

Forår

nr. 1.2018, 23. årgang

GVF-Avisen

www.gvf-risskov.dk

Beboermøde om Kommunalplanen

Mød Svend Åge Madsen

Naturvandring om Egå Engsø

Generalforsamling med oplæg ved Rådmand Bünyamin Simsek

Præsentation af butikkerne på Ndr. Strandvej

Bestyrelsen har ordet:

Velkommen til forårsudgaven af GVF-Avisen, hvor vi pryder forsiden med et smukt forårsbillede, der er taget af fotografen Ivar Mjell i Risskov.

I bestyrelsen i GVF betragter vi Risskov som en landsby. Derfor laver vi også nogle arrangementer, hvor vi kan mødes med andre end dem, vi deler hæk med.

Der bliver forfatteraften med vores lokale forfatter Svend Aage Madsen samt en rundvisning på Museum Overtaci og Hospitalsmuseet - inden det bliver for sent.

Du kan også komme med på naturvandring rundt om Egå Engsø, og høre en masse om livet ved søen.

Kommuneplan for Risskov

Men hvis Risskov og specielt Fedet, er en "landsby" kan det undre at byrådet betragter Ndr. Strandvej som en "indfaldsvej", der skal være "bydelscenter" med butikker op til 3.500 m2...

-Hvilket er oplægget i deres kommuneplan, som blev præsenteret på Beboer-mødet på Strandskolen den 18. januar.

En indfaldsvej, der løber ud i vandet i den ene ende, og i den anden ende går over i en cykel- og gangsti...?

Der deltog ca 100 risskovboere, og efter mødet bad deltagerne fra kommunen, om vi kunne finde en følgegruppe fra Risskov til videre drøftelser.

Følgegruppen, på foreløbig 3 mand, skal deltage i en række møder med Planafdelingen og vi ser frem til at høre mere om planerne.

Vi har allerede haft det første møde med Planafdelingen, og det er vores indtryk, at Kommunen lytter til vores tanker om at bevare Risskops "sjæl" og specielle atmosfære. Der kommer senere et borgermøde, hvor vi alle kan deltage.

Generalforsamling i GVF

Vi håber at se mange af vores medlemmer til generalforsamlingen på Restaurant Egå Marina den 22. marts kl. 18.00.

Her får vi besøg af den nye Rådmand for Teknik & Miljø, Bünyamin Simsek. Han kan måske gøre os klogere på byrådets beslutning.

Vi har til denne udgave af "Historier fra Risskov" valgt at fortælle om spejderhytterne ved Fortevej. Her har mange af Risskops beboere fået de første skrammer på knæene og snittet sig i fingrene, og ikke mindst fået venner og oplevelser for livet.

Har du forslag til emner vi kan tage op næste år, så kontakt endelig bestyrelsen.

God sommer til alle vores medlemmer, og kontakt os endelig, hvis du har spørgsmål inden for vores område eller forslag til lokale aktiviteter.

Med venlig hilsen pbv
Øjvind Serup, formand for GVF



Skaf et nyt medlem og få en flaske vin - som du kan dele med naboen!

-GVF har ca 1400 medlemmer ud af de 2300 huse, der er i vores område. Selv om vi (vist nok) er landets største grundejerforening, vil vi gerne have de sidste med, så vi kan stå stærkere overfor kommune og andre, og vi kan få flere indtægter at gøre godt med for medlemmerne.

Derfor giver vi en flaske rødvin til dig, hvis du skaffer et nyt medlem - måske din nabo!

Det er især nord for Ndr. Strandvej der mangler medlemmer - og husk, hvis I melder jer ind som en fælles vej, er kontingentet kun kr. 60,- pr hus mod kr. 80,- for enkeltmedlemmer.

Send en mail til formanden med navn og adresse på det nye medlem, så kommer jeg forbi med en god flaske rødvin.



Nehan Cykler har nu fundet nye lokaler

Vi starter igen Mandag 12. februar på Nordre Strandvej 22 i gården (bagved Philip Tøjbutik) i et lille lokale, hvor vi hovedsagelig vil reparere cykler og sælge tilbehør. Man kan selvfølgelig også bestille en ny cykel, men der er ikke så meget plads at vise frem på. Den 1. maj overtager vi også lokalerne som Philip bruger i dag, så bliver der god plads til at vise nye cykler og tilbehør frem.

Vi glæder os til at overtage de flotte lokaler og komme igang, så vi kan betjene vores kunder igen.

Hilsen Hans Kejser
Nehan Cykler

JULEKORT - ER FORTID

Salget af julekort er for nedadgående. Derfor har bestyrelsen besluttet, at de seneste julekort bliver de sidste.

Udgifterne til tryk m.m. overstiger nu langt det, vi får ind ved salget og kan lade gå videre til mini-institutionen på Ndr. Strandvej.

Vi overvejer derfor andre muligheder for salg, der betyder, at vi fortsat kan støtte institutionen.

Tak til Poul Stenbøg, der har lagt streg til langt de fleste af julekortene - og tak til Djurslands Bank, der år efter år har solgt kortene for os.



Kommunalplanen: Den fremtidige udvikling af Ndr. Strandvej

Mange beboere i området deltog i kommunens borgermøde om Ndr. Strandvej d. 18. januar på Strandskolen. Efterfølgende har formanden for GVF og repræsentanter for grundejerforeningen afholdt et møde med Aarhus Kommunes planafdeling for at få afklaret spørgsmål og aflivet eventuelle misforståelser om udviklingen af Ndr. Strandvej.

Da Aarhus Kommune i januar inviterede interesserede beboere i området omkring Ndr. Strandvej til et borgermøde, var baggrunden, at en privat udvikler har ansøgt kommunen om at få lov til at bygge på en grund i området. Når kommunen får sådan en henvendelse, undersøger



kommunen, om sagen skal håndteres som en byggesag eller plansag. I det aktuelle tilfælde, hvor der ansøges om at bygge en café, ville sagen normalt blive behandlet som en byggesag. Men fordi Lokalplan nr. 210 angiver, at der kun må være boliger – og butikker i mindre omfang – kan der ikke gives en byggetilladelse. Der kan heller ikke gives et afslag, idet kommunen er forpligtet til at planlægge i overensstemmelse med kommuneplanen. Og her står, at ejendommen ligger i et område, der er udlagt til bydelscenter, hvor bl.a. caféer er velkomne. Der skal enten udarbejdes en ny lokalplan, eller den gældende lokalplan skal aflyses, så det bliver kommuneplanen, der bliver bestemmende. Det er nogle af disse scenarier, som Aarhus Kommune arbejder med i forbindelse med Ndr. Strandvej.

Ndr. Strandvej i kommuneplanen

Kommuneplanen arbejder på et generelt plan og med områder, gader osv. inddelt i forskellige kategorier. Ndr. Strandvej er i Kommuneplan 2017 placeret i den kategori, der hedder "bydelscenter".

Et bydelscenter forbindes ofte med et indkøbscenter, hvor der er en større samling butikker. Veri Centret, Viby Centret og City Vest er eksempler på dette. Men det kan også være gader med mere spredte butikker som f.eks. Tordenskjoldsgade, Randersvej og Ndr. Strandvej. Alle steder er i kommuneplanen "bydelscentre".

Når der står i kommuneplanen, at der i bydelscentre kan indrettes dagligvarebutikker på op til 3500 kvm, er det naturligvis blot et maksimum. Det vil for eksempel aldrig være praktisk muligt på Ndr. Strandvej.

Kommunens mål for områdets udvikling

I den gældende kommuneplan har byrådet opsat en række mål for den fremtidige udvikling af bydelscentrene, herunder altså også Ndr. Strandvej. Et af målene er at skabe rammer for økonomisk vækst og et attraktivt hverdagsliv. Det skal blandt andet opnås ved at skabe nærhed til et varieret udbud af funktioner og kvalifikationer. Butikker, private og offentlige servicefunktioner

og kulturudbud skal placeres centralt og tæt på centerområder, som altså skal forstås som en bygade eller område med butikker og lignende.

For Ndr. Strandvej er det også relevant at fremhæve målet om en robust by. Det betyder, at området skal være multifunktionelt og klar til omstilling. Det offentlige gaderum og pladser skal udvikles ud fra en helhedsbetragtning, og indretningen af rummene skal tage hensyn til byliv, mobilitet, fremkommelighed, sundhed, miljø, klima og sikkerhed.

Den fremtidige proces

Dialogen mellem grundejerforeningen og kommunen er begyndt og vil naturligvis fortsætte, mens sagen står på. Kommunen ønsker at invitere områdets beboere til endnu et borgermøde, når der er flere detaljer om det videre forløb på plads. Borgermødet vil blive annonceret og afholdt i samarbejde med grundejerforeningen.

FAKTA

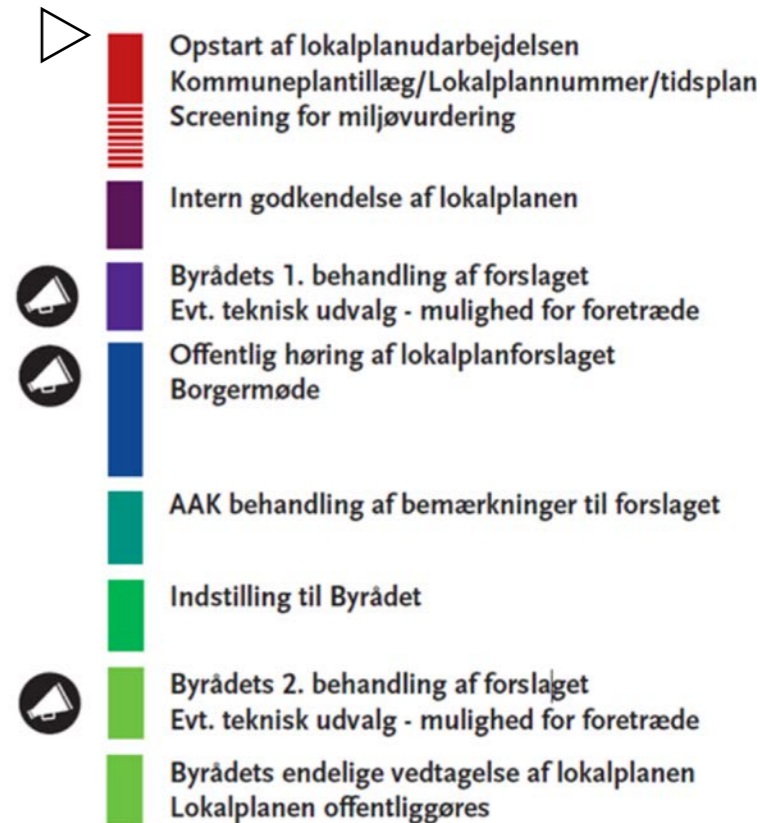
Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et særligt område, f.eks. hvad området og bygninger skal bruges til, retningslinjer for nybyggeri og bevaring af eksisterende byggeri. Der er ikke udarbejdet lokalplaner for alle områder i Danmark. Inden en lokalplan kan vedtages, skal den i offentlig høring i otte uger og behandles i byrådet. Læs mere om lokalplaner på aarhus.dk/lokalplaner

Hvad er en kommuneplan?

I hver valgperiode tager byrådet stilling til kommuneplanen og fastlægger den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling, hvor og hvordan byen udvikles, og hvordan hensyn til mennesker, natur, landskab, kultur, erhverv og økonomi skal vægtes. Efter planloven gælder kommuneplanen løbende 12 år frem i tiden, men i Aarhus er der imidlertid tradition for at sætte mål og retning for udviklingen ud over denne horisont. Læs den gældende kommuneplan på aarhuskommuneplan2017.dk

Processen - vi er ved



Teksten er skrevet af Charlotte Friis Esmarch
Kommunikationsmedarbejder ved
CENTER FOR BYUDVIKLING OG MOBILITET

MØD MANDEN, DER HAR 2.166 IDEER PÅ LAGER

Det er forfatteren og dramatikeren Svend Åge Madsen, manden med det viltre, hvide hår og skæg, som måske har hentet en eller to af ideerne, når han støder på andre Risskov-borgere.

Han fortæller om sit forfatterskab i et lukket arrangement kun for GVF-medlemmer i sognegården ved Risskov Kirke torsdag den 17. april kl. 19.00.

Hans stil er blevet betegnet som fantastisk-fiktion, realisme, humor og en behændig krydsning henover tid og sted. Blandt hovedværkerne kan nævnes: Sæt verden er til, Tugt og utugt i mellemtiden, At fortælle menneskene og Syv aldres galskab, samt i 2017: "Af den anden verden", der fik anmelderne helt i skyen...

Tilmelding nødvendig på mail: kasserer@gvf-risskov.dk (begrænset adgang).

Der kan købes kaffe/te/kolde drikke og kage.

Tilmelding senest 15.4.

Forfatteraften med Svend Åge Madsen

Sted: Risskov Sognegård

Tid: 17. april kl. 19.00

Gratis adgang for GVFs medlemmer



Egå Engsø natur-vandring den 5. maj

Foråret er over os, har havørneparret også fået 2 unger i år? Måske de kommer og viser sig frem med deres fangstmetoder efter fisk eller fugle?

En masse ænder yngler også ved søen bl.a. Knarand, Skeand og Troland.

Vadefugle Klyde, Tinksmed og den af Dirk Passer meget humoristiske Mudderklire, de vil også vise sig frem.

De to øer i søen vil være dækket af Hættemåger, måske over 3000.

De første sangfugle vil også kunne ses høres: Gransanger og Sivsanger.

Turen tager ca. 2 timer. Husk påklædning efter vejret.

Der vil være mulighed for, at låne kikkerter for dem der ikke har selv-

Mødested: parkeringspladsen ved DCH, Viengevej 7, 8240 Risskov



Lørdag den 5. maj kl. 10-12

Vandretur om Egå Engsø med naturformidler og landskabsarkitekt Ole Bøgh Vinther.

Turen er gratis for medlemmer af GVF - ellers betales kr. 50,- pr deltager.



Vera Mølgaard, Hørmarks Allé skriver til GVF-Avisen:

Nabohjælp virker, når vi står sammen. Jo flere vi er, jo større er chancen for at tyven opdages eller går helt udenom dit hjem. Du kan hjælpe både dig selv og dine naboer ved at udbrede Nabohjælp i dit nabolag. Det er meget enkelt: På hjemmesiden "nabohjælp.dk" opretter du en profil og inviterer 4-7 naboer til at være dine nabohjælpere. Du får et klistermærke til din postkasse samt adgang til en feriekalender, hvor fra "nabohjælp.dk" giver dine nabohjælpere besked, når dit hus er alene hjemme. På hjemmesiden er der også gode og enkle tips til, hvad du kan gøre i hverdagen for at gøre det svært for tyven. Udover klistermærker på postkasserne kan veje med interesse og vilje til at hjælpe hinanden købe

Nabohjælp-skilte til vejen, og fra politiet og Trykfondens ved man, at tyvene har respekt for sammenhold på en vej og ofte går forbi veje med Nabohjælp-skilte. Selve skiltene med beslag koster 500 kr. pr. stk. Dertil kommer standere (ca. 500-1000 kr. pr. stk.) og opsætning/nedgravning, hvis man ikke kan gøre det selv. Placeringen kræver kommunens tilladelse, bl.a. for at undgå beskadigelse af ledninger og rør. Man kan læse mere om reglerne på kommunens hjemmeside under "Center for Byens Anvendelse". Vil du gøre din vej og dit kvarter mere sikker?

-Lad os få skilte på alle veje i Risskov!

GVF mener: Nabohjælp er en rigtig god tanke, som har bevist sin funktion. Selv om antallet af indbrud falder - de kriminelle rykker over på internettet - så er det stadig stærkt ubehageligt, for dem det går ud over. Så lad os få skilte på alle veje i Risskov!

“ Vi har en profil på nabohjælp.dk. Derfor får vi advarsler på sms, hvis nogen har set noget mistænkeligt i vores område. Så går min mand ud og tjekker, at skuret er låst og den slags. ”
Birgit Nielsen, 54 år
- bruger af nabohjælp.dk



Byg op til 50 m² uden byggetilladelse?

Vejledning om opførelse af sekundær bebyggelse med et samlet areal på højst 50 m².

Ved sekundær bebyggelse forstås garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger. Denne vejledning omfatter sekundær bebyggelse med et samlet areal på højst 50 m², der kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse, hvis bygningsreglementet, herunder byggeretten og anden lovgivning er overholdt. Ved højst 50 m² i vejledningen forstås et areal, der ikke er større end 50,0 m². Overstiger sekundær bebyggelses areal 50 m², er der altid krav om byggetilladelse.

Hvor meget må man bygge?

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er det samlede areal af den sekundære bebyggelse på grunden, der er afgørende for, om bygningen kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse til kommunen. Det er derfor ikke den enkelte bygning, der højst må have et samlet areal på 50 m², men derimod det samlede areal af den sekundære bebyggelse, der er opført på grunden. Det er ikke afgørende, hvilket byggeri sekundær bebyggelse opføres i forbindelse med. Det gælder for alle former for bebyggelse, herunder enfamiliehuse, rækkehuse, etageboligbyggeri, industri- og lagerbebyggelse, at der samlet må bygges 50 m² på hver grund uden ansøgning om byggetilladelse.

GVF på Facebook!

Vi har oprettet en side på Facebook, der hedder det samme som vore hjemmeside, så det er nemt at huske: **gvf-risskov**. Der er i forvejen en rigtig fin FB-side om Risskov: **Risskov Lokal Gruppe**, men vi vil gerne samle informationer mellem medlemmerne om alt det, der vedrører en grundejerforening: Vi kan sende informationer om nye tiltag fra Kommunen, forestående borgermøder, "skumle personer på vejene", forhøjet vandstand i grundvandet, Rotter i kloakerne - eller hvad det nu kan være... Så gå ind og "følg" os på Facebook.



Eksempel:

På en grund er der opført en garage på 25 m². Ejeren af ejendommen ønsker efterfølgende at opføre et udhus. Det samlede areal af sekundær bebyggelse på grunden må maksimalt være 50 m². Ejeren af ejendommen kan derfor opføre et udhus på maksimalt 25 m², uden at det kræver tilladelse fra kommunen. Ønsker ejeren af ejendommen at opføre et udhus på mere end 25 m², vil bygningernes samlede areal overstige 50 m², og der vil derfor være krav om byggetilladelse.



Er du i tvivl, bør du kontakte din kommune for at få en afklaring. Læs mere om det nye BR18 på bygningsreglementet.dk

Ny tekst på din regning fra WAOO: Når du får din udskrift fra banken, kan der stå f.eks. "Wao Viasat Lille TV Pakke".

Det var den der før hed Grundpakke, men da Wao har indledt samarbejde med Viasat, er der kommet nyt navn på pakken, sammen med nogle nye kanaler.

GENERALFORSAMLING

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I GVF

Tid: Torsdag 22. marts kl 18.00 (til spisning - ellers kl. 20)

Program:

Dørene åbner kl. 17.30.

Kl. 18 - 19: spisning/buffet

Kl. 19 - 20: oplæg ved Rådmand Bünyamin Simsek

Kl. 20 -: Generalforsamling.



Sted: Restaurant Egå Marina, Egå Havvej 31.

Vi starter med spisning, hvor er der lækker buffet med lune retter, kaffe og kage til kr. 50 pr deltager.

Betaling ved indgangen.

Drikkevarer er for egen regning.

Tilmelding til spisning (senest søndag den 18. marts):

Hvis du ønsker at deltage i spisning, skal der tilmeldes på hjemmesiden: gvf-risskov.dk eller evt. på mobil: 3136 2966 (mellem 10 og 17) senest søndag den 18. marts.

Meld venligst fra, hvis du bliver forhindret.

Simseks oplæg på generalforsamlingen:

Bünyamin Simsek vil holde oplæg om "By-/kommunevækst med plads til mennesker".

Han vil bl.a. komme ind på noget om byrådets beslutning om omdannelse af bl.a. Ndr. Strandvej som bycenter - med reference til det netop afholdte Beboermøde.

Måske han også kan fortælle hvilken vej vi skal gå for at mindske støjen fra Grenåvej?

Hjerteløbere:

Nogle medlemmer i GVF har spurgt til ordningen med "hjerteløbere".

Det er et forsøg, der kører i Region Sjælland, men endnu ikke er udbredt til resten af landet.

Det fungerer på den måde, at hvis der går et opkald til alarmcentralen om hjertestop, så kontakter de en, der har meldt sig som frivillig "hjerteløber", og han/hun løber til nærmeste hjertestarter, bringer den til patienten, og hjælper med genoplivning.

Når forsøget er afsluttet forventes det udbredt til hele landet.

På Fyn er der forsøg i gang med udbringning af hjertestarter med en drone, så måske kommer det først...

Gå ind på gvf-risskov.dk og se under "Praktisk info" og "Hjertestartere".

Her kan du både se placering og link til video om brugen af hjertestartere.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og kontingentfastsættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

PÅ VALG ER:

Gertrud Iversen, næstformand - modtager genvalg

Lone Toftgaard Sørensen – modtager genvalg

Anders Warmdahl Mikkelsen, suppleant - modtager ikke genvalg

VALG AF REVISOR

Ruth Terp - modtager genvalg

6. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være sendt til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Eventuelle forslag kan læses på hjemmesiden senest tre dage før generalforsamlingen.

I øvrigt henvises til vedtægterne, der ses på hjemmesiden.

REGNSKAB GVF 2017

	2017	2016	Budget 2018
INDTÆGTER			
kontingent vej	58.800	58.380	58.000
kontingent enk.	34.705	34.125	35.000
salg julekort	6.000	7.600	
sponsorat		7.500	
I ALT	99.505	107.605	93.000
UDGIFTER			
2x avis, risskovhæfte og postkort	24.010	18.440	24.000
Julekort	9.025	8.875	
Udbringning	15.000	15.000	15.000
Generalforsaml.	11.962	9.575	12.000
Forfatteraften	2.984		3.000
Naturtur	4.000		1.000
Rundvis. Museum		1.400	1.400
Sysselmesse	270	1.484	500
Radonmåler		4.785	
Bestyr.honorar	12.000	12.000	12.000
Gaver	1.790	3.844	2.000
Arkitekturpris	10.398		
Hjemmeside	1.074	1.765	1.800
ForeningLet	7.376	6.996	7.500
Diverse bank	1.479	1.443	1.500
Donation børnehjem	6.000	7.600	
I ALT	107.368	93.207	81.700
ÅRETS RESULTAT	-7.863	14.397	11.300
AKTIVER			
bankkonti	195.337	206.200	
PASSIVER			
skyldige beløb		7.000	10.000
saldo 1.1.17	196.200		
årets resultat	-7.863		
I ALT	188.337	196.200	
BALANCE	195.337	206.200	

Arkitekturprisen i Risskov 2019

HVEM SKAL HAVE ARKITEKTURPRISERNE 2019

i GVF vil vi stadig sætte fokus på den gode, den anderledes, den tank-evækkende arkitektur.

Og hvem skal have de fire priser for: Den flotteste nybygning, den flotteste om- eller tilbygning, bedste restaurering af ældre hus, prisen for "årets perle"?

Vi kårer vinderne i starten af 2019.

Spænd traveskoene på og tag en tur rundt i vores område og byd ind på vores hjemmeside.

Tre arkitekter Anne Marie Poulsen, Helle Christensen og Anders Warmdahl er dommere.

En af vinderne af prisen i 2017 (flotteste nybygning – Åkrog Strandvej 47f) Jacob Mahler-Andersen fortæller, han blev positivt overrasket, da han og familien opdagede, at "nogen" havde nomineret deres hus. –"Vi er rigtig glade for, at der er fagfolk, der synes om vores byggeri. Vi ville gerne bygge et spændende hus med skæve vinkler og i naturmaterialer, beton og træ, som ikke skal vedligeholdes specielt meget. Også mange andre har ytret sig positivt overfor huset, fortæller Jacob".

Radonmålere - udlån er slut!

Der er foretaget 45 målinger på Fedet. 1 måling viste for høje værdier, den undersøges nærmere. -Alle andre lå rigtig flot.

Tak til Bente Blendstrup for udlån.



Send et forslag i løbet af året og gerne et billede, til formanden@gvf-risskov.dk, til én af disse fire kategorier:

1. Flotteste nybygning - opført inden for de sidste 3 år.
2. Flotteste om- eller tilbygning til eksisterende hus
3. Bedste restaurering af ældre hus
4. Årets særpris



Åkrog Strandvej 47f vandt prisen "Flotteste nybygning 2017"



Se hvor alle hjertestarterne i Risskov hænger.

Der er mange flere end de 3 som GVF har hængt op.

Se det på hjerterstarter.dk



Sidste chance – før "overtossen" flytter fra Risskov

Museum Overtaci er at finde på Psykiatrisk Hospital frem til efteråret, så er det en ny lokalitet, der skal udfyldes.

Alt tyder på, det bliver Journalist- og Mediehøjskolens nuværende lokaler på Olof Palmes Alle, der fremover skal huse museet.

Museet rummer både en stor kunstsamling og på 1. sal et historisk museum for psykiatrien og hospital-ets indretning.



Vi har booket en rundvisning med plads til 20 gæster lørdag den 9. Juni kl. 14., så der er mulighed for at se eller gense museet en sidste gang i de flotte gamle rammer. Tilmelding nødvendig på sms: 3171 3119 eller mail: kasserer@gvf-risskov.dk.

Der er max to billetter pr GVF medlemskab. Pris 20 kr., der også inkluderer kaffe/te og kage.

Tilmelding senest 4. juli.

Butikkerne på Fedet

Vi fortsætter med at portrættere de forretningsdrivende i Risskov.

Denne gang kan du læse om:

- Strandvejens Bageri
- Clara H
- Suverän
- Kunstmaler Lene Wainø
- SkinBalance
- Lene Visholm



**Strandvejens bageri
Nordre Strandvej 11A,
8240 Risskov**

Strandvejens bageri beskæftiger 18 personer og har været etableret i Risskov i fem år. Bageriet ejes af min kone Rikke og jeg Niels. Siden jeg var i lære som bager og Rikke som ekspedient, har vi delt denne interesse for faget. Jeg er udlært bager i 1983 fra "Bageren i Krogen", der ligger i Vericentret.

Det specielle ved at have bagerforretningen på Nordre Strandvej er, at der siden 1930 har været en bager her. Det var tilfældigt, at vi blev opmærksomme på muligheden for en bagerforretning på Nordre Strandvej. Placeringen på Fedet er et skønt sted og særligt om sommeren, hvor mange gæster stopper op og får en kop kaffe og en kage.



Valget om at have en bagervirksomhed er knyttet til at vi har været selvstændige med bageri i 27 år og at vi brænder for det gode håndværk. I mange år havde vi bagerforretning på Skovvejen, men da stedet her blev til salg, var vi ikke i tvivl om, at det var her vi skulle være.

Vi er stolte af at være KonditorBager. Det er en kæde af 57 butikker fordelt over hele landet. Bagerkæden blev startet i 1977 af konditorer og bagere, der ville hæve kvaliteten og slå et ekstra slag for det smagfulde håndværksbagte.

Konceptet er "bagt fra bunden" - så her er ingen "bake off".

Det der sælger godt i tiden er det brød som er bagt i vores stenovn, da det gør en stor forskel på udbagningen.

Der er mange bagere i området, men vi holder fast i det gamle håndværk, og nyder at der bliver spist meget bagerbrød i Risskov.



**Clara H
Nordre Strandvej 28
8240 Risskov**

Jeg hedder Bettina Hornbæk og er ejer af Clara H. Her er også fire ansatte. Min butik modebutikken Clara H, har jeg drevet i 15 år. Det er ikke sådan at jeg kun forhandler et stort udvalg af trendy modetøj til kvinder, men jeg har også til hensigt at danne rammen om en helt særlig nærværende stemning. Jeg har så længe, jeg kan huske haft en særlig lyst til at give folk gode oplevelser, og med forældre der også har drevet en tøjbutik, har det ligget i kortene, at jeg en dag selv skulle have en butik, og helst inden for mode.

I min fritid er jeg brændende engageret i at lave velgørhedsarbejde til fordel for både udsatte kvinder og børnehjem. For 6 år siden tog jeg initiativ til at starte Lop de Lux, som det første år havde 30 stande på parkeringspladsen ved Bellevue - i dag er der 250 stande, og det trækker folk fra hele byen. Overskuddet fra arrangementet går til Miniinstitutionen Sølyst, og børnene herfra er med hele dagen og sælger kager og kaffe. Jeg lægger også meget energi i ZONTA, der er en international organisation, som støtter udsatte kvinder over hele verden.

Der var et til leje skilt i vinduet....Jeg kørte forbi og tænkte det lejer jeg. Så finder jeg på noget at sælge. Så placeringen var tilfældig, men det er skønt at være i et lokalområde. Tendensen til dette forår er, at alt er tilladt at style sammen. Blomster sættes sammen med striber og der er knald på farverne. Glimmer hitter stadig....

Mit personale og jeg gør en dyd ud af at give en oplevelse ud over det sædvanlige til de kunder, der ofte lægger vejen forbi for at opgradere garderoben med de nyeste varer. Med ønsket om at iklæde endnu flere kvinder landet over, er Clara H også hoppet med på den digitale bølge og sælger flere hundrede styles på www.clarah.dk.



Lene Visholm
Nordre Strandvej 136
8240 Risskov

Jeg hedder Lene Visholm, og deraf navnet på butikken. Vi er 4 ansatte inkl. mig selv – og herudover har vi butikshunden Oskar, der passer på os alle sammen. Jeg åbnede mit værksted for 25 år siden, i begyndelsen udelukkende med engros-virksomhed, indtil jeg for 7 år siden åbnede butik, og inviterede kvarterets beboere indenfor. Jeg er vokset op med to forældre, som begge var guldsmede. Min far havde værksted hjemme, mens min mor var i forretningen i Hjørring. Jeg har aldrig været i tvivl om, at jeg også skulle være guldsmed. Men selvom jeg er udlært hos mine forældre, har det nu heller aldrig været tanken, at jeg skulle overtage deres forretning. Jeg ville have mit eget. Da jeg boede på Fedet, var naturligvis også her, jeg skulle have butik.

I dag udgøres virksomheden Lene Visholm, udover mig selv, af endnu en guldsmed – udlært hos mig - en fast sælger, som kører rundt til de mange kunder og viser de nye varer frem og en kommunikationsmedarbejder. Derudover har vi altid selskab af værkstedshunden Oskar, en bestemt, overvægtig og elskelig 11-årig bulldog. Både kunder, ansatte og Oskar selv betragter ham som en del af værkstedet, hvor hans kurv da også er det første man møder, når man kommer ind ad døren.

Jeg bruger en del af min fritid i naturen, hvor jeg både vinterbader, spiller golf og i det hele taget nyder at være, og det er da også ofte her, jeg henter inspiration til nye designs. Jeg elsker at tage naturens smukke former og udforme dem i - og tilføre dem eksklusive materialer, som f.eks. guld, diamanter og perler.



Jeg har 3 børn, men ingen af dem har valgt at gå i mit fodspor. -De har hverken "ambitionen eller det kreative gen", så når jeg en dag ikke vil mere, så er det uvist, hvad der sker med virksomheden. Men der er heldigvis mange år til det bliver aktuelt.

Den helt store trend i øjeblikket er at gå med mange små tynde guld-armbånd. Så dem sælger vi en del af. Ved juletid har vi travlt i butikken, mens vi resten af året bruger mest tid på engros-kunderne. En god dag kan både være en dag, hvor salget har været godt, men det kan også være en dag, hvor der har været særlig god stemning kollegjalt eller med kunderne. Det er altid tilfredsstillende, når jeg kan sende en glad kunde hjem.

For ca. et år siden lancerede vi en webshop, som vi promoverer bl.a. gennem Facebook med konkurrencer og nyheder.

Galleri Lise Wainø
Flakvej 1 / hjørnet af Ndr. Strandvej
8240 Risskov

Indretning, farvesætning, billedkunst og malerkurser er stikordene til Lise Wainøs galleri på Flakvej. Hun har valgt at arbejde fra bopælen, fordi det giver fleksible arbejdstider, og tit vil man ude fra vejen kunne se hende være i gang midt om natten.

Den kreative åre har hun arvet fra sin far, der var arkitekt og kunstner – præcis de to uddannelser, Lise Wainø selv har med i bagagen.

- Jeg laver malerier op til 2 gange 2 meter, mange vil gerne udsmykke med et stort maleri. De mindste på 20 gange 20 cm finder vej til køkkener, badeværelser, ja endda også børneværelser. Og typisk bliver de brugt som gaver f.eks. til bryllupper, dåb og fødselsdage, fortæller hun.

Lise Wainø maler mange små "skæve" figurer, som hun oplever, taler til alle aldre fra babyer til de allerældste.

Gode dage har hun mange af, for hun lever af sin lidenskab – at kunne udfolde sig kreativt. Arbejdet kan dog være ensomt, derfor nyder hun at holde kurser i galleriet. Det kan være for en gruppe veninder, et ægtepar, der vil være fælles om at male et maleri eller den 8-årige, der kommer alene for at få en særlig oplevelse. Glade og tilfredse kursister gør også Lise så glad og tilfreds, at hun ærgrer sig over, hun nok ikke bliver 200 år.

- Og så er jeg superglad de dage, jeg får malet noget "det overgår mit talent". Det sker kun, når jeg maler med hjertet (og det er svært). Det er også lykken, når gamle kunder stopper mig på Ndr. Strandvej for at fortælle, hvor glade de er for deres maleri, siger Lise.

Hun tager også ud som arkitekt og hjælper folk, der er nyindflyttede eller skal renovere deres hjem, med at indrette og give farveinspiration.

- Udover jeg selv nyder det, føler jeg, at jeg med mit arbejde gør noget godt for mange mennesker – og når ni ud af 10, der besøger mig og galleriet, siger: "Sikke farver" – ja så fås det ikke bedre.



Pynte-skåle støbt i beton og malet

Lise Wainø i sit værksted



SkinBalance
Nordre Strandvej 64A
8240 Risskov

Jeg hedder Karina, jeg glæder mig til at byde dig hjertelig velkommen i min hudplejeklinik, her finder du et åndehul med fred og ro fra hverdagens stress og jag.

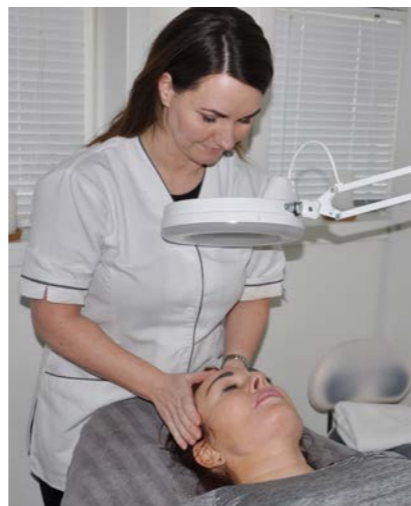
Jeg er udlært ved Helle Thorup som kosmetolog. Herfra kommer også mit fundament og mine erfaringer med de produkter jeg anvender i min klinik.

Tilbage i 90'erne blev jeg udlært ved Helle Thorup, der åbnede sin første skønhedsklinik i Århus i 1984.

Jeg kom herefter til Tilst fod- og skønhedsklinik, og videre til spa-huset Embrace, hvor det både var ansigtsbehandlinger og kropsbehandlinger. Herefter arbejdede jeg 5 år ved hudplejeinstituttet i Århus, det sidste år som daglig leder, og i Januar 2014 gik min drøm i opfyldelse, og jeg startede min egne hudplejeklinik, som jeg lægger hele min sjæl og mit hjerte i.

Jeg elsker og brænder for mit arbejde, jeg lægger stor vægt på personlig service og nærvær, og det at gøre mig umage med mit håndværk, samt mine mange års erfaring som kosmetolog og expert i dermalogica, skal kunne mærkes i hver én behandling.

Jeg arbejder kun med dermalogica hudpleje produkter, som er en stor serie med specielle salon/behandlings produkter, hvor jeg kan skabe de bedste resultater for dig og din hud i behandlingerne. Derudover ligger jeg makeup med Jane Iredal mineral makeup, så du kan bevare en sund, smuk og naturlig hud.



Café Suverän/Bellevuehallerne
Vestre strandalle 170
8240 Risskov

Café Suverän ejes af Den Erhvervsdrivende Fond Bellevuehallerne, der selv har stået for driften siden 1. marts 2015.

Tinna Canham, 56 år, er daglig leder i Café Suverän og er uddannet kostvejleder. Tinna har et stort bagkatalog af menuer til små, som store fester.

Første spadestik til Bellevuehallerne blev taget i 1966 og stedet har udviklet sig meget siden.

Siden 2001 har der i forbygningen været Cafeteria, primært til hallerne gæster til sport. Det har nu udviklet sig til Café, der både har områdets beboere og selvfølgelig de daglige brugere af hallerne som kunder.

For godt et år siden, har vi fået pizza på menuen, og det går rigtig godt, og er taget super vel imod.

Alt er bogstaveligt talt lavet fra bunden og kan ikke sammenlignes med andres Pizza. At ekstra fyld ikke koster ekstra er et hit.

Placeringen tæt på hovedkrydset på Fedet og vandet er helt unik. Få skridt fra hoveddøren, kan man faktisk se vandet, og de samme få skridt den anden vej, er man lige ved hjertet af Fedet's eneste lyskryds.

Vi har masser af selskaber lige fra runde fødselsdage, konfirmationer til børnefødselsdage og forældrefester fra de omkringliggende skoler. Maden til selskaberne laves også i caféen.



Er du endnu ikke medlem af GVF?

Det er ca. 1500 husstande ud af de 2300 i området.

Medlemskab af GVF er en adgang til et fællesskab, der arbejder for beboerne i området.

Her kan man hente informationer og få den støtte, som en større gruppe kan give, hvis man fx skulle "ramme imod den kommunale mur".

GVF har bl.a. været initiativtager til, at der bliver nedlagt fiber i hele vores område, hvor GVF står som antenneforening og har skaffet særligt favorable vilkår. Vi har også ophængt 3 hjertestartere på Ndr. Strandvej.

Medlemskab koster for et år kun kr. 80 for enkeltmedlem og kr. 60, hvis din vejforening er medlem.

Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF, kan du tilmelde dig på gvf-risskov.dk.

Her kan du også se aktuelle emner for området og tilmelde dig nyhedsbrev, samt hente et hav af informationer for husejere.

Det sker i Risskov:

Forår 2018

22. marts	GVF generalforsamling
8. april	Gymnastikdag, Bellevuehallen
17. april	Sv. Åge Madsen på Risskov Sognegård
5. maj	Egå Engsø med Naturvejleder
13.-15. maj	DM i Veteranbordtennis, Bellevuehallen
27. maj	Lop de LUX, Fortevej
26. august	Børneloppemarked, Bellevuehallen

Efterår 2018

Dato senere	Lop de Lux, Fortevej
30. september	Risskovløbet, v. Bellevuehallen
21. oktober	Byttedag for frimærke- og møntsamlere, Bellevuehallen
4. november	Kunst-design-hobby - "Sysselessen"
17.-18. november	Inde-fodboldstævne, VRI, Bellevuehallen
29. december	Uofficielle Århus-mesterskaber i Indefodbold, Bellevuehallen

Bestyrelsen:

Formand: Øjvind Serup
Jacob Adelborgs Allé 6
Tlf.: 3136 2966
Mail: formand@gvf-risskov.dk

Næstformand: Gertrud Iversen
Jasminvej 24
Tlf.: 2960 3090
Mail: naestformand@gvf-risskov.dk

Kasserer: Lene Kok
Syrenvej 5, 8240 Risskov
Mail: kasserer@gvf-risskov.dk

Randi Vinther
Fortevej 89,

Lone Toftgaard
Jacob Adelborgs Allé 40

Suppleant: Mogens Brøndum
Jacob Adelborgs Allé 4

Suppleant: Anders Warmdahl Mikkelsen
Blåmunkevej 32

GVFs hjemmeside: gvf-risskov.dk
Facebook side: [gvf-risskov](https://www.facebook.com/gvf-risskov)

Foto forside: Ivar Mjell
Foto butikker: Lene Kok
Layout: Øjvind Serup