

Efterår

nr. 2. 2017, 22. årgang

GVF-Avisen

www.gvf-risskov.dk

Betaler du “dummebøder” for fjernvarme?

Arkitekturprisen

Syssemesse 2017

Parkering på fællesveje

Sådan forløber en byggesag



Julekortet er malet af Poul Stenbøg.

Julekortet fra GVF kan købes i Djurslands Bank, Ndr. Strandvej 75 mellem kl. 13.00 og 16.00.

15 kort med kuverter koster kr. 100,-.

For hver kr. 100,- der kommer, ind støtter meyerdonationen med kr. 300,- og alle pengene går ubeskåret til Mini-institutionen Sølyst på Ndr. Strandvej.

Tak til



Julekortet 2017 - skolen, der ligner en herregård

”Se på klokken skolemester, uret falder snart i slag.....”

Ja, mange af Risskov skoles børn gennem tiderne har helt sikkert Skolemestersangen i hovedet, som den er blevet sunget på skolen sidste skoledag før sommerferien. Og nu er der mulighed for at erhverve skolen i vintertøj og julekortformat.

Poul Stenbøg skriver om årets julekort:

Det er igen et markant Risskov-motiv: Risskov Skoles meget flotte, nu næsten 100 år gamle bygning i vinterdragt med gæstende vinterfugle, bl. a. de farverige silkehaler, livligt fouragerende i skolens og villahavernes righoldige bær-vækster.



Risskov Skole afløste i 1926 Vejlbys Skole fra 1858 og placeredes på den åbne mark mellem Vejlbys, Feddet og stationen og hed fra starten fortsat Vejlbys Skole, men skiftede efter kort tid til Risskov Skole. Efter 2. verdenskrig voksede den afholdte skole til at rumme hele 1200 elever.

Under 2. verdenskrig var tyske soldater indkvarteret på Risskov Skole og efter befrielsen 1945 var ”Monty’s” (feltmarskal Montgomery) berømte ørkenrotter indkvarteret på skolen i nogle uger.

Risskov Skole er tegnet af arkitekt M. B. Fritz, som havde Ulstrup Slot som forbillede.

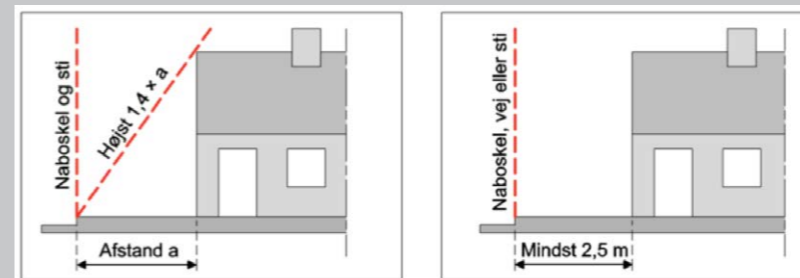
Aarhus Byråd har netop bevilget kr. 20 mio til renovering af Risskov Skole.

Sådan forløber en byggesag

Ved GVFs generalforsamling i marts var der oplæg ved byggesagsbehandler Lene Damgaard fra Teknik & Miljø, Byggeri. Hun fortalte engageret om hvordan en byggesag forløber, og hvor man kan hente informationer om sin egen og andres ejendomme. Du kan se alle Lene Damgaards slides med informationer på GVFs hjemmeside:

gvf-risskov.dk under ”Praktisk info” og ”Informationer for husejere”

Du kan også scanne QR-koden her med kameraet på din mobil og hente hendes PowerPoint:



På minejendom.net finder du dokumenter om de fleste ejendomme i Aarhus Kommune. Arkivet indeholder primært byggesager, herunder byggetilladelser, byggetegninger, forespørgsler, lovliggørelsessager o.l.



SYSSELMESSEN 2017

Kunsthåndværk • design • hobby

Lørdag den 25. november 2017 fra kl. 14 - 17 i Bellevuehallen.

GVF afholder ”Sysselemessen” for tredje gang. Det er stedet hvor Risskovs kreative beboere viser hvad de arbejder med, og vi andre kan hente inspiration.

Har du lyst at vise, hvad du laver, så kontakt formanden på mail (se bagsiden).

Og for alle andre er der mulighed for at få en snak med de aktive Risskovboere - samt at købe en julegave. Der er gratis kaffe til gæsterne - og det er gratis at udstille og besøge.



Steen Djervads havørmevinge.

Steen har også fotograferet forsidebilledet.

”Det er utroligt, at bygherrerne, ikke har vist bare den mindst smule respekt for stedet.”

Arkitekt Helge Tindal, Lindevangsvej, giver luft for sine tanker om arkitektur og de nye supermarkeder på Ndr. Strandvej. Du kan læse hele hans indlæg på hjemmesiden: gvf-risskov.dk under ”Kommentarer” - her kan du også skrive hvad DU mener.



PÅ TUR I DEN SKØNNE NATUR (næsten) LIGE UDENFOR DØREN

En søndag formiddag i maj inviterede GVF på vandring rundt om Egå Engsø. Naturvejleder Emil Skovgaard Brandtoft sørgede for, der blev sat ord på de gode fortællinger både om søen og dens succes som engsø - og om de mange flyvende beboere.

Vi var heldige at se havørnen både i luften og siddende ved bredden.

Netop den dag kunne gummistøvlerne heldigvis blive hjemme.

Deltagerantallet var sat til 25 - vi tror, I fik en god oplevelse og satser på at gentage gåturen til foråret.

Se mere i GVF's forårsnummer.

DA RISSKOV FIK BESØG AF GUDS SØN...

”Gud køber hus. En dag ser Gud en notits i avisen. Eller også er det hans ven Muggi der via sit job som kongelig foged får nys om et sommerhus langt ude bag en skov i noget der hedder Risskov. Gerd Lillian vil ikke med, hun mener det er et skråplan.....”

Skråplan eller ej. Stærkt underholdende var det, da forfatteren Jens Blenstrup læste op eller måske rettere opførte udvalgte afsnit fra bogen om sin far: Gud taler ud.

Risskov Kirke lagde lokaler til en onsdag aften i juni, og ca 40 medlemmer af GVF fik rørt lattermuskerne og et fornøjeligt kendskab til blandt andet Guds drukvenner Fyrsvampen, Ingemar Glans og Bøssehans - og de numre, de fire sønner med yngstemanden Jens med større eller mindre held forsøgte sig med overfor faderen.

GVF siger tak til Jens Blenstrup for underholdningen og medlemmerne for at støtte op om arrangementet.

PS: Bogen er blevet filmatiseret med Søren Malling som Gud og kan måske, når dette læses, stadig ses i biografen.

Betaler du også "dummebøder" for fjernvarmen?

Det gør blandt andre Allan Laursen, der er formand for Ryvangens Villakvarter.

Allan Laursen gjorde noget ved det, og fortæller til GVF-Avisen:

I forbindelse med min årsopgørelse for fjernvarme her i april fra AffaldVarme (AF), noterede jeg mig et større beløb jeg skulle betale for dårlig afkøling. Da jeg samtidig er formand for Ryvangens Villakvarter med 107 medlemmer blev jeg lidt nysgerrig og talte med 12 af de andre beboere i kvarteret. Jeg lavede en analyse over afkølingen og denne indikerede, at fremløbstemperaturen i de sidste 3 år gradvis er blevet reduceret med 5-7 °C. Ud af analysen kunne jeg se at ca 80 % betalte "dummebøder" for manglende afkøling.

Jeg har derfor siden da haft en del korrespondance med AF og for at gøre historien kort har:

AF bekræfter at fremløbstemperaturen er sænket med de anførte grader C for at reducere varmespild i ledningsnettet.

AF har ikke løbende ændret grænsen på 30° C for straf/dummebøder for manglende afkøling, så andelen af kunder der skal betale straf/gebyr for manglende afkøling er steget..

AF opgiver, at der i vores område har været 36% der har fået straf/gebyr for manglende afkøling.

Som svar på Allan Laursens henvendelse svarer AffaldVarme:

AF indstiller til byrådet at afkølingsstraffen først skal ske ved manglende afkøling på 28° C for 2018. Dvs antal kunder der skal betale straf reduceres.

AffaldVarme vil ændre teksten på fakturaen, så det bliver tydeligere hvad beløbene dækker - nemlig manglende afkøling. Stort set ingen jeg havde talt med var klar over at de betalte straf/gebyr.

AF vil intensivere deres bestræbelser på at opsøge kunder med for lidt afkøling med henblik på at afhjælpe/rådgive.

Allan Laursen fortæller videre:

Baseret på mine erfaringer vil jeg anbefale at man kontrollerer sine årsopgørelser fra AF.

Log ind på AffaldVarme.dk/min varmeside og se dine årsopgørelser.

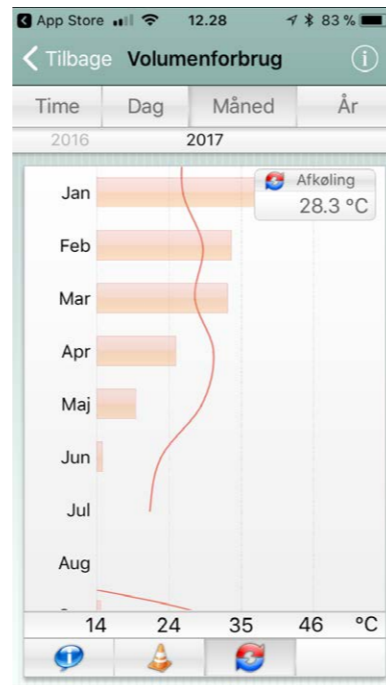
På side 2 står afkøling i grader C. På samme side kan du se evt straf for manglende afkøling - det hedder "afkøling kr. pr. grad"

Er din afkøling under 30° C betaler du straf og du bør nok få efterset dit anlæg. Ring til AF kundeservice på 89 40 17 00 og bed om teknisk hjælp evt besøg af en servicekonsulent. I vores analyse var der kunder med afkøling på ned til 21° C - deres strafgebyr var markant.

AF har også udviklet et hjælpeværktøj som hedder eButler. Gå ind på varme/din måler/få data fra din måler. Her vil du kunne downloade eButler til din PC og til din smartphone.

Jeg har nu brugt dette værktøj i et par måneder og det er virkelig godt . Du kan se dit varmebrug/vandforbrug/afkøling pr dag/måned eller år ligesom du kan sammenligne med sidste år. Dermed vil du også kunne se, om der pludselig sker ændringer du ellers ikke er opmærksom på.

App'en kan også hentes på Apples App Store og GooglePlay til Android.



Radon i Risskov?

Lån en RADON-måler gratis hos GVF.

Vinteren er den bedste tid at måle Radonværdierne i sit hus. Her er vinduer og døre nemlig lukkede. Hvis man har forhøjet Radon-værdi er udluftning et af midlerne til at nedbringe værdierne.

Radon er en naturligt forekommende og radioaktiv gasart, som findes i undergrunden, og som kan trænge ind i dit hus. Det afgørende for din sundhed er, hvor højt niveauet af radon er i dit indeklima.

Det meste radon kommer ind i huset gennem revner og sprækker i fundamenter, stuegulv og betondek, kældergulve, ydervægge i kældre og utætheder ved rørgennemføringer i fundamenter mv. Radon trænger ind, fordi lufttrykket i boligen ofte er lavere end udenfor. Du kan derfor nedbringe radon i dit hus ved at tætte det bedre.

Hvis du vil vide med sikkerhed, hvor meget radon der er i dit hus, anbefaler Trafik- og Byggestyrelsen, at du får udført radonmåling.

GVF har derfor indkøbt et antal RADON-målere, som kan lånes gratis af foreningens medlemmer.

Apparatet der er nemt at bruge, kan lånes i 1-2 uger.

VIGTIGT: Når du har foretaget dine målinger og afleverer udstyret, skal du medbringe dine resultater, så vi kan lave et kort over Risskov med værdier for RADON-udslip.

GVF siger stor tak til Bente Blendstrup for at administrere udlånet.

Målinger der er foretaget i Risskov indtil videre, viser værdier langt under de tilladelige grænseværdier.

For aftale om lån af RADON-måler kontakt:

Bente Blendstrup

Klintevej 16a

Tlf.: 2625 3887



Arkitekturpriserne i Risskov 2017

-blev overrakt den dag solen skinnede...

Fra venstre modtog Jacob Mahler-Andersen for flotteste nybygning (Åkrogs Strandvej 47f), Erik Hvid Danielsen fik prisen for Årets særpris (Lyngvej 9), Carsten Lindequist modtog som arkitekt på "Haldrup-

huset" (Ndr. Strandvej 47) prisen for bedste restaurering og Poul Erik Kristensen fik prisen for flotteste ombygning (Lindevangsvej 4).

Længst til højre formanden for GVF Øjvind Serup, der overrakte diplomer og graverede messingskilte til huset.



ARKITEKTURPRISEN 2018, RISSKOV

Bedømmelsesudvalgets tre medlemmer:



Bedømmelsesudvalget, består af arkitekterne
Anne Marie Poulsen, Bendt Almvig og Helle Christensen.

I GVF vil vi gerne sætte fokus på "god arkitektur" og være med til at skabe debat om, hvad der er et smukt hus. Vi havde mange gode forslag til prisen 2017 og håber at få endnu flere til næste vurdering.

De 4 kategorier til vurdering:

1. Flotteste nybygning - opført inden for de sidste 3 år.
2. Flotteste om- eller tilbygning til eksisterende hus
3. Bedste restaurering af ældre hus
4. Årets særpris for en "perle" - det kan være en speciel havelåge, et hegn, belysning, en speciel trappe, eller blot noget som glæder øjet.

Indsend dine forslag

Hvis du på din vandring i kvarteret finder et hus - og det kan også være dit eget, du vil indstille, så send en mail til formanden (se bagsiden), med adressen og gerne med et billede, og skriv hvilken kategori det skal nomineres til.

Forslagene kommer på hjemmesiden

De indsendte forslag vil blive præsenteret på foreningens hjemmeside på adressen: gvf-risskov.dk. I begyndelsen af marts måned vil arkitekterne se på de indsendte forslag og besøge de foreslåede emner, hvorefter de vil vælge vinderen i hver kategori. Udvalget vil naturligvis også begrunde deres valg, og vi andre kan så gå rundt i kvarteret og se, om vi er enige...

Præmie til vinderen

Vinderne offentliggøres på hjemmesiden og i forårsudgaven af GVF-Avisen, der kommer midt i marts. Vinderen i hver kategori vil få en plakette, der kan sættes på huset og arkitekten/ bygherren vil modtage et diplom. Vi glæder os til at modtage en masse forslag.



Parkering i rabatten på fællesveje

GVF MODTOG I APRIL MÅNED DENNE MAIL FRA ET MEDLEM PÅ ÅMINDEVEJ:

Hej Øjvind.

Du får lige et billede af den advarsel jeg fik på Haldsøvej den 21. April. (Haldsøvej er en privat fællesvej, som vores. Hvis vi skal parkere på vejen og ikke ved hækken mener jeg det vil være en øget risiko for trafikikkerheden på de små veje. Vi får desuden behov for opmåling af hvor fortovet er, der hvor der er grus på hele vejen.

Jeg håber det er noget GVF vil arbejde videre med. Jeg sender den lige til orientering til min egen vejformand.

GVF KONTAKTEDE PARKERINGSKONTORET VED AARHUS KOMMUNE:

Kære P-kontor

Jeg er formand for Grundejerforeningen Vejby Fed (der repræsenterer 1500 husstande), og har i den sammenhæng modtaget vedlagte mail.

Jeg er meget forbavset over at der skulle være restriktioner som beskrevet, for de private fællesveje.

Nogle steder kan det sikkert være rimeligt nok, men for vejene der går ned til vandet er det umuligt at håndhæve. Hvis biler skal parkere ude på selve vejen kan udrykningskøretøjer og lastbiler slet ikke komme frem.

Når vejen benyttes af gående, er det ude på asfalten man går og ikke i græsrabatten - hvor der kun parkeres hvis man har gæster. -Ellers holder beboerne i deres egen indkørsel.

Parkering på vejene er generelt ikke et problem her ude.

Jeg vil meget gerne ansøge om, at vores område fritages for nævnte parkeringsbegrænsninger.

Ser frem til at høre fra jer, og jeg står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Vh Øjvind Serup

JURISTEN VED KOMMUNENS P-KONTOR SKRIVER TILBAGE:

NYE PARKERINGSREGLER FRA 1. JULI 2017

Nedenfor har jeg indsat den gældende færdselslovs §§ 28-30

De gule markeringer er det interessante (og det som typisk vil berøre jer ude i villakvarterene).

Den grønne er den del som udgår med færdselslovs-ændringen som træder i kraft pr. 1.

juli 2017. Således udgår ordet yderrabat – fortsat vil dog gælde, at parkering i rabat mellem vej og fortov/cykelsti er i strid med færdselsloven.

Standings og parkering

§ 28. Standings eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen.

Stk. 2. Standings eller parkering må kun ske i højre side af vejen i færdselsretningen. På mindre befærdet vej og vej med ensrettet færdsel kan standings eller parkering dog ske i venstre side. Ved standings eller parkering skal køretøjet anbringes i vejens længderetning ved kørebanens yderkant eller om muligt uden for denne. Ved standings eller parkering på parkeringsplads, som uden for tættere bebygget område er anlagt i umiddelbar tilslutning til vejen, skal føreren så vidt muligt benytte parkeringsplads, der er beliggende til højre i færdselsretningen.

Stk. 3. Standings eller parkering må ikke ske på cykelsti, gangsti, yderrabat eller fortov. Tilsvarende gælder for midterrabat, helleanlæg og lignende. Uden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg, dog standses eller parkeres med hele eller en del af køretøjet i yderrabatten eller med en del af køretøjet på fortov. 1. pkt. gælder ikke cykler og tohjulede knallerter.

Stk. 4. Når føreren af et køretøj forlader dette, skal det sikres, at køretøjet ikke kan sætte i gang af sig selv. Føreren skal endvidere træffe foranstaltninger for at sikre, at køretøjet ikke uberettiget kan benyttes af andre. Påbudt anordning til tyverisikring skal være sat i funktion. Transport-, bygnings- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om, hvilke typer låseanordninger der skal anvendes.

Stk. 5. Åbning af vogndøre, på- eller afstigning og på- eller aflæsning skal finde sted på en sådan måde, at der ikke opstår fare eller unødigt ulempe.

§ 29. Standings eller parkering må ikke ske:

- 1) på fodgængerfelt eller ud for udkørsel fra cykelsti eller inden for en afstand af 5 m foran fodgængerfeltet eller udkørslen fra en cykelsti, som løber langs køre- banen, eller 5 m på hver side af udkørslen fra en cykelsti, som er tværgående i forhold til kørebanen,
- 2) i vejkryds eller inden for en afstand af 10 m fra den tværgående kørebanes nærmeste kant eller, hvor køre- bane og cykelsti udmunder sammen, fra cykelstiens nærmeste kant, 3) på jernbaneanoverkørsel eller anden overkørsel,
- 3) på jernbaneoverkørsel eller anden overkørsel,
- 4) på en sådan måde, at færdselstavle eller -signal dækkes,
- 5) på bro over motorvej, i viadukt eller tunnel,
- 6) på eller i nærheden af bakketop eller i eller ved uoverskueligt vejsving,
- 7) på strækning, hvor kørebanen før vejkryds ved hjælp af spærrelinjer er inddelt i vognbaner, eller inden for en afstand af 5 m før begyndelsen af en sådan strækning,
- 8) ved siden af spærrelinje, hvis afstanden mellem køre- tøjet og linjen er mindre end 3 m, og der ikke mellem køretøjet og spærrelinjen findes en punkteret linje,
- 9) i krybspor,
- 10) på afmærket holdeplads for hyrevogne eller
- 11) på en sådan måde, at kørsel med letbanekøretøj hindres.

Stk. 2. Ved busstoppested er det ikke tilladt at standse eller parkere på den afmærkede strækning på hver side af stoppestedsskiltet. Findes en sådan afmærkning ikke, gælder forbuddet inden for en afstand af 12 m på hver side af skiltet.

Stk. 3. Parkering må ikke ske:

- 1) nærmere end 30 m fra jernbaneoverkørsel,
- 2) ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres,
- 3) på kørebanen på hovedveje uden for tættere bebygget område,

4) ved siden af andet køretøj, som holder ved kørebanens kant, bortset fra tohjulet cykel, tohjulet knallert eller tohjulet motorcykel uden sidevogn, eller

5) på en sådan måde, at adgangen til andet køretøj herved hindres, eller at dette ikke kan føres fra stedet.

Stk. 4. Transport-, bygnings- og boligministeren kan fastsætte yderligere forbud mod standings og parkering, herunder gældende for enkelte typer af køretøjer.

§ 30. §§ 28 og 29 gælder ikke for køretøj, der anvendes ved vejarbejde, såfremt standings eller parkering er nødvendig af hensyn til arbejdet, og der træffes fornødne sikkerhedsforanstaltninger. Det samme gælder standings eller parkering, der foretages af politi, kriminalforsorg, redningsberedskab eller redningskorps.

Her er hvad man kunne risikere ved at parkere i rabatten på en fællesvej...



Derfor skal du være medlem af GVF

Grundejerforeningen Vejlbj Fed er en af landets største grundejerforeninger.

Ud af ca 2300 huse er ca 1500 medlemmer i GVF.

-Så vi mangler stadig nogle huse...

Hvad får jeg for bare kr. 80,- om året?:

- To gange om året får du GVF-Avisen med informationer og nyt om Risskov
- Hvert forår får du skriftet "Historier fra Risskov"
- Vi er din støtte, når en sag skal i nabohøring, eller der skal forhandles med kommunen
- Vi arrangerer Sysselmesse og Affaldsindsamling m.m.
- GVF har opsat og vedligeholder hjertestartere i Risskov
- Foreningsaftale med FIBIA/WA00 om Internet og TV
- Hjemmeside med masser af informationer for Risskov-borgere

Se på bagsiden hvordan du tilmelder dig GVF, så vi bliver endnu stærkere.

"Historier fra Risskov"

Hvis du er nyt medlem eller mangler nogle af de tidligere udgivelser, har vi endnu nogle eksemplarer, du kan få ved henvendelse til formanden (se bagsiden).

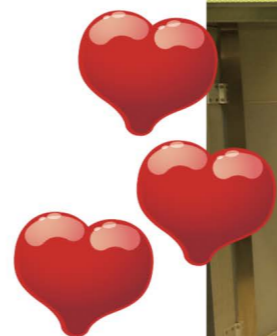
-Dog ikke "Psykiatrisk Hospital..."



GVF har 3 hjertestartere der er placeret centralt i området:

- FaktaQ, Ndr. Strandvej 19
- Lægehuset, Ndr. Stranvej 101
- Børnehaven Labyrinten, Ndr. Strandvej 159

På hjertevagt.dk kan du se instruktionsvideoer om hvordan de skal bruges. Hjertestarteren fortæller også selv, hvad man skal gøre i en akut situation. - Vi håber dog aldrig der bliver brug for dem...



Butikkerne på Fedet

Vi fortsætter med at portrættere de forretningsdrivende i Risskov.

Denne gang kan du læse om:

- Nordly mad
- KLAI pizzeria
- Fellinis hundesalon
- NEHAN cykler



Nordly Risskov
Nordre Strandvej 2
8240 Risskov

Ejere: Simon Okkerhjem Karlsen & Søren Bertelsen og vi har 15 ansatte.
Åbningsdato: 28 april 2017.

”Bedre mad med hjem” er vores motto.

Det er nemlig hele idéen bag vores butik.

Med Nordly skal det være en mulighed at skippe madlavningen på travle og dovne dage, samt de dage hvor man har lyst til lidt ekstra! –Men uden at gå på kompromis med hverken kvalitet eller pris.



Simon står for den daglige drift af køkkenet og butik

Vi har nøje udvalgt placeringen på Nordre Strandvej 2 i den gamle charmerende villa, som ligger tæt ved skov, vand og en fantastisk natur.

Netop naturen afspejler sig i vores omskiftelige ugemenuer, som er nøje sammensat efter sæson og hvad der byder sig i naturen.

I øjeblikket trender vores tre retters menu.

Her byder vi på forret, hovedret og dessert til beskedne 125,-

Den skifter hver mandag og tilpasser sig årstiden, så vi sikrer os de bedste råvarer fra naturen.

På den måde værner vi både om miljø og kvalitet, hvilket er et vigtigt fokuspunkt for ejerne af Nordly - hele vejen igennem.

Fredag og lørdag er det travleste og sjoveste dage på Nordly. Her er der gang i frokosten og masser af forudbestillinger til om aftenen. Der bliver ofte meldt udsolgt af ugemenuen på disse dage.

Køkkenchef og manager er Simon Okkerhjem Karlsen, 29 år, der er udlært på Villa Vest i Hjørring og har blandt andet arbejdet på Can Blau og Langhoff & Juul.

Han har fingeren på pulsen og en kæmpe madforståelse.

Han guider dig og matcher menuerne, til alt fra julefrokost, barmedåb, konfirmationer m.m.

Alt bliver kreeret i Nordlys smukke rammer og leveret direkte til dit arrangement!



Den smukke patriciervilla der engang var købmandsbutik og som i dag huser NORDLY.

**NEHAN Cykler
Ndr. Strandvej 73
8240 Risskov**

NEHAN cykler er den lokale cykelforretning, beliggende Ndr. Strandvej 73. Firmaet drives af Hans Kejser, der er uddannet maskinarbejder og som kort efter svendeprøven startede selvstændig cykelforretning sammen med en kammerat.

Det hele startede i Skejby i 1990. Men da kunderne kom fra Risskov, flyttede vi i 1996 hen i krydset Ndr. Strandvej/Vestre Strandallé, hvor NYBOLIG ligger i dag. De første 10 år drev vi butikken sammen.

5 år senere rykkede jeg til den nuværende adresse, hvor jeg havde bolig og forretning i samme hus.

For 3 måneder siden rykkede "privaten" dog til Grundfør - ud på landet. Her bor jeg nu med min hustru og vores datter på 5 år.

Vi er til hverdag to i forretningen, mig selv og Florin, der også er cykelmekaniker.

Foruden reparation af alle cykelmærker, har vi salg af cykler - også el-cykler, og tilbehør, og vi gør meget ud af, at tingene skal være i orden, så kunderne bliver tilfredse.

I fritiden bliver der også skruet, men det er i gamle biler - eller klassiske biler, hvilket lyder pænere...

Sidste nyt hos NEHAN Cykler er, at jeg har solgt ejendommen til vores nabo Djurslands Bank, som gerne vil udvide, så pr 1. december 2017 flytter vi.

I øjeblikket leder vi ihærdigt efter nye lokaler i området. Vi håber at finde et sted på Ndr. Strandvej, da her kommer rigtig mange af vores kunder forbi.

Vi glæder os til snart at finde et nyt sted til NEHAN Cykler, hvorfra vi kan betjene vores kunder.

Hans Kejser på arbejde i værkstedet



Cykelforretningen der snart skal finde et nyt hjem..



**Klai Dinner Pizzeria
Nordre Strandvej 144
8240 Risskov**

Mit navn er Subhi Othman, jeg er gift og har 2 børn. Jeg er opvokset i Kurdistan i det nordlige Irak hvor jeg er uddannet agroingeniør. Min familie og jeg kom til Danmark i 2001, efter at Saddam Hussein havde dræbt to af mine familiemedlemmer. Vi har haft Klai Pizza siden 2006 - jeg ved ikke hvad navnet betyder, men det har vi beholdt.

Vi valgte området fordi vi synes det er en dejligt sted og tæt på stranden. Og området er meget stille og roligt. Vi nyder at møde alle kunderne, som er søde og flinke.

I starten var det lidt svært, fordi vi kendte ikke området, men efterhånden blev det bedre og bedre. På et tidspunkt lavede Jyllandsposten en flot anmeldelse af vores pizza og så fik vi rigtig travlt. Folk bestilte helt fra Lystrup. Det var sjovt!

Jeg har en fast medarbejder i butikken, Hawar Yunis. Han er 26 år og læser på HF - bagefter vil han læse til Socialrådgiver. Vi er fra samme familie i Kurdistan.

Foruden pizza laver vi også burgere, lasagne, kylling og sandwich.

Vi laver selv vores dej, og den laves frisk hver dag, så ved vi den er præcist som vi vil have den.

Nogen gange laver vi tilbud til vores kunder hvor vi sælger pizza til halv pris - så har vi travlt!

Vi har også stempelkort hvor den 10'ende pizza er gratis. Den bedste tid er sommeren, hvor her kommer mange turister.ww



Subhi Othman t.v. og Hawar Yunis klar til at bage pizza



Fellinis Hundesalon
Ndr. strandvej 81,
8240 Risskov

I 1983 flyttede jeg med min familie til Ndr. Strandvej i en af områdets mange bungalower. Dengang var fedet en lille hyggelig landsby om formiddagen, og sidst på eftermiddagen når "byfolket" kom hjem, en lidt mere livlig forstad til Aarhus.

Familien voksede, og med en om/tilbygning i 1997, ud mod vejen, åbnede der sig pludselig en mulighed for en mindre forretning. Jeg har altid interesseret mig for hunde, og på det tidspunkt udstillede jeg mine hunde rundt omkring i verden. Jeg var så heldig, at få en verdensvinder med en flot Sealyham terrier, der



blev kaldt Fellini. En stor personlighed, og selvfølgelig skulle min nyåbnede forretning da hedde Fellinis hundesalon.

Med mit landsdækkende netværk fra hundestillinger, og lokalnetværket i området samt den suveræne beliggenhed midt på den lange Ndr. strandvej med masser af parkeringspladser, blev salonen hurtigt en succes. Der findes et utal af hunderacer med hver deres specielle udtryk og pels, og selvfølgelig kunne jeg ikke i starten trimme/klippe alle hunderacer, men hen ad vejen har jeg oparbejdet et bredt kendskab til de forskellige racers udtryk og pelsbehov.

Ret hurtigt udviklede jeg min forretning med hundefoder og forskelligt legetøj, hvor kunderne, hvis de ønskede det, kunne få noget godt foder eller lidt sjovt legetøj med hjem. Med åbning af de store landsdækkende kædeforretninger for kæledyr, og deres lange åbningstider, har jeg i dag valgt at koncentrere mig om pelspleje og det sjove legetøj. Jeg trives nu engang bedst med en personlig betjening og en høj faglig kvalitetsbevidsthed under hensyntagen til den enkelte, såvel ejer som hund.

Med mine 20 år i branchen har det været spændende at opleve de forskellige hunderacers popularitet hos familierne på Fedet. Da jeg kom til området var det de lidt større racer som var populære f.eks. Newfound-



lænder og Kongepuddel. Senere blev ønskehunden lidt mindre, og West Highland White terrier blev utrolig populær hos mange. I dag er der rigtig mange som holder af de helt små familievenlige racer som f. eks den allergivenlige Bomuldshund, den legesyge cubanske Bichon Havanaise eller den lille engelske Yorkshire terrier med sin flotte skinnende sølvgrå pels. Trods en nogenlunde ens størrelse er forskelligheden dog stor i både udtryk, pelspleje og temperament, og kræver mange års erfaring med at få det hele til at være en positiv oplevelse for familiens lille medlem – når man nu skal stå på et trimmebord, og ikke altid kan bestemme som derhjemme. Langt de fleste af mine kunder er stamkunder, og det er altid en stor glæde og ære når hele familien kommer på besøg for at præsentere den lille ny generation. På den måde får vi sammen skabt den vigtige trykthed for de næste mange besøg i salonen.

I dag lægger jeg mange af mine sjove oplevelser i salonen på Facebook. Når noget er lykkedes særligt godt, et yndigt udtryk på en hunhund eller et flot udtryk på en hanhund, oplever jeg en stolthed sammen med kunden omkring netop deres lille pus. Sådan en dag er en rigtig god dag, og er det hele værd – alle 20 år. Hvornår jeg holder? Kan man holde, når ens firebenede venner bliver ved med at komme på besøg og elsker en godbid, og til stadighed kræver omhyggelig pleje og omsorg. Nej vel :)

Lone Bay Petersen i butikken med alt til hundens pleje.



Er du endnu ikke medlem af GVF?

Det er ca. 1500 husstande ud af de 2300 i området.

Medlemskab af GVF er en adgang til et fællesskab, der arbejder for beboerne i området.

Her kan man hente informationer og få den støtte, som en større gruppe kan give, hvis man fx skulle "ramme imod den kommunale mur".

GVF har bl.a. været initiativtager til, at der bliver nedlagt fiber i hele vores område, hvor GVF står som antenneforening og har skaffet særligt favorable vilkår. Vi har også ophængt 3 hjertestartere på Ndr. Strandvej.

Medlemskab koster for et år kr. 80 for enkeltmedlem og kr. 60, hvis din vejforening er medlem.

Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF, kan du tilmelde dig på gvf-risskov.dk.

Her kan du også se aktuelle emner for området og tilmelde dig nyhedsbrev.

Det sker i Risskov:

25. november.....Sysselmessen, Bellevuehallen kl. 14-17

1. december.....Juletræssalg ved VRI

29. december.....Uofficielle Århus-mesterskaber i Indefodbold, Bellevuehallen,
50 års jubilæumsstævne

12. januar.....Banko & Bobler kl. 19-23.30, Bellevuehallen

Billetter kan købes Hos Clara H, Ndr Strandvej og på www.zontabilletten.dk

22. martsGVF generalforsamling

Bestyrelsen:

Formand: Øjvind Serup

Jacob Adelborgs Allé 6

Tlf.: 3136 2966

Mail: formand@gvf-risskov.dk

Næstformand: Gertrud Iversen

Jasminvej 24

Tlf.: 2960 3090

Mail: naestformand@gvf-risskov.dk

Kasserer: Lene Kok

Syrenvej 5, 8240 Risskov

Mail: kasserer@gvf-risskov.dk

Randi Vinther

Fortevej 89,

Lone Toftgaard

Jacob Adelborgs Allé 40

Suppleant: Mogens Brøndum

Jacob Adelborgs Allé 4

Suppleant: Anders Warmdahl Mikkelsen

Blåmunkevej 32

GVFs hjemmeside har fået ny adresse: gvf-risskov.dk

Den gamle virker stadig (fedet-risskov.dk), men den var ikke til at huske...

Fotos forside: Steen Djervad

Foto butikker samt layout: Øjvind Serup