører vores kasserer meget gerne fra dig.

**Klimamødet, på Strandskolen**, der skulle have været afholdt i april sidste år, bliver nu endelig til virkelighed.

Når vi læser FN's klimarapport og ser, hvad der sker i Tyskland og mange andre steder af klimakatastrofer, spørger vi helt naturligt "Hvad med Risskov"?

Kan mit hus blive oversvømmet? Kan det belånes? Kan det forsikres? Kan jeg blive boende, eller skal der et højt dige op, som tager udsigten?

Alle disse spørgsmål vil vi gerne prøve at finde svar på.

Vi har fået sammensat et panel af kloge folk, som vi glæder os til at mødes med 11. november på Strandskolen.

Efterfølgende er tanken at nedsætte en gruppe lokale ildsjæle, der sammen med Dige-laget Vejlbys Fed, Aarhus Kommune og øvrige relevante myndigheder, kan finde løsninger der løbende kan sikre vores hjem og vores skønne Risskov.



Billedet på forsiden er taget af Øjvind Serup, og kunne passende hedde:

"Vi venter på bølgerne fra færgen..."

Med venlig hilsen pbv  
Øjvind Serup,  
formand for GVF



Forslag til udvidelse af Bellevuehallen, som vist i Risskovliv.dk

Vi har fået et nyt medie i Risskov, der hedder **Risskovliv.dk**.

Det er Jysk Fynske Medier, der har ansat en journalist til kun at dække Risskov.

Mediet er digitalt med hjemmeside og et nyhedsbrev, man kan tilmelde sig.

Det er gratis i begyndelsen, men vil på et tidspunkt skulle betales over abonnement, da det er uden reklamer.

Den første artikel er om en evt. udvidelse af Bellevuehallen, som vi ser frem til at høre mere om.

Andre medier for Risskov er fx **vores-risskov.dk**, der er reklamebaseret, og hvor en del af nyhederne er hentet af robotter. De findes i udgaver til næsten alle større byer.

**Lokalavisen** udsender også gratis nyhedsbreve, som man kan tilmelde sig på aarhus.lokalavisen.dk/nyhedsbrev. Den er reklamebaseret og gratis og udgives af JP/ Politikens Hus.

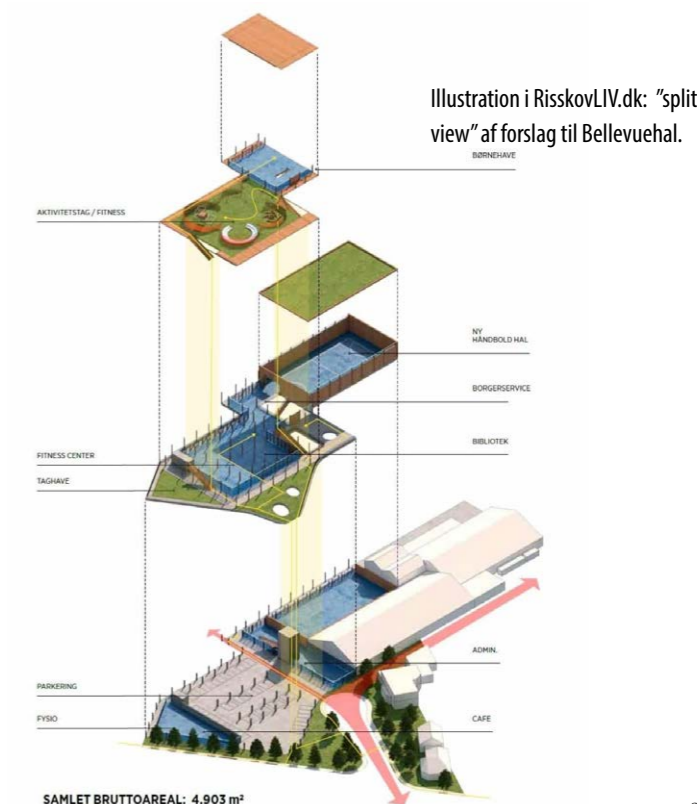
Hver onsdag udsendes stoffet i "Lokalavisen Aarhus Nord". Er du på Facebook er der også mange muligheder for at søge lokale informationer.

Du kan på Facebook finde bl.a.

**Risskov Lokal gruppe** med 6.000 medlemmer.

**Risskov - Lokal gruppe for beboere i Risskov** med 4.100 medlemmer

Samt naturligvis vores egen **GVF-Risskov** - foruden vores hjemmeside gvf-risskov.dk



# Stormøde om klimatilpasning af Risskov

## 11. november 2021 på Strandskolen

**T**orsdag den 11. november er du inviteret til informations- og debatmøde kl. 19.00 - 21.30

Efter mødet vil vi nedsætte en aktivitetsgruppe, der kan mødes igen og bearbejde de indkomne forslag.

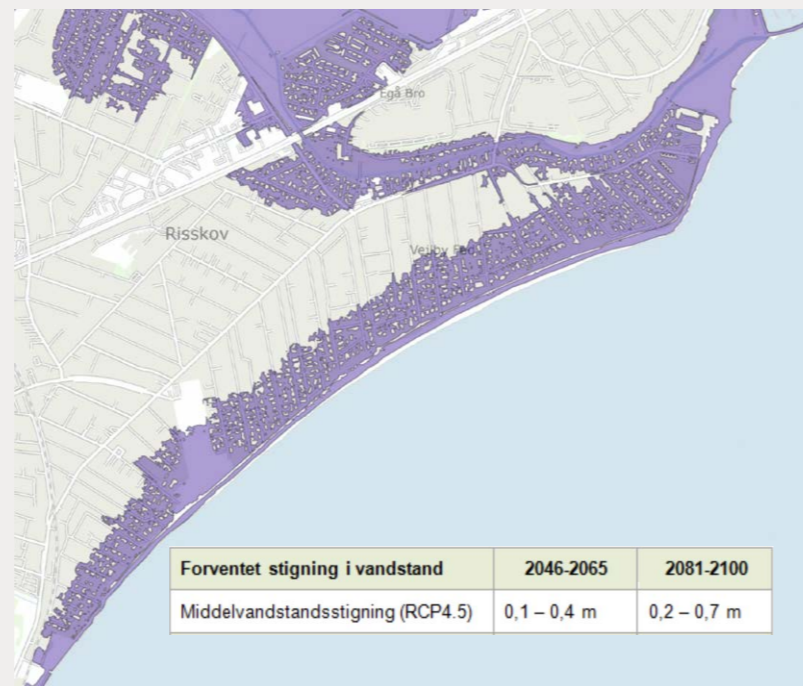
**Baggrund:** Risskov har forventelige udfordringer i relation til klimaforandringer. Udfordringerne indbefatter forhøjet grundvandstand, skybrud, oversvømmelse fra Egåen, samt pres på digerene mod Aarhus Bugten.

**Formål:** Klimamødet har til formål at afdække eller identificere de mest presserende problemstillinger i den sammenhæng, herunder sætte fokus på erfaringer fra andre steder for at imødegå oversvømmelse, fokus på økonomiske konsekvenser, samt evt. forsikringsmæssige udfordringer.

**Mål:** GVF har et stort ønske om et tæt samarbejde med Digelaget Vejby Fed og Aarhus Kommune. Endvidere er et mål med dagens klimamøde sammensætning af en arbejdsgruppe, der fremadrettet har fokus på problemstillingen.

**Præsentation** af facilitator Anne Weber Carlsen og oplægsholdere

- Hvad kommer til at ske?
- Hvad kan og vil vi gøre?
- Hvad kommer det til at koste?
- Hvem skal betale?



## Oplægsholdere på mødet:



1. Hvad kan vi forvente i tilknytning til klimaforandringer for grundejerforeningens medlemmer ved forhøjet grundvandsstand og oversvømmelse fra både Egåen og Aarhus bugten?

- **Ph.D., professor Marit-Solveig Seidenkrantz ved Aarhus Universitet** forsker og er ekspert i klimaforandringer, fortæller om konsekvenserne i netop det område, vi bor i.



2. Hvilke erfaringer er der andre steder fra, for at imødegå de udfordringer, som Marit-Solveig Seidenkrantz netop har fortalt om?

- **Chefrådgiver for klimatilpasning og byudvikling Peter Bassø Duus fra WSP Danmark** arbejder til daglig med løsningsmuligheder, og er derfor en særdeles kompetent ekspert på området. Han vil fortælle, hvad der er gjort andre steder, hvor man har tilsvarende udfordringer.



3. Hvilke økonomiske udfordringer følger efter oversvømmelser, når man bor så kystnært, som vi gør på Risskov Fed?

- **Ph.d. Senior specialist for klimatilpasninger, Jan Jeppesen fra NIRAS** arbejder bl.a. med de økonomiske konsekvenser i forbindelse med klimaforandringer, orienterer om generelle udfordringer i den sammenhæng.

4. Med henvisning til tidligere oversvømmelser, er der erfaring for, at nogle husejere ikke er godt nok forsikret, så spørgsmålet er, hvilke forsikringer bør man have?

- **Forsikringsagent for privatforsikring Michael Kristensen og forsikringsmægler for erhvervsforsikring Jakob Mouritzen** vil svare på spørgsmålene, og redegør bl.a. for begrebet udvidet vandskadeforsikring.

5. Hvad er status på digelagets arbejde i relation til bl.a. diget mod Aarhus Bugten, og hvad tænkes gjort fremadrettet?

- **Formand for Digelaget Vejby Fed, Erik Holk Poulsen** orienterer om status på arbejdet med sikring og vedligehold af vores dige.

6. Hvilken forpligtelse er pålagt Aarhus Kommune i relation til udbygning og vedligehold af diget?

- **Geolog Line Henriette Broen, Teknik & Miljø, Aarhus Kommune** er sagsbehandler og grundejernes indgang til byrådspolitikerne, og som sådan kompetent til at svar på de spørgsmål.

*Vi glæder os til at se rigtig mange til mødet, og ser frem til en spændende debat.*

## GVF har skrevet til en række byrådspolitikere:

”Borgerne i Risskov vil gerne vide hvordan DU stiller dig til overskridelser af Lokalplaner, inden de skal afgive deres stemme til november”.

Vi har fået svar fra disse fire:

**Jakob Søgaard Clausen, Spidskandidat for Dansk Folkeparti i Århus**  
I Dansk Folkeparti tager vi stilling til lokalplansforslag fra projekt til projekt. Men vi synes bestemt, at især Kommuneplanens rammer skal overholdes og derfor stemmer vi også ofte imod lokalplaner, som kræver dispensation fra kommuneplanen.

Oftentimes er der tale om for få opholdsarealer, grønne områder eller massivt byggeri, og det synes vi man skal være varsomme med at give tilladelse til. Vi synes det er vigtigt, at man som borger i Århus Kommune kan regne med de planer som der ligger, og skal der endelig dispenseres fra dem, så skal det være ved projekter, som lokalområdet bakker varmt op om.

**Lone Hindø (S)**

Det er vigtigt for den langsigtede udvikling af Aarhus, at kommuneplanen skaber rammerne for, hvordan denne udvikling kan ske på en bæredygtig måde. Men det er for os også vigtigt at gribe muligheder, som måtte vise sig. Dette har byrådet taget højde for med vedtagelsen af ”Aarhus kommuneplan 2017 – Hovedstruktur”, hvori der står:

”Byrådet arbejder bevidst med, at rammerne i kommuneplanen kan udvides, hvis der er tale om projekter af høj kvalitet, som understøtter byrådets mål og bidrager positivt til Aarhus. Hovedstrukturens mål og retninger for byens vækst realiseres netop gennem det gode samarbejde mellem bygherrer, aarhusianerne og byrådet, som sammen tænker ud af rammerne.”

Socialdemokratiet har som mål altid at have et tæt og tillidsfuldt samarbejde med borgere, foreninger, fællesråd, bygherrer m.v.

**Steffen Wich (byråds kandidat for S)**

På Borgermødet 19.8. blev det belyst at der i Risskov, og i sammenhæng med 8240, bliver bygget boliger til 25.000 beboere fra 2019 til 2025.

På den baggrund er det uforståeligt at det pt. største byggefelt i Aarhus, område 8240, stadigvæk ikke har en helheds- og udviklingsplan. Faktisk burde denne være udfærdiget, i følge Kommuneplanen fra 2017, inden de mange løbende ændringer til lokalplanerne. Netop dette forhold fører til mange overskridelser af lokalplaner den seneste tid i området. En Lokalplan er jo i princippet en aftale mellem Kommunen og Borgeren.

Et afledt perspektiv, af den manglende infrastruktur, er bl.a., at det er lykket i denne periode at fjerne en hal, en skole, off. parkeringsplads og en børnehave. Muligheden for en super velplanlagt ramme for udviklingen af Risskov er blevet vekslet til en turbo proces uden en plan. Det må vi løse senere, virker det som om.

Udvikling er fedt – men ikke på bekostning af borgerne og den demokratiske proces.

Systemets svar: vi har så travlt med lokalplaner, at der ikke er tid til at lave en Helhedsplan. Mon dog?

**Viggo Jonassen (EL):**

Når byrådet har vedtaget en plan igennem demokratisk proces med forslag, borgermøder mv., skal planen respekteres. Det er dræbende for demokratiet, at indbyggerne hele tiden skal være på vagt imod byrådets næste tilladelse til at overskride det vedtagne.

Hvis byrådet ikke respekterer de planer, som man har forhandlet med borgerne om, ja så respekter byrådet heller ikke den tid og den energi, som borgerne har investeret i arbejdet med planerne.

Det er demokratisk utilfredsstillende og planfagligt meget ringe, at byrådet ikke lader udarbejde de helhedsplaner, som byrådet har principbesluttet.

Det er hovedløs byudvikling at komme rendende med bevilling til skoleudbygning og idrætsfaciliteter, efter at man ved 29 byggeprojekt-lokalplaner har sørget for, at der ikke er arealer til skoleudbygning og idrætsfaciliteter.



Et panel af byrådspolitikere deltog sammen med ca. 350 af Risskops borger i debatmøde på Risskov Gymnasium.  
Paneelet bestod af Borgmester Jacob Bundsgaard (S), Formand for Teknisk Udvalg Viggo Jonassen (EL), Kulturrådmænd Rabi Azad-Ahmad (R), Steen Stavnsbo (K), Jan Ravn Christensen (SF) og Gert Bjerregaard (V) foruden ordstyrer Andres Tue Møller - der var på overarbejde i to en halv time...

I disse år skyder nye og høje boliger i vejret som paddehatte i Vejlbj og Risskov. Ofte i størrelser der klart overstiger de rammer, der er skrevet ind i kommuneplanen. Dertil kommer manglende faciliteter og infrastruktur til at understøtte den eksplosive vækst. Og det skulle debatteres!

Voldsomt byggeri. Fortætning. Nye lokalplaner der tillader overskridelser af vedtagne bebyggelsesprocenter på op til 175% (Agerbækvej/Grenåvej) samt manglende infrastruktur. Det er nøgleord for udviklingen i flere områder, og endelig fik vi lejlighed til at fortælle politikerne at en lokalplan skal overholdes. I Vejlbj-Risskov er der for tiden flere sager om bebyggelsesprocenter, der overskrider grænserne markant. Men der er flere projekter på vej, som fik arrangørerne til at sige: Stop! Nu må vi finde fælles fodslag, eller en helhedsplan, som gør, at man kan bo - eller bosætte sig - i Vejlbj og Risskov i tryk bevidsthed om, hvordan bydelene formes, også i årene fremover.

**GVF mener:** Et tillidsfuldt samarbejde mellem borger og Byråd kræver at Byrådet ikke bryder den aftale med borgerne, som en Lokalplan er. Samt at man lytter til borgernes indsigelser! 1300 Risskovborgere har skrevet under på ønsket om at få ”Helhedsplaner for Lokalplaner”, som der også står i Kommuneplan 2017.

## Nogle af GVFs aktuelle opgaver

### ”Øjenlægens Hus”, Ndr. Strandvej 7

Stendevad Ejendomme ønsker fortsat at bygge langt ud over de begrænsninger, der er i lokalplanen. Det har de ønsket siden 2014.

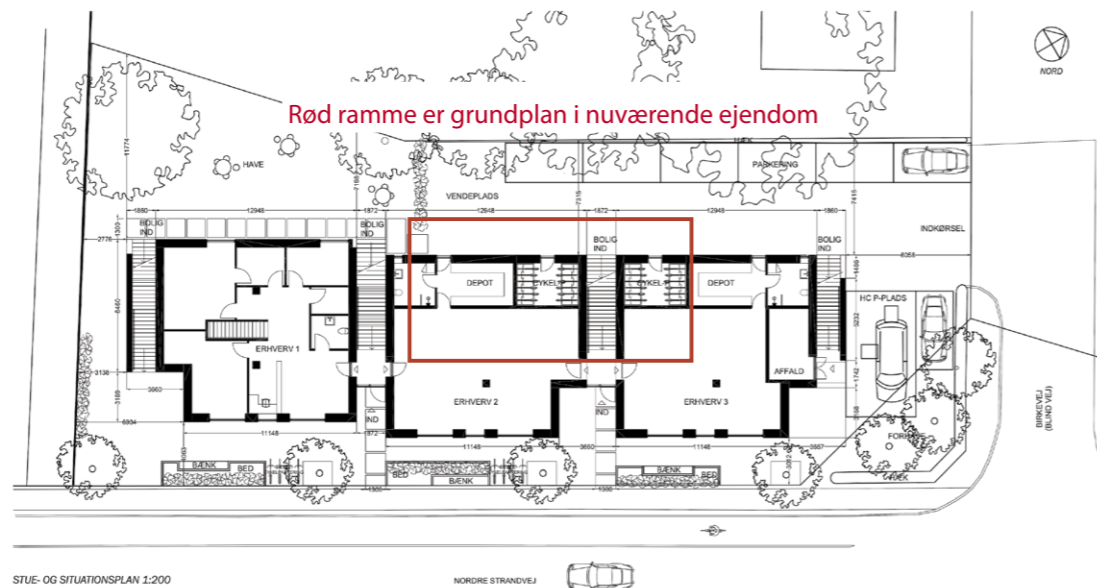
Det eneste, der er kommet ud af kommunens overvejelser de sidste 18 måneder er, at bygningshøjden nu maksimalt må være 9,5 meter, dvs. 1 meter mere end i den gældende lokalplan. Huset skal fortsat være 47 meter langt og 13 meter bredt med 3 etager og 12 meget store kviste på 2.sal, altså betydeligt mere end lokalplanen giver mulighed for. Så der er ikke forandret meget, selv om Risskov-borgerne ved en offentlige høring i 2020 klart afviste Stendevads projekt.

På illustrationen ovenfor kan man se størrelsesforholdet mellem en ny bygning og den, vi kender i dag (markeret med rødt).

Den voldsomme bygning indebærer, at der ikke er tilstrækkelig plads på grunden til parkering for 3 erhvervslejemål og 6 lejligheder. Så vi får endnu mere trafik og parkering på Ndr. Strandvej og de nærmeste villaveje, hvis planerne føres ud i livet.

Kommunen har varslet, at der i løbet af efteråret skal holdes et møde om Øjenlægens Hus med Følgegruppen, der består af 6 repræsentanter for Risskov-beboerne og GVF. Her skal det forslag til ny lokalplan, der senere skal til behandling i Byrådet og til høring blandt borgerne, præsenteres.

GVF's holdning er fortsat, at lokalplanen skal respekteres. Stendevad kan sagtens bygge betydeligt mere, end der er på grunden i dag, og samtidig overholde lokalplanen. Desværre er holdningen hos bygherren, at lokalplanen ikke skal stå i vejen for et langt større byggeri med en endnu mere lukrativ økonomi.



Sagen har stor principiel betydning. Lige nu afventer flere bygherrer, hvad Byrådet vedtager om Ndr. Strandvej 7. Hvis Byrådet giver Stendevad tilladelse til at bygge langt udover rammerne i lokalplanen, vil vi snart opleve noget tilsvarende andre steder.

Kommer sagen så for Byrådet før eller efter valget? Det vides endnu ikke. GVF følger sagen tæt og vil fortsat søge at få politikerne til at tænke i en helhedsplan med respekt for de lokale forhold. Vi ønsker ikke, at miljøet omkring Ndr. Strandvej skal spoleres af voldsomme bygninger, der opføres med et kortsigtet ønske om at score en økonomisk gevinst. Det har mere end 1.000 borgere tilkendegivet ved underskriftsindsamlingen i foråret 2021.

## Nogle af GVFs aktuelle opgaver



### L.P. Bechs Vej siger nej til etageboligblok

Ejendomsmæglerne Nonbo & Eland har ansøgt om byggetilladelse til et lejlighedskompleks med ind- og udkørsel fra L. P. Bechs Vej, selv om ejendommen har adresse på Nordre Strandvej.

L.P. Bechs Vej har i forvejen trafikale udfordringer, da den kun er 5 meter bred fra skel til skel og uden fortove. Det er naturligvis meget uhensigtsmæssigt at placere en boligblok, med så dårlige adgangsforhold.

Vejforeningen har protesteret mod opførelse af byggeriet, da de mener det ikke er hensigtsmæssigt i forhold til anvendelsen, og hvad der er sædvanen for området. Rådmanden er enig heri.

Kommunens jurister har indtil videre vurderet, at ejeren har krav på, at få en byggetilladelse.

Sagen er sendt til behandling i Planankenævnet,

og beboerne håber på, at sagen tages op politisk. . . . Nogen må da lytte til fornuft og afvise byggeriet, når ejendomsmæglerne ikke selv kan finde ud af det.

I Bygningsreglement 2018 (BR18) står: *Bebyggelsens omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dets anvendelse og svare til det sædvanlige i kvarteret, eller til det, der tilstræbes i området.*

GVF følger spændt udfaldet af denne sag, da det aldrig har været intentionen med at hæve bebyggelseprocenten langs Ndr. Strandvej, at det skulle medføre to-etagers boligblokke ned ad sidevejene.

## Farvehandleren og glarmesteren på Ndr. Strandvej

Mellem Askvej og Fortevej har en investor købt de to grunde ud til Ndr. Strandvej. De lokale arkitekter Gandrup, Krabbe og Vang

har tegnet et forslag med 7 butikker i stueetagen og 3 lejligheder på 1. sal. Parkering bliver bag ejendommen.

Ejendom set fra EMMERYS



P-plads bag huset



## Arkitekturprisen i Risskov 2021

### Åge Bergs Vej 27 - særpris

2 hanesporetjørn, var blevet for store, skyggede for hækken og var tæt på tung trafik. Ejeren skar toppene af og lod stammerne stå. De blev spidset til og malet som blyanter. En sød og sjov idé, som især børn falder for - og også GVFs arkitektudvalg...



### Ryvangsallé 20 - bedste nybygning

Her er et enkelt og gedigent hus, der spiller godt sammen med kvarteret uden at dominere omgivelserne. Huset er bygget i patinerende materialer så huset også på den måde "gror" ind i kvarteret. Det er et åbent og inviterende hus og forhavn. På den store grund er den gamle have bevaret og byder på mange gode rum. Huset er i en stil og kvalitet, som som vi gerne ser mere af i Risskov. Trods sin moderne udformning trækker arkitekturen tråde til klassisk, dansk byggestil fra 1960'erne. Huset er tegnet af BAKS arkitekter, Risskov.



### Ndr. Strandvej 31 - bedste renovering.

Huset fra 1917 har været ved overtagelsen meget slidt, men er genoplivet med respekt for de oprindelige tanker. Gamle tagspær er kommet frem og restaureret. Alle fuger er kradsset ud og ilagt jern for at undgå sætningsskader. Ejerne har selv lavet en del af renoveringen. Der er lavet en gennemgribende restaurering og huset præsenterer sig med et personligt og varmt miljø. Her er plads til mennesker med passion for mad og samvær. Meget i den gamle have er bevaret. Op gennem den nyanlagte terrasse vokser et par af de gamle æbletræer. En helt igennem smuk og stilfuld renovering af et klassisk muremsterhus.



# Generalforsamling

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I GVF

Tid: **Torsdag 23. september kl 18.00/20.00**

Sted: Restaurant Egå Marina, Egå Havvej 31.

Dørene åbnes kl. 17.30, og kl. 18.00 er der lækker buffet med

lune retter, kaffe og kage til kr. 50 pr deltager.

Betaling ved indgangen.

Drikkevarer er for egen regning.

kl. 20.00 starter selve generalforsamlingen.

## Tilmelding til spisning:

Hvis du ønsker at deltage i spisning, skal der helst tilmeldes

på hjemmesiden: [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk) eller evt. på mobil: 3136

2966 (mellem 10 og 17) senest **mandag sen 20. september.**

Meld venligst fra, hvis du bliver forhindret.

## Ingen oplæg fra Mobilitet...

Vi får desværre ikke oplæg fra de to trafikplanlæggere i Mobilitet, Teknik og Miljø, ved Aarhus Kommune.

-De kunne ikke "afse resurser" til at møde op.

En henvendelse til deres Rådmand Simsek, gav desværre heller ikke resultat.

På næste side kan du læse deres oplæg.

-De slipper jo så for spørgsmål fra generalforsamlingen...

**På det kommende bestyrelsesmøde i GVF**, håber vi at finde et alternativ til et relevant oplæg.

Ellers kan vi nok hygge os selv med god mad og gode naboer at tale med inden selve generalforsamlingen... :)

# DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og kontingentfastsættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

## PÅ VALG ER:

Gertrud Iversen, næstformand - modtager genvalg

Randi Vinther, best.medlem – modtager ikke genvalg

Mogens Brøndum - modtager ikke genvalg

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

## VALG AF REVISORER

Lis Petersen, Ruth Terp - modtager genvalg

6. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være sendt til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Eventuelle forslag kan læses på hjemmesiden senest tre dage før generalforsamlingen.

I øvrigt henvises til vedtægterne, der ses på hjemmesiden.

## REGNSKAB GVF 2020

	2020	2019	budget 2021
<b>INDTÆGTER</b>			
kontingent vejforening	60.180	58.980	60.000
kontingent enkeltmedlemmer	36.711	35.640	37.000
bogsalg/sponsorat		104.780	500
<b>I ALT</b>	<b>96.891</b>	<b>199.400</b>	<b>97.500</b>
<b>UDGIFTER</b>			
2x avis / Risskovhæfte	34.414	27.113	35.000
udbringning	16.000	15.000	16.000
Bog "Risskov i Hertet"		134.947	
generalforsamling		13.304	14.000
arrangementer		7.246	2.000
gaver	900	1.636	2.000
arkitekturpris		4.192	4.000
bestyrelses honorar	14.400	14.400	14.400
foto		2.812	
hjerterstarter		8.408	
hjemmeside	401	728	1.000
Foreningslet	7.984	9.621	9.000
fællesråd	100	200	100
diverse bank / nets	2.847	1.583	2.000
klimamøde			10.000
frivilligkursus/kuverter	787		
<b>I ALT</b>	<b>77.833</b>	<b>241.190</b>	<b>106.500</b>
<b>årets resultat</b>	<b>19.058</b>	<b>-41.790</b>	
<b>AKTIVER</b>			
bankkonto	166.754		
<b>PASSIVER</b>			
salto 1.1.20	147.696		
årets resultat	19.058		
<b>BALANCE</b>	<b>166.754</b>		

## Mobilitet ved Teknik & Miljø om trafiksituationen i Risskov

Her kommer et overblik og status fra os på projekter og ønsker i nærhed til jer:

### Hørgårdsvej

Ønske om cykelsti. For at lave en "hurtig" indsats der skal forbedre forholdene på kort sigt er der etableret standnings- og p-forbud i 2020.

På sigt undersøges mulighed for cykelsti. Ønsket er lagt i projektdatabase, men mangler finansiering. Ønsket vil blive vurderet i forhold til fremtidig prioritering af midler i anlægsprogram.

### Nordre Strandvej

Dårlige oversigtsforhold gør det usikkert at køre ud fra sideveje. Der ønskes forbedret oversigt, hastighedsdæmpning og forbedret krydsning for bløde trafikanter.

Forholdene er undersøgt nærmere. Forbedring af oversigt og sænkning af hastighed kræver omfattende ombygning af vejen. Det er derfor et stort og dyrt projekt der er svært at løfte som et projekt i anlægsprogrammet. Det skal derfor overvejes om projektet kan deles i mindre delprojekter. Derudover skal det afsøges om dele af projektet kan tilgodeses i fremtidig skolevejsanalyse, se nedenfor. Ønske er lagt i projektdatabase, men mangler finansiering. Ønsket vil blive vurderet i forhold til fremtidig prioritering af midler i anlægsprogram.

### Nordre Strandvej/Ådalsvej

Ønske om signalregulering af kryds.

For at skabe et overblik over de nuværende forhold samt vurdere behov for signalregulering skal der udføres en krydstælling. Denne var bestilt lige før coronaperioden, men blev udsat da

trafikken ændrede sig markant. Tællingen er genbestilt og udført så snart det er muligt at få den ind i tælleprogrammet. Når tællingen foreligger vil behovet og evt. løsning blive vurderet. Herefter vil ønsket, såfremt det er understøttet af tællingen, blive lagt i projektdatabasen med henblik på fremtidig prioritering af midler fra anlægsprogrammet.

### Risskov Strandpark

Etablering af grusparkeringsplads ved Rolighedsvej udført i 2021. Formålet var at skabe en bedre parkeringssituation for lokale og strandgæster.

Derudover kan vi nævne at der bliver igangsat ny skolevejsanalyse hvor skoleveje til alle skoler i kommunen vil blive vurderet og der vil blive udpeget potentielle projekter der skal forbedre forholdene for skolebørn. Skoler og Fællesråd vil blive inddraget i denne proces. Projektideerne vil blive rangeret og Byrådet vil udmønte midler til projekter. I den forbindelse vil skolevejene i jeres området, herunder Nordre Strandvej, blive vurderet. Skolevejsanalysen vil blive igangsat senere i 2021.

*Mvh Simon Wind, Mobilitet, Aarhus Kommune*

## GVF har tidligere arrangeret ture om Egå Engsø og i Risskov

### - nu skal vi på POVERTY WALK...

Gennem årene er POVERTY WALK vokset og havde i 2019 ikke mindre 960 ture med byens borgere. Nu er de i gang igen efter Corona. Flere af de hjemløse er vokset til fremragende formidlere, og er stolte af at tjene penge til fællesskabet.

**Vi deltager i grupper af 15 og hver deltager betaler kr. 100,-.**

Vi starter i Jærgårdsgade 164 B, 8000 C og turen varer 1,5 - 2 timer.

Turen slutter i Mølleparken, og så går vi tilbage.

**TILMELDING:** ring eller SMS til 3136 2966

Eller på mail: [formand@gvf-risskov.dk](mailto:formand@gvf-risskov.dk)

### Hvad er en Povertywalk?

En povertywalk er en byvandring gennem det moderne Aarhus sammen med en socialt udsat, hjemløs eller tidligere hjemløs guide. Turen bygger på en personlig fortælling om livet på gaden med de mange udfordringer, det indebærer, men det er også et indblik i de vigtige institutioner, tilbud og mødesteder for de udsatte i Aarhus.

Povertywalken er et godt eksempel på et meningsfuldt fællesskab mellem de udsatte borgere og resten af samfundet. Det giver mening for guiderne at føre deltagerne rundt i byen og samtidig fortælle om deres liv og erfaringer med misbrug, psykisk sygdom og hjemløshed. Så meget, at de ofte nævner den terapeutiske virkning, som turene har på dem. Det giver også mening for deltagerne, der ofte får et andet og mere virkelighedsnært billede af guidernes tumultariske liv. Ofte vokser deltagerens sociale forståelse og ønske om at befatte socialt udsatte som en gyldig og værdifuld del af samfundet.

Povertywalk handler også om accept og inddragelse. Povertywalk er blevet en vigtig platform for ikke kun at skabe forståelse for specielle og udsatte livsforløb, men også for at skabe gode og varige koblinger til det omgivende samfund. I Sydhavnen drejer det sig tillige om de gode møder med naboerne, hvis antal om få år er mangedoblet, og som kan være afgørende for at de mange sociale tilbud har en fremtid netop her.

**Tirsdag den 26. oktober**  
**Kl. 16-18**





# Færre indbrud i Aarhus

Der har de seneste par år været et markant fald i indbrud i privatbeboelse i hele Aarhus Kommune, og ikke mindst i Risskov.

I 2020 var der 1168 indbrud i Aarhus kommune. Det er et fald, men stadig (for) mange indbrud.

Indbrudstyvene har siden sidste år haft udfordrende arbejdsbetingelser grundet Covid-19 med deraf følgende "hjemmearbejdspladser", hvor folk har været hjemme i egen bolig næsten døgnet rundt, men nu hvor samfundet atter er lukket op, så kan det ikke udelukkes, at de positive tendenser i indbrudsstatistikken vil blive påvirket negativt, hvorfor vi hermed bringer nogle gode råd.

- Luk og lås døre og vinduer, når du forlader din bolig.
- Udskift vindueshasper og dørhåndtag med en type, der kan låses og dermed ikke så let brydes op.
- Anvend tænd/sluk-ure til lamper både indendørs og udendørs.
- Lad det gerne rode lidt, mens du er bortrejst: Et ryddeligt hus kan se ubeboet ud.
- Sørg for, at dine værdier ikke er synlige udefra.
- Lås værktøj og haveredskaber inde. og lås stigen fast.
- Klip hækken ned, så tyven ikke kan gemme sig bag den.
- Opsæt eventuelt bevægelsessensorer, der tænder lys udenfor.
- Undgå at fortælle på sociale medier, at du er bortrejst.
- Få eventuelt naboen til at parkere sin bil i din indkørsel, hvis ikke du er hjemme.
- Lad naboen tømme postkassen og fylde i skraldespanden, hvis du er bortrejst.
- Lad haven rode lidt, så man tror, at der er nogen hjemme.

**2 ud af 3 indbrud forhindres af naboer - så tilmeld dig NABOHJÆLP.DK. Det virker!**

## GODE RÅD & FAKTA OM NABOHJÆLP

**20%**



– af alle indbrud kan forebygges med Nabohjælp



LÆG AFFALD I SKRALDESPANDEN



GÅ EN RUNDE OM HUSET



VÆR GENERELT OPMÆRKSOM PÅ HUSET



PARKER DIN BIL ELLER CYKEL FORAN HUSET



**1521 UD AF 12.120 HUSSTANDE I 8240 RISSKOV ER TILMELDT NABOHJÆLP**

# Ny café på vej i Risskov



I krydset ved Ndr. Strandvej/Vestre Strandallé planlægger ejendomsselskabet 1927 at lave café med selskabslokaler på 1. sal.

Direktøren skriver til GVF-Avisen: "Tanken er at lave et fransk brasserie i stueetagen samt tilhørende selskabslokaler på 1. sal.

Vi håber at kunne åbne november 2022 men åbner dog senest i andet kvartal 2023

Det bliver kokkene bag restaurant Grehlin der kommer til at stå for driften."

Det var Grehlin, der stod for pop-up-café i sommer med storskærm. De har også restaurant på Aarhus Ø.

## PIPS OG EAST ASIAN KITCHEN Nordre Strandvej 26

### PIPS OG EAST ASIAN KITCHEN

Vi hedder Alexandra Pagano, 46 år og Silvestro Pagano, 56 år, og vi står bag Pips og East Asian Kitchen på Nordre Strandvej. Privat bor vi i Skæring.

Jeg, Silvestro, har haft Pips Pizza i Risskov i 30 år og har stort set holdt til i Risskov, siden jeg kom til Danmark for første gang i 1990.

Dengang gik jeg på universitet i Palermo på Sicilien, kom på ferie i Danmark og Aarhus – forelskede mig først i Risskov - og siden i en pige. Så beslutningen om at flytte til Risskov var en nem og hurtig beslutning.

Jeg har ikke ændret særlig meget på menuen i pizzariet hen over årene, og personalet har altid været "fisket op" i Risskov-området :-)

De seneste 10 år har jeg dog løbende været på kurser hos kendte pizzabagere i Italien for at finde inspiration og også for at kunne perfektionere mit håndværk.

For seks år siden mødte jeg Alexandra, og vi blev gift i 2019.

Alexandra også kaldt Pooh, kommer fra Thailand, og hun har boet og arbejdet i flere forskellige lande, inden hun flyttede til Danmark fra Bali i 2007.

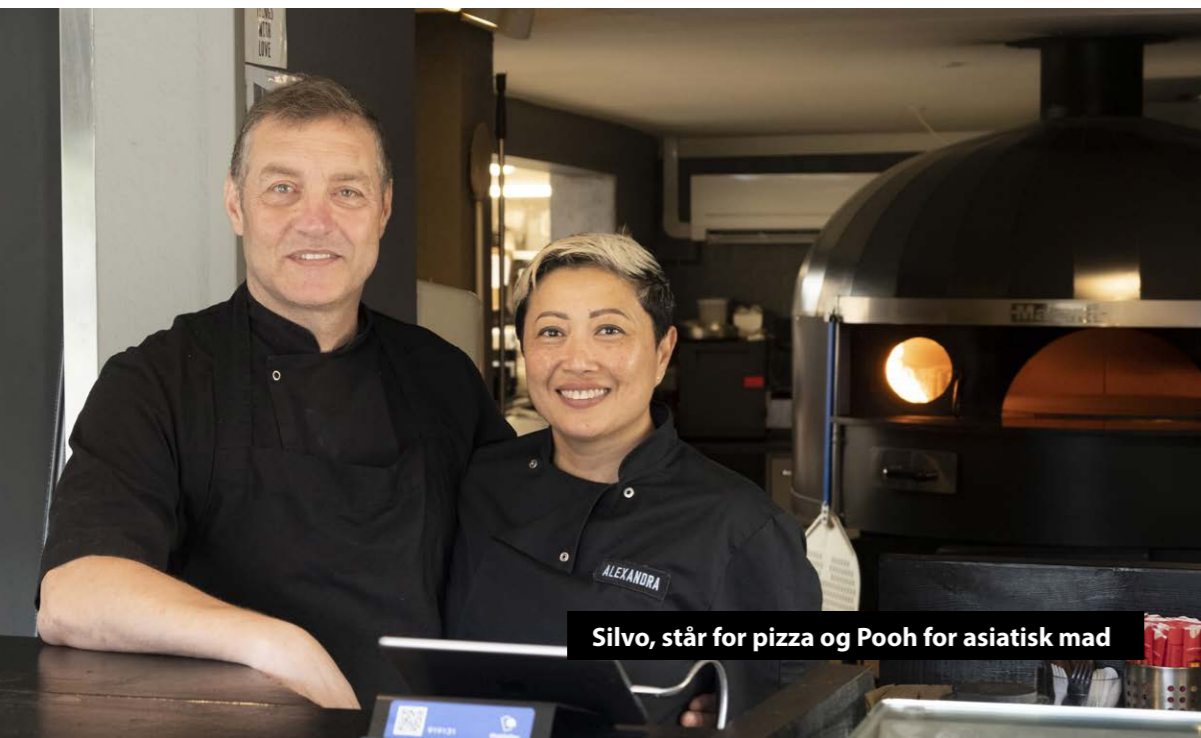
Pooh har en baggrund i smykke-branchen og har blandt andet arbejdet som indkøber og hjælper stadig nogen med at købe smykker ind fra Thailand, for piger elsker jo bling bling...

Men hun har altid drømt om at få sin egen restaurant en dag. Inden hun åbnede East Asian Kitchen, arbejdede Pooh som køkkenchef og har også en uddannelse i gastronomi fra Aarhus Tech.

Vi har i flere år drømt om at lave mad sammen og udvide pizzariet og glæde gæsterne også med et asiatisk tilbud. Endelig i marts 2021 kunne vi så indvi vores dobbelte drømmerestaurant med take away: Nemlig Pips Pizza/East Asian Kitchen under samme tag.

Lokalet er det samme på Nordre Strandvej 26, men det er bare blevet lidt større, og nu med to forskellige køkkener, et køkken til vores kvindelige asiatiske kok (Pooh) og et til vores mandlige italienske pizzakok (Silvo = mig :)

PIPS PIZZA OG EAST ASIAN KITCHEN  
på Ndr. Strandvej 26



## REMA 1000 Nordre Strandvej 127A

Jeg hedder Jonas Lindy og er 29 år gammel. Jeg er købmand hos Rema 1000 Risskov Ndr. Strandvej. Det har jeg været siden 12. August 2020.

Jeg har en handelsuddannelse, hvor jeg derefter skulle vælge mellem 2 år på et kontor eller i butik. Jeg har svært ved at sidde stille så jeg vidste det skulle være i butik. Jeg kom i praktik i Rema 1000 Hammel og blev derefter tilbudt elevplads. Min Rema karriere startede for 11 år siden i Rema 1000 Hammel som elev hvor jeg oprindeligt er fra. Jeg blev hurtigt bidt af konceptet, kundekontakten og at være en del af en vinderkultur som er en af vores værdier hos Rema, der startede min drøm om at blive Rema 1000 købmand.

Efter jeg færdiggjorde min elevtid, har jeg været souschef i en del forskellige Rema 1000 butikker, både helt ude på landet samt inde i Aarhus centrum. Efterfølgende var mit sidste sted som souschef netop i Rema 1000 Risskov Ndr. Strandvej hvor jeg er købmand nu. Sideløbende i min tid som souschef har jeg gennemført Rema 1000 interne lederuddannelse for kommende købmænd. Som person er jeg meget ydmyg. Men det var en stor drøm der gik i opfyldelse for mig da jeg blev Rema 1000 købmand for første gang, og noget jeg er stolt over.



I Rema 1000 er det nemlig til forskel for mange andre dagligvarekæder, selvstændige købmænd der ejer butikkerne. I Rema har vi stor frihed til at drive butikkerne som vi gerne vil, det vægter jeg utrolig højt. Det giver os mulighed for at tilpasse os lokalområdet, hvor jeg kan nævne kunderne i Risskov især er glade for økologi, fairtrade samt varer med lav fedtprocent. Så det får vi ekstra meget af i vores butik. Vores butik skal gøre alt hvad vi kan for at blive lokalområdets foretrukne indkøbssted. Jeg er stolt over som ny købmand i vores Rema, at vi allerede efter 1 år flere gange har kunne give en del af butikkens overskud tilbage i lokalsamfundet i form af sponsorater m.m.

Det vigtigste i mit arbejde er mine dygtige medarbejdere samt vores øverste chef kunderne. Vi har 40 ansatte i butikken, lige fra ungarbejderen, lukkeansvarlige, fleksjobber til de fastansatte som holder butikken i gang 7-22 hver dag. Jeg forsøger at skabe et arbejdsmiljø samt nogle rammer hvor der er frihed til at udvikle sig både fagligt og menneskeligt. Jeg arbejder for det skal være et ordentligt sted at være, hvor kunderne forhåbentlig kan mærke den gode stemning i butikken der er imellem de ansatte. Det er sammenholdet og vores stærke værdier der driver os fremad og skaber en kultur, hvor kunden er vores øverste chef, og vi hele tiden møder kunderne i øjenhøjde.

Butikken på Ndr. strandvej er en jeg kan se mig selv være i mange år fremover. For mig er det ikke et arbejde at være købmand, det er en livsstil. Jeg drømmer om på sigt at flytte i hus til Risskov, da jeg holder meget af området. Favoritstedet er stranden i Risskov som betyder meget for mig, det er et sted hvor jeg samler energi og får ro, ovenpå en travl hverdag med mange bolde i luften som jeg nyder at være en del af. Nu bor jeg i min lejlighed på Trøjborg. Begge mine forældre kommer fra Samsø, det er en skøn ø, og jeg sætter pris på at besøge familien samt den smukke natur derovre. De har også et sommerhus på Samsø sammen med min lillebror. Det er et sted vi nyder at være samlet i vores fritid og har nogle hyggelige stunder sammen.

I min fritid nyder jeg at være fysisk aktiv, enten i fitness i Risskov. Fodbold har altid været min helt store hobby. Jeg hjælper nogle gange serie 3 holdet i Hammel, hvor jeg spiller med de gamle gutter når tiden er til det. Det er guld værd at se dem man startede med at spille fodbold med for 20 år siden.

## REMA 1000 Nordre Strandvej 127A

”Med hensyn til fleksjobbere er det op til den enkelte købmand, hvilke medarbejdere han vil have ansat”, fortæller Jonas.

”Jeg har valgt at have en del ansat. Udover de bidrager med arbejdskraft til min virksomhed, så er det jo mennesker ligesom alle andre. Jeg oplever dem komme med godt humør og være meget loyale. De har hver især små forskellige opgaver de løser i butikken, hvor vi tager hensyn til de skånehensyn de har. Det gør også at vi øger effektiviteten hos de øvrige medarbejdere”.



GVF har talt med Eva, der er Flexjobber i REMA:

Eva Høymark, 42 år, har arbejdet i Rema på Ndr. Strandvej i 3,5 år. Hun er en af butikkens flexjobbere og arbejder ti timer om ugen fordelt på 2-3 dage.

Eva er uddannet sosu-assistent men har været udfordret på forskellige planer og blev visiteret til et flexjob. Egentlig havde hun svært ved at se sig i et job igen, men da hun blev tilbudt Rema, faldt flere ting på plads.

-Jeg sidder ved kasse, har ansvar for at bestille medicin, spiritus og cigaretter. Jeg hjælper med IT og oplærer nye, fortæller Eva.

-Mit selvværd er vokset, jeg kan noget, jeg er god til noget – der er brug for mig, lyder det videre.

Så Eva er rigtig glad for sit arbejde og det sammenhold og den gode tone, der er kollegerne imellem, alle er lige, alle bliver hørt.

-Vi har det sjovt, joker sammen, driller hinanden og ikke mindst vores købmand Jonas. Og han er en fin chef, der gør meget for os, så vi er vældig tilfredse med ham. Han er god til at lave arrangementer for os, personalefester, en tur ud at spise – og så er han god til at rose os, siger Eva og fortæller, at en af butikkens rettesnore er, at her snakker vi ikke OM hinanden men MED hinanden.

Butikken har mange stamkunder, og det overraskede til en start Eva. Så kunderne kender de ansatte og bemærker og kommenterer det, når de ikke er der.

-Og vi kender kunderne og ved næsten, hvad de har i kurven, når de kommer til kassen, bemærker Eva.

Selvom Eva er uddannet indenfor noget helt andet, har hun stadig med mennesker at gøre.

-Det kan ikke være bedre, siger hun.



**GalleriLOU**  
**Ndr. Strandvej 126a**

Jeg hedder Louise Elkjær, er kunstmaler og maler mine malerier i mit lille galleri GalleriLOU på Nordre Strandvej 126A. Oprindeligt er jeg fra Nordjylland, men da jeg var i starten af tyverne flyttede jeg til Aarhus - byen jeg siden min første oplevelse af Aarhus Festuge som 7 årig, blev betaget af. Jeg er gift med Thomas, som jeg har en dejlig stor børneflokk sammen med, hvor de ældste er fløjet fra reden, mens de to yngste i flokken stadig bor hjemme. Vi bor på samme matrikel som galleriet.



**Inspirationen til mit udtryk**

Historien bag udtrykket i mine malerier trækker tråde tilbage i tid netop til dengang, jeg som ung nordjyde kom til Aarhus. Her oplevede jeg én af de første fotoudstillinger, hvor verden kunne ses afbilledet fra himlen. Midt på Store Torv i Aarhus centrum blev jeg så overvældet af, hvor betagende vores jord er: interessante formationer og smukke farver. Her slog det mig, at det at betragte noget fra et andet perspektiv end dét, vi normalvis betragter det fra gør, at det vi

betragter, kan fremstå i et andet lys. Oplevelsen har fulgt mig og været medvirkende til at forme mig; for hvad enten det er et menneske, en genstand eller en udfordring, så kan disse ændre form, når de betragtes fra et andet perspektiv. Vi er tilbøjelige til at se verden sådan, som den fremstår lige foran vores egen næsetip...men tænk blot på, når vi ser tingene lidt 'fra oven', så kan vi måske se noget andet, end det vi hidtil har set.

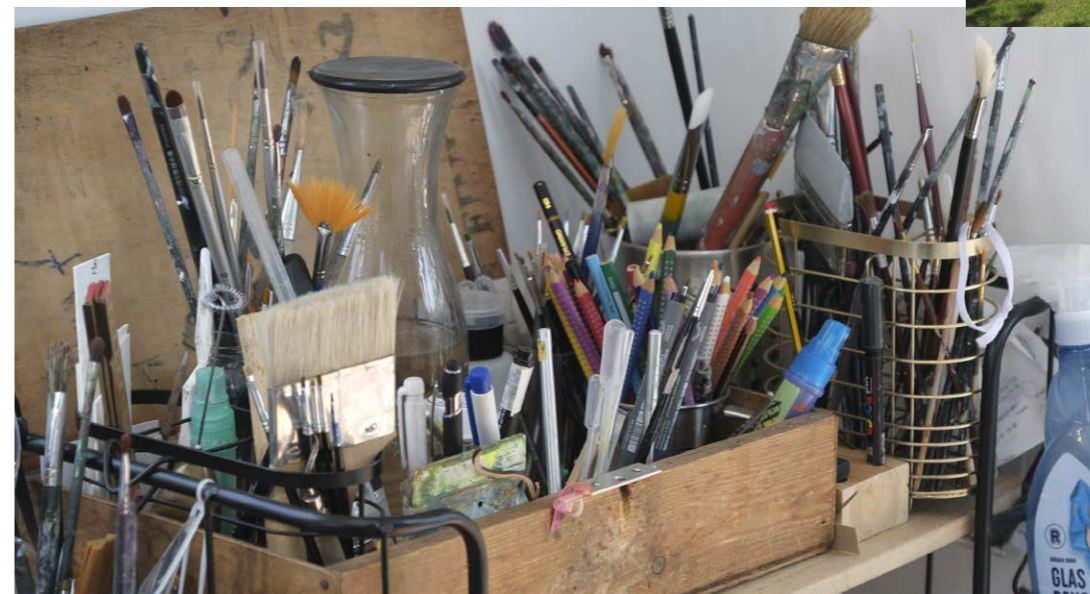
**Malerier med udtryk baseret på min historie af indtryk**

I mine værker leger jeg med perspektiverne; nogle ser det fra luften, nogle under vandet, nogle ser det som en del af himmelrummet og for andre igen ser det ud som om, de ser gennem et mikroskop...og det er netop

denne leg, jeg gerne vil sætte i gang hos beskueren. Jeg maler, så forskellige perspektiver kommer frem alt efter øjet, der ser. Ind imellem kombinerer jeg perspektiverne med elementer i et normalperspektiv...på den måde forsøger jeg at indfange flere vinkler og perspektiver i et og samme maleri: et maleri der har sit udtryk baseret på min historie af indtryk.

**Kom på besøg i GalleriLOU**

Jeg har fast åbningstid hver torsdag fra 15-18. Andre dage og nogle weekender holder jeg også åbent; så hold øje med mit skilt, der står ude ved Nordre Strandvej. Du er også altid velkommen til at ringe, maile eller sende en sms, hvis du gerne vil komme forbi på et andet tidspunkt - det er ganske uforpligtende.



## Bliv medlem af GVF og få en gratis bog

I anledning af GVFs 100-års jubilæum er der uddelt en flot fotobog om Risskov til medlemmerne.

Bogen der er på 112 sider, har billeder af fotografen Anders Bach. De historiske tilbageblik er lavet af historikeren Henrik Fode, og fremtidsforskeren Jesper Bo Jensen tager et kig i "krystalkuglen".

En række Risskov-borgere, unge og ældre, fortæller om deres Risskov - og hvorfor de har "Risskov i Hjertet".

Hvis du er nyt medlem kan du hente en gratis bog hos formanden (se adressen til højre her), hvis du medbringer din kvittering for indmeldelse.

Ekstra bøger kan købes til kr. 100,- pr stk. hos formanden.

**Medlemskab koster for et år kun kr. 80 for enkeltmedlemmer og kr. 60, hvis din vejforening er medlem.**

### Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF, kan du tilmelde dig på [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk). Her kan du også se aktuelle emner for området og tilmelde dig nyhedsbrev, samt hente et hav af informationer for husejere.

## Det sker i Risskov:

- 23. september: GVF generalforsamling, Rest. Egå Marina kl. 18.00/20.00
- 19. oktober: POVERTY WALK med hjemløs (tilmelding se s. 7)
- 11. november: Klimamøde på Strandskolen kl. 19.00
- 14. januar: Banko & Bobler, Bellevuehallen



**Kontakt meget gerne GVF hvis du skifter adresse, eller hvis navnet på din opkrævning ikke passer.**

## Bestyrelsen:

Formand: Øjvind Serup  
Jacob Adelborgs Allé 6  
Tlf.: 3136 2966  
Mail: [formand@gvf-risskov.dk](mailto:formand@gvf-risskov.dk)

Næstformand: Gertrud Iversen  
Jasminvej 24  
Tlf.: 2960 3090  
Mail: [naestformand@gvf-risskov.dk](mailto:naestformand@gvf-risskov.dk)

Kasserer: Lene Kok  
Syrenvej 5, 8240 Risskov  
Mail: [kasserer@gvf-risskov.dk](mailto:kasserer@gvf-risskov.dk)

Randi Vinther  
Fortevej 89

Mogens Brøndum  
Jacob Adelborgs Allé 4

Suppleant:  
Søren Lauridsen  
Ådalsvej 4

GVFs hjemmeside: [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk)  
Facebook side: [gvf-risskov](https://www.facebook.com/gvf-risskov)

Foto forside og layout: Øjvind Serup