

REFERAT af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbj Fed torsdag den 30. marts på Egå Marina.

Inden generalforsamlingen holdt byggesagsbehandler i Aarhus kommune, Lene Damgaard, oplæg. Hun fortalte, hvordan man søger og finder oplysninger om byggetilladelser og vejledninger. Aarhus kommune har 40 byggesagsbehandlere - og de vil gerne hjælpe, var budskabet!

Rasmus Ørtoft, landinspektør i Geopartner, fortalte om opmåling af skel. En opmåling kan på millimeter fastsætte skel, men det kan både være en dyr fornøjelse at få opmålt og kan skabe grobund for voldsomme nabostridigheder.

Generalforsamlingen

Ad 1. Svend Aage Helsinghoff blev valgt som dirigent – og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og gik til formandens beretning:

GVF-formandens beretning

Vi har haft et travlt år i GVF med mange nye initiativer.

Vores tanker om Risskov som et landsbyfællesskab, har vi bygget videre på med nye projekter, og der har også været flere konkrete emner på dagsordenen.

For at starte med de "bløde" emner, har vi igen i november afholdt Sysselmesse i Bellevuehallen, med flot fremmøde og endnu flere besøgende. Kvaliteten af udstillernes projekter er høj, og giver god inspiration til andre beboere. Gæsterne hygger sig ved at møde hinanden og få en snak med udstillerne. Vi vil gentage udstillingen til november, og håber på endnu flere besøgende.

Risskov har haft sin første arkitekturbedømmelse. Der bygges meget nyt i Risskov og der bygges meget om. Vi vil i GVF gerne sætte fokus på god arkitektur, og inspirere beboerne til at gå ture og vurdere de foreslåede emner. Der blev indsendt 11 forslag til nominering i 4 kategorier, og sidst i februar var de 3 arkitekter rundt og vurdere de indsendte forslag.

Resultatet kunne læses i GVF-Avisen og kan ses på hjemmesiden.

Vinderne i de 4 kategorier vil modtage en plakette til huset og et diplom til arkitekt/bygherre.

Vi håber også dette initiativ kan blive et fast indslag i årets program, og sætte fokus på god arkitektur.

I GVF-Avisen har vi fortsat beretningerne om de handlende i Risskov. Vi har mange rigtig spændende butikker, som trækker kunder fra hele byen, og dem vil vi gerne portrættere. Serien vil fortsætte i kommende numre af GVF-Avisen. De handlende står i kø for at komme i avisen, og beboerne er også glade for at læse det.

Vi har fortsat serien af "Historier fra Risskov", som denne gang beskrev Risskov Kirke og dens enestående forvandling fra villa til kirke.

Bestyrelsen modtager meget gerne forslag til emner, vi kan tage op fremover.

Vi havde i april affaldsindsamling sammen med Dansk Naturfredningsforening. Der kom ikke så mange, så i år har vi reklameret lidt mere for dagen.

Salget af julekort i Djurslands Bank blev lidt mindre end sidste år, men vi solgte dog stadig for kr. 7.600. Beløbet blev tredoblet af meyerdonationen, så vi sammen kunne overrække Miniinstitutionen Sølyst et samlet beløb på kr. 30.400,-

Donationen sidste år gik til en rejse for børnene til Rhodos, og i år vil pengene også gå til en udlandsrejse.

Tak til Poul Stenbørg, der atter havde lavet julekortet og tak til Djursland Bank for salget – og ikke mindst tak til meyerfonden for ekstra tilskud.

Af planlagte arrangementer der vil finde sted i den kommende tid, er en naturvandring om Egå Engsø i maj måned med en biolog fra Naturhistorisk Museum. Egå Engsø er et stort aktiv for mange Risskovbeboere, og mange vil gerne vide mere om naturen. Samtidig giver det lejlighed til at få en snak med andre Risskovbeboere på den 3 timer lange tur.

Endvidere har vi fået forfatteren Jens Blendstrup til at komme og fortælle om sin bog "Gud taler ud", der foregår i Risskov, og netop er blevet til en spillefilm, der blev optaget på Lyngvej. Her fandt man et hus, der lignede Jens Blendstrups barndomshjem. Filmen kommer i biografene til september.

De mere konkrete tiltag i GVF i 2016:

Vi havde på sidste generalforsamling en debat om "udpining" af lokalplaner i området. Vi håber at oplægget fra Lene Damgaard fra Teknik og Miljø, i aften, har været med til at kaste lys over hvad man må, og hvad man ikke må i forhold til gældende lokalplaner.

Den radioaktive gasart Radon, er vældigt "populær" for tiden, og i stedet for at hver husejer betaler et større beløb for at få foretaget målinger, indkøbte GVF 3 målerinstrumenter. Bente Blendstrup på Klintevej var så venlig at tilbyde at stå for udlån – tak for det!

De foreløbige målinger tyder på, at niveauet ligger pænt under faregrænsen i vores område. Selv om Aarhus Kommune på deres hjemmeside fortæller, at vi ligger i et højrisikoområde.

Målinger foretages bedst efterår og vinter, hvor husene er mest tillukkede, så til efteråret får Bente nok travlt igen...

Siden FIBIA nedlagde fiber i Risskov for et par år siden, har ca 700 beboere der tilmeldt sig. Vi håber at opstartsproblemerne er blevet rettet hen ad vejen. Der har været perioder, hvor FIBIA har været meget vanskelig at komme i kontakt med, hvis der var klager eller forespørgsler. GVF har flere gange påtalte dette, og det er vores indtryk, at det skulle være bedre nu.

I oktober måned faldt priserne for private uden for vores område. Beboere der ønskede de lave privatpriser fik at vide, at det kunne de ikke få, da de var bundet af GVF's foreningsaftale, hvis priser ikke var sænket. GVF har nu lavet en ny aftale, som giver os væsentligt bedre priser – også bedre end privatpriserne. Der vil også være yderligere fordele tilknyttet vores aftale. Alt det kan man læse om i sidste GVF-Avis.

Det er de enkelte medlemmer, der skal acceptere de nye priser, og derfor kommer der brev rundt til alle FIBIAs kunder ca 1. Juni, hvor de så kan vælge hvilken pakke de ønsker.

Desuden er bindingen mellem internet- og TV-abonnement ophævet.

Vi har så betalt for høje priser – i forhold til privatkunder, i godt et halvt år, men med de nye priser vil forskellen hurtigt være tjent ind, og mere til.

Aarhus Kommune forventer stigning i havenes vandstand, hvilket også vil påvirke os, der bor bag et dige. Man har derfor nedgravet såkaldte "moniteringsbrønde" flere steder i Risskov, for at man kan måle højden af grundvandet. På et tidspunkt vil vi få resultatet af målingerne, som vil blive vist på GVF's hjemmeside.

GVF har været aktiv i en sag om overskridelse af Lokalplanen på Hyldevej 16. Vi indsendte sideløbende med naboerne en klage til Teknik og Miljø, da kommunen havde acceptere en alt for høj bebyggelsesprocent (31% eller 38% afhængig af hvilket bygningreglement man måler ud fra).

Også byrådsmedlem Steen Stavnsbo var på banen, og bragte sagen for Teknisk Udvalg.

Resultatet bekræftede, at forvaltningen kan afgøre sager om mindre dispensationer (op til 27-28%) fra de normale 25% maksimal bebyggelsesprocent.

Vi har ikke haft samme held med at klage til Midttrafik over nedlæggelsen af to stoppesteder på 20'eres rute. Trods flere skriftlige henvendelser til Midttrafik, har byrådet taget sin beslutning, som ikke kunne ændres.

Vi har i forårsudgaven af GVF-avisen skrevet om Flextrafik, som vi håber kan afhjælpe nogle af problemerne for specielt ældre og handikappede. Flextrafik kan i øvrigt benyttes af alle.

Vores 3 hjertestartere der hænger langs Ndr. Strandvej, har fået nye batterier, og de bliver jævnlige kontrolleret af bestyrelsen. På hjemmesiden kan man se, hvor de hænger. Vi håber ikke der bliver brug for dem.

"Tømmergrunden" med de to butikker REMA og NETTO er blevet bygget færdig. Inden byggeriet gik i gang var der meget snak om gener ved øget trafikbelastning. GVF har ikke modtaget klager over øget trafikmængde. Alt andet lige bør flere nærbutikker give mindre trafikbelastning, end når man skal køre langt for at handle. Det kan dog være der lokalt flyttes trafikbelastning fra andre områder.

Til slut vil jeg anbefale at man bruger vores hjemmeside til at holde sig orienteret om, hvad der sker i GVF ind imellem udgivelsen af vores GVF-Avis.

På hjemmesiden finder man også en masse praktiske informationer for husejere, fx link til Byggesagsarkivet, hvor man kan finde alle informationer om sin ejendom med tegninger og beskrivelser, samt tilføjelser til Lokalplanen for den enkelte ejendom.

Det var ordene...

Ad 2. Formandens beretning blev vedtaget.

Efter beretningen snak om opmåling af radon. Der er to målemetoder – GVF udlåner udstyr til digital måling.

Nedlæggelsen af bybus 20 vækker bekymring - bestyrelsen blev bedt om at holde øje med konsekvenserne.

Den gamle "Poul Hansen" grund gav også anledning til kommentarer:

Øget trafik i området og på Ndr Strandvej, efter der er kommet to supermarkeder.

Meget tyder på, at kommunen ikke har fået slettet et antal båse i området, der med nye parkeringsregler ikke er lovlige mere.

Ærgrelse over de to supermarkeder, der ikke lever op til byggekvaliteten i vores område - opfordring til at værne om områdets egenart.

Ad 3. Regnskab godkendt – kontingent som hidtil.

Ad 4. Ingen indkomne forslag.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Øjvind Serup, Lene Kok og Randi Vinter blev genvalgt uden modkandidater. Suppleant Mogens Brøndum blev genvalgt uden modkandidat. Revisor Susanne Dahl blev genvalgt uden modkandidat.

Ad 6. Eventuelt. Anne-Mette Grube fortalte om generende støj fra Grenaavej. Der er tilsyneladende ikke et forsvarligt støjværn mellem strækningen Lystrupvej-Brovej, der er støjmæssigt særligt belastet. Anne-Mette vil gerne have nedsat en arbejdsgruppe, der kigger på problemet, og der er allerede aftalt møde mellem GVF og grundejerforeningen i Høje Risskov.