

KENDER DU DINE GRUNDEJERFORPLIGTELSER?



Privatvejsloven § 44 siger at ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan **dokumentere (skriftligt)**, at de ikke har vejret til vejen.

Det vil derfor være Privatvejsloven, som Vejmyndigheden vil være underlagt, såfremt vi bliver gjort opmærksom på at en vej/sti ikke er færdselsmæssigt forsvarlig at anvende som trafikant, det være sig bilist, motorcyklist, alm. cyklist og fodgængere, eller at det viser sig at de til vejen grænsende grundejere ikke er i stand til at indgå i en samlet vejstandsættelse.

Med Privatvejsloven i hånden lader vi derefter vejen istandsætte som en samlet istandsættelse efter en procedure beskrevet i § 48, og bestemmer i hvilket omfang og på hvilken måde den private fællesvej med tilhørende afløb konkret skal istandsættes for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang. I henhold til Privatvejsloven § 49 fordeler vi herefter udgifterne til et samlet arbejde mellem ejerne af tilgrænsende ejendomme med vejret efter reglerne i § 51. Vejmyndigheden kan ved opgørelsen af udgifterne medregne et administrativt onstillæg på højst 9 pct. af udgifterne.

Alle grundejere, som er tinglyste medlemmer af grundejerforeningen, er bundet op på grundejerforeningens bestemmelser. Undtagen herfor er eventuelt grundejere iht. til LP samt kommunen iht. Privatvejsloven § 49 stk. 4.

I samme paragraf stk. 4 er der dog angivet at hvis der i øvrigt er fastsat særlige regler om fordelingen af udgifterne i servitutter, vedtægter for grundejerforeninger el.lign., kan kommunen fordele udgifterne efter disse regler. Da det i høj grad er i grundejernes interesse selv at styre hvordan deres veje skal vedligeholdes eller istandsættes, vil vi som Vejmyndighed stærkt anbefale at der oprettes en vejfond med henblik på at udføre vedligeholdelse/istandsættelse af veje, stier og rendestensbrønde men ikke mindre at lade foretage vinterbekæmpelse, renholdelse samt beskæring af beplantning mod vejarealet. Alt sammen dele af forpligtelser som tilgrænsende grundejere til en privat fællesvej.

Vedligeholdelse:

Vejareal (rabat, eventuelt fortov/cykelsti, kørebaneareal ud til vejens midte/hele vejens bredde) skal vedligeholdes/istandsættes.

Vinterbekæmpelse:



Grundejerne skal rydde færdselsarealer for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering skal altid holdes ryddet for sne. Endvidere skal grundejerne skal snarest muligt efter førets indtræden strø grus, sand el.lign. på færdselsarealet.

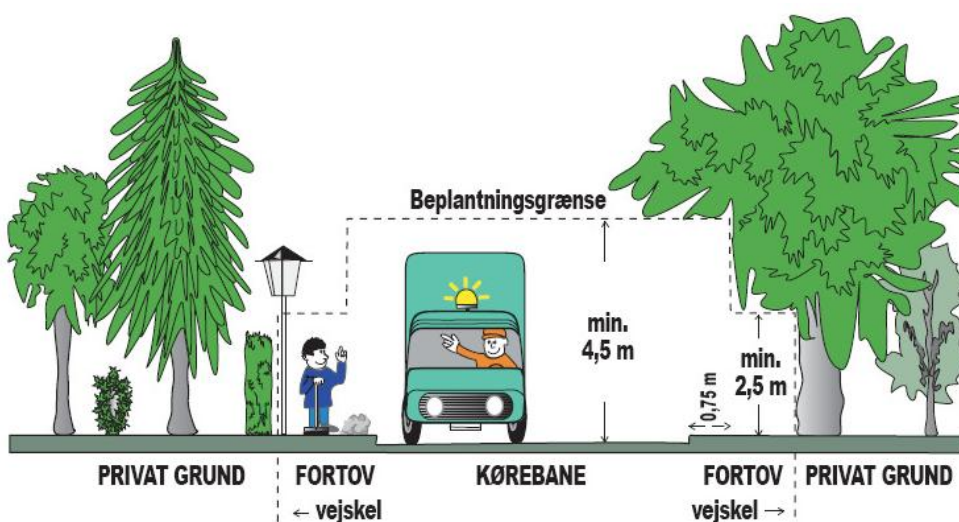
PRIVATE FÆLLESVEJE

Renholdelse:

Grundejerne skal fjerne ukrudt, feje eller på anden måde renholde færdselsarealer, der er asfalteret, brolagt, flisebelagt eller i øvrigt overfladebehandlet, fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen, og renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb. Det anbefales at rendestensbrønde gennemspules af et kloakrenserfirma mindst en gang om året.

Beplantning:

Træer og anden beplantning må kun plantes på arealer, der er private fællesveje, med kommunens godkendelse. Hvis det er nødvendigt af hensyn til vejens istandsættelse eller til færdslen, kan kommunalbestyrelsen kræve træer og anden beplantning på, i eller over en privat fællesvej fjernet, nedskåret, opstammet eller studset.



Belysning:

Vejmyndigheden kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, hvis vi vurderer, at dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn. Anlæg, forbedring og drift af vejbelysning på private fællesveje udføres som samlede arbejder, jf. Privatvejsloven § 55, stk. 1. Vi kan dog bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene offentlige hensyn taler derfor. For anlæg, forbedring (herunder flytning af master m.v.) og drift af vejbelysning kontaktes Center for Byens Anvendelse.

Vejfester

Der skal søges ved Center for Byens Anvendelse for at få tilladelse til at holde vejfest. Materiel kan lejes ved Natur og Vejservice, entreprenører eller det kan købes ved diverse skiltefirmaer. Det kan være en fordel, såfremt vejfest holdes hvert år. Lejer (ikke udlejer) er ansvarlig for at afspærringen overholder reglerne i tilladelsen.

Overkørsel

En overkørsel er det areal, der bruges som adgang til privat grund, og som ligger fra vejbelægningens kant og ind til det matrikulære skel mellem vejens areal og den private grund. Der må ikke etableres overkørsler, overgange og tilslutninger for veje og stier til offentlig vej eller privat fællesvej uden vejbestyrelsens (Center for Byens Anvendelse) tilladelse. Hvis man ønsker at etablere, flytte eller nedlægge en overkørsel, overgang eller tilslutning, skal der søges om en tilladelse. Etablering af overkørslen betales af ejeren af ejendommen. Hvis en overkørsel flyttes uden tilladelse, kan Center for Byens Anvendelse pålægge ejeren af ejendommen at flytte overkørslen til den oprindelige placering. Hvis flytningen har resulteret i, at der er sket skade på overkørselsarealet, kan Center for Byens Anvendelse desuden komme med et erstatningskrav. Center for Byens Anvendelse giver tilladelse til én overkørsel per parcel. Hvis der ønskes flere overkørsler, skal der ligge væsentlige argumenter til grund. En ekstra overkørsel til brug for parkering af campingvogn, trailer, båd eller lignende anses ikke for en væsentlig grund.

Overkørsler må have en bredde af op til 6 meter. Center for Byens Anvendelse kan, ud fra et trafikikkerhedsmæssigt og vejteknisk synspunkt, i visse tilfælde forlange, at overkørslen skal være smallere. Ved udstykninger gælder, at hver ny overkørsel til en parcel skal tillades i henhold til ovenstående. Ved udstykninger, hvor en eller flere parceller skal anvende en eksisterende privat fællesvej, skal udstykkeren indhente vejret fra ejeren af den private fællesvej.

Ved udstykninger, hvor der udlægges en ny adgangsvej, skal der fremsendes et teknisk vejprojekt til Center for Byens Anvendelse til godkendelse, før vejen og dens overkørsel til anden vej (offentlig eller privat fællesvej) anlægges.

Bump og Skilte

Grundejerne må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på regulering af færdslen uden kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse. Ved ønske om etablering af fartdæmpende foranstaltninger, opsætning af skilte og lignende skal der ansøges ved Center for Byens Anvendelse. Ansøgningen behandles ved et færdselsmøde, hvori Østjylland Politi deltager. Efter dette møde meddeles accept eller afslag.



Dog kan skiltet "Ballonpigen" opsættes uden ansøgning. Der må ikke ophænges skilte i offentlige master eller skilteholdere.

Anden brug af vejareal

På arealer (rabat, fortov m.m.), der er privat fællesvej, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse varigt eller midlertidigt at anbringe affald, materiel, materialer herunder kampesten o.l., løsoregenstande, ikke indregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, boder, automater, skilte, hegn el.lign., køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører og lignende. Det er særdeles farligt for færdslen, såfremt der er anbragt genstande i vejarealet (rabat, fortov, cykelsti og kørebane). Grundejeren er den ansvarlige og vil derfor blive pålagt erstatningsansvar for eventuelle skader.

PRIVATE FÆLLESVEJE

Levetid på slidlag

Nedenstående tider er hentet ved NCC Roads A/S.

Slidlag

Pulverasfalt	ca. 10 år	kilde: NCC Roads >A/S
Flexfalt	10 + ?	kilde: NCC Roads >A/S

Remixmetoder

Remix

Ved remixing udføres følgende proces:

Oprivning - oprivning - tilsætning af nyt materiale - mixing - udlægning - komprimering.

Den remixede belægning tilføres 10-40 kg/m² nye standard asfaltmaterialer, og der kan yderligere tilsættes bindemiddel på asfaltmaskinen.

Metoden anvendes:

- 1) Hvor et gammelt veldefineret slidlag (PA/AB) skal renoveres (forventet levetid 8-10 år)
- 2) Hvor der er revner og afskalninger, og der først skal skabes ny sammenhæng i asfaltlagene (forventet levetid 5-8 år)
- 3) Hvor der er forskellige asfaltlag, f.eks. OB, GAB med dårlig komfort (tildækkes senest 2-3 år efter remixing)
- 4) Hvor der er ringe kantstenshøjde og for at minimere følgearbejdet.

Remix Plus

Ved denne udførelsesmetode foretages en hel traditionel recycling af det eksisterende slidlag. I samme arbejdsgang udlægges et tyndt slidlag af nyt asfalt ovenpå det afrettede remixing slidlag, hvorefter der komprimeres. REMIX PLUS - er hermed en kombination af genbrug og nyt slidlag, men med mulighed for valg af en anden type belægningsoverflade end den bestående.

Den remixede asfaltbelægning tilføres nyt bindemiddel. Ovenpå det afrettede remixede asfaltlag udlægges i samme arbejdsoperation et nyt slidlagsmateriale (minimum 30 kg/m²).

Overfladen vil fremstå som et nyt asfaltslidlag (forventet levetid 10-13 år).

Metoden anvendes:

- 1) Gammelt slidlag er repareret med forskellige asfalttyper
- 2) Hvor der er revner og afskalninger, og der skal skabes ny sammenhæng i asfaltlagene
- 3) Hvor der er forskellige asfaltlag, f.eks. OB og GAB (minimum 35 kg/m² plus-slidlag)
- 4) Hvor der er ringe kantstenshøjde og for at minimere følgearbejdet.

Ovennævnte punkter er stort set hentet fra Privatvejsloven, som også er tilgængelig på internettet. Er der andre punkter, som man ønsker information omkring, står Center for Byens Anvendelse gerne til rådighed. Vi kan kontaktes telefonisk eller pr. mail.