

Foråret

nr. 1. 2009, 14. årgang

GVF - Avisen

www.fedet-risskov.dk



GRUNDEJERFORENINGEN
VEJLBY FED

REGNSKAB FOR PERIODEN 01.01.2008 - 31.12.2008

INDTÆGTER

Kontingent	96.109	
Salg af kort	8.400	
Annonce avis	0	
Renter	4.356	108.865

UDGIFTER

Gaver og blomster	2.810	
Annoncer	0	
Gebyrer	189	
Generalforsamling	5.565	
Andre udgifter	0	
Bestyrelsesmøder	9.600	
Konsulentbistand (Niras mv.)	0	
Porto og udbringning	15.413	
Parcelhusejernes Landsforening	1.231	
GVF-avisen	17.712	
Tryksager	0	
Medlemskartotek	5.000	
Køb af kort	10.808	
Internet	3.360	
Regnskabsassistance	2.700	74.388

Årets resultat

34.477

BALANCE PR. 31.12.2008

AKTIVER

Kontantbeholdning	0
Djurslands bank 7264-102598-5	121.053
Djurslands bank 7264-102723-9	0
Djurslands bank 7264-102907-8	0

121.053

PASSIVER

Skyldige beløb pr. 31.12.2007	4.058
Egenkapital	116.995

121.053

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i GVF Grundejerforeningen Vejlbj Fed tirsdag den 31. marts 2009 kl. 19.30 på restaurant Egå Marina, Egå Havvej 31.

Kom og hør Århus Politi holde et indlæg om den reelle indbrudsstatistik i vores område samt giver gode råd til en bedre sikring af vore hjem.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og Kontingentfastsættelse.
4. Indkomne forslag.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indsendt skriftligt til sekretær Lene Kok, Syrenvej 5, 8240 Risskov - evt. på mail: syren@paradis.dk og være sekretæren i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Jesper Vedsø Krogh - modtager genvalg
Asker Bentsen, kasserer - modtager genvalg
Lene Kok, sekretær - modtager genvalg
En suppleant til bestyrelsen

Valg af revisor

Susanne Dahl - modtager genvalg

6. Eventuelt

I øvrigt henvises til vedtægterne.

Generalforsamlingen starter med 4 små lune retter samt kaffe og kage for 50 kr. pr. person.

Af hensyn til borddækning og mad skal tilmelding ske senest onsdag 25. marts 2009 på e-mail: vibeke-dahl@oncable.dk eller på tlf. 8617 5805 mellem kl. 9 og 12.

Venligst opgiv navn, adresse + tlf.nr. Venligst meld fra, hvis du bliver forhindret. Selve generalforsamlingen starter kl. 20.45.

FEDETS SOMMERKORT I LILLE PLAKATSTØRRELSE



På medlemsopfordring har Grundejerforeningen fået trykt det populære sommerkort fra stranden som plakat. Motivet blev for år tilbage malet af Poul Stenbøg.

Det er optrykt i begrænset antal. Størrelsen er 46 x 27 cm og trykt på kraftigt papir.

Opfordringen er hermed fulgt op, og GVF håber, at ønsket om det smukke Fed til indramning vil blive en succes og komme til at hænge i mange hjem.

En enkel poster smukt indrammet udloddes blandt generalforsamlingens deltagere. Plakaten kan købes på generalforsamlingen eller ved henvendelse til Vibeke Dahl, tlf. 8617 3750 mail: vibeke-dahl@oncable.dk

“RAPPORT FRA STRANDBREDDEN”

Kære GVF-venner

Her får I alle lige en kortfattet rapport for Digelaget Vejby Feds arbejde i 2008 for de tilmeldte 1000 betalende medlemmer fra 29 vejforeninger.

Vi har i et meget konstruktivt samarbejde med Beredskabsstyrelsen udarbejdet en Beredskabsplan og etableret et lager med 30 ton fyldte 20-kg's sandsække, som kan anvendes ved digegennembrud og der er skabt et Varslingssystem, der overfor digelagsrepræsentanterne iværksættes i tilfælde af faretruende højtvande.

Digebesigtigelser er gennemført både forår/efterår og efterfølgende rapporter med dokumenterede reparationsbehov er udsendt til de enkelte vejforeninger og Århus Kommune.

Ingeniørfirmaet COWI har udarbejdet en omfattende Kystteknisk Analyse, som dokumenterer behovet for ændringer og forbedringer af de eksisterende forhold på henholdsvis kort og længere sigt.

Hovedopgaven for 2009 er afdækning af betalingsforpligtelserne for digeopgaven - skal opgaven betales alene af de private grundejere - eller skal opgaven helt eller delvist betales af Århus Kommune ??

Det er min klare opfattelse, at Århus Kommune (Mag. 2. Afd. / Peter Thyssen) af politiske

grunde ønsker, at det stadig KUN skal være de private grundejere, der skal bære alle betalingsforpligtelserne til digevedligeholdelse, forbedringer, regnvandsledninger, kontraventiler og hølfer m.v. og kommunen vil ikke, hverken helt eller delvist, anerkende betalingsforpligtelser - ligesom kommunen heller ikke vil indmeldes i Digelaget.

I dialogen med Århus Kommune har vi forsøgt, at få kommunen til at komme med forslag til betalingsfordeling; men Århus Kommune har ikke på nogen måde været konstruktiv i denne dialog, idet der slet ingen forslag er fremkommet fra Århus Kommune.

Derfor fortsætter vi ubetinget vort arbejde, indtil der er forligsmæssig eller juridisk afklaring om fordelingen af betalingsforpligtelserne, som kan beløbe sig til millionbeløb.

Der skulle efter min opfattelse være mulighed for at pålægge kommunen en væsentlig betalingsandel og jeg vil gerne deltage i dette arbejde, hvis alle de 29 tilmeldte vejforeninger fortsat bakker op herom med den begrænsede årsbetaling på kr. 150,- pr. husstand. Desværre er der stadig 2 vejforeninger, som ikke har opnået flertal for tilmelding til DVF.

Ole Blegvad
Formand

Læserbrev fra Grundejerforeningens bestyrelse - sendt til de lokale byrådspolitikere og en række lokalt valgte folketingsmedlemmer:

TAG EN NY BESLUTNING - DET KAN STADIG NÅES!

...Så var der den med turisten, der var kommet til Århus og spurgte en århusianer, hvad der var i vejen, siden der ikke længere kørte sporvogne i byen?

Og århusianeren svarede: Der er da ikke spor i vejen!

Men det kommer der - en letbane er efter alle soletegn at dømmes på vej.

Og med det på nethinden vil vi tillade os at sætte spørgsmålstejn ved, om enhver beslutning, der er taget på vegne af den skinnearne trafik i Århus holder.

Er det en god fremtidssikret løsning og økonomisk forsvarligt at bygge den planlagte bro, der skiller Grenaavej i Århus fra Grenaabanen. Den planlagte bro kan løbe op i måske 100 millioner kr., såfremt den skal laves rigtigt med busbaner, hvilket er det eneste fornuftige, når de findes på resten af strækningen.

Da amtet tog beslutningen tilbage i 2006 var det den rigtige beslutning for en Grenaabane og en togtrafik, der holder sig

adskilt fra den øvrige trafik, som ubetinget viger, når toget kommer.

Men beslutningen om broen er truffet, før letbanen for alvor blev kørt i stilling, og den lægger op til en fremtidig banetrafik, der kører i samspil med den øvrige trafik og ikke på egne præmisser.

1.ste etape fra Lystrup til Århus H, som er estimeret til at være etableret om 5-6 år, gør netop den del af Grenaabanen, som vejbroen skal over, overflødig.

Der står vi så nu. På den ene side med (de fleste af) pengene til en bro, der passer ind i den trafik, vi har i dag, og på den anden side med planen om en letbane, der tegner fremtidens måde at have skinnearne passagertrafik på i by og bynære områder, og som ikke behøver broer og bomme og hegn.

Kort og godt er vores frygt, at vi står med en bro, der er brugbar i ganske få år for så måske blot om 5-6 år at stå som en spørgelsesbro over en beslutning, der ikke blev



omgjort i tide, da virkeligheden forandrede sig.

Og det er ikke fordi, der ikke kan findes argumenter også i dag for en bro:

* Vi ved ikke med 100 procents sikkerhed, at vi får en letbane.

* Broen vil være færdig og gøre Grenaavej mere sikker, før letbanen kan komme og tage passagertrafikken.

* Broen er primært statsfinansieret - vi skal ikke selv alene lokalt til lommerne for at få den bygget.

* Der er arbejdspladser i broen - i en tid, hvor byggebranchen er på vej ned.

Men der er også efter vores mening stærke argumenter imod:

* Alt tyder på, vi får en letbane, der 1) vil forandre/mindske behovet for passagertrafik på strækningen Lystrup-Risskov-Århus, hvor broen er planlagt, og 2) kræve tog, der modsat nærbanen kan køre i samspil med den øvrige trafik.



* Godstrafikken på Grenaabanen er stort set ikke-eksisterende, så det er ikke af hensyn til en blomstrende godstrafik, vi skal fastholde en bro.

Og kommer der godstrafik på Grenaabanen fremover, vil det vel være om natten, hvor bommene på Grenaavej ikke vil genere stort. Og hvis politikerne på Djursland ønsker passagertog til Århus ad to indgange (både via Skejby og via Risskov), må det være så få, at det nuværende bomsystem kan klare opgaven.

* Vi taler om en bro, der måske kommer til koste 100 millioner kroner uden garanti for, at der også er behov for broen i den nære fremtid.

Selv om pengene ikke kun hentes lokalt, kan offentlige midler jo kun komme et sted fra, Skatteborgernes lommer!

* Byggeriet af broen vil give et dyrt og måske også farligt trafikkaos i boligområderne omkring byggeriet.

Vi ved med 100% sikkerhed, at selve byggerperioden på 1-2 år i hvert fald vil stresser trafikken på Grenaavej i et helt uset omfang.

Det ved man godt i Vejdirektoratet, som nu har ansvaret for projektet efter Amtet og Trafikstyrelsen.

Og man håber i øvrigt på, at trafikmængden på Grenaavej bliver reduceret i 2010-11, når de endelige tilslutningsarbejder ved IKEA Rundkørslen er gennemført og en del af Djurslandstrafikken vil ledes den vej.

Konklusionen er meget klar set med vores øjne. Vi skal udskyde byggeriet af broen, til vi er helt sikre på, at der er et reelt behov for broen i fremtiden. Behovet kan først vurderes seriøst, når vi er helt sikre på, om letbanen bliver til noget eller ej.

Herved sikrer vi at vi får en fremtidssikret løsning på trafikproblemet på Grenaavej til de færreste skattekrone.

Vi efterlyser således politikere, der tør åbne den pakke, der engang er besluttet og lukket - åbne den for at vurdere, om indholdet fortsat passer til tiden.

Vi ved, at det kræver mod - for måske følger den erkendelse med, der siger: Indrømmet vi tog en beslutning, som ikke længere er rigtig....men vi vil ikke lægge ryg til en fejl-investring i 100 millioner klassen.

Som repræsentanter for 1500 grundejere og dermed måske 3500 vælgere i byen synes vi simpelthen, det er for utåleligt, hvis man ikke revurderer en sådan beslutning.

Vi er helt klar over den enorme inerti i politiske beslutninger, der måske også er en del af en kompromispakke(!), men vi beder alligevel om, at man forholder sig til den nye virkelighed og giver beslutningen en ekstra tanke og projektet et moratorium nu, hvor det lykkeligtvis stadig er muligt.

IGEN! IGEN! - CYKLISTFYR PÅ NDR. STRANDVEJ/VESTRE STRANDALLÉ

På seneste generalforsamling kom spørgsmålet op igen m.h.t. mulighederne for at få etableret et cyklistfyrt i forbindelse med lysreguleringen af krydset Ndr. Strandvej/Vestre Strandallé.

Vi rettede igen henvendelse til Århus Politi, og som ventet blev vi henvist til Århus Kommune - Trafik og Veje - Teknik og Miljø. Svaret blev som følger:

Til Asker Bentsen

Mange tak for din henvendelse. Hvad angår svar på første henvendelse, er den besvaret ved e-mail d. 26/5, med efterfølgende kommentar tilbage 26/5.

Signalanlægget er ikke forberedt til opsætning af et ekstra signal til cyklister, hvorfor det vil være et større arbejde at opsætte cyklistsignaler i krydset. Foruden dette er krydset et firbenet kryds, da trafikken fra hallen også reguleres af signalanlægget. Det er derfor ikke muligt at give cyklisterne grønt henover indkørslen til hallen.

I forbindelse med observationer i signalanlægget er det vurderet, at der ikke er kapacitetsproblemer, og at de trafiksikkerhedsmæssige forhold er gode. Forholdene kan sandsynligvis gøre bedre ved at trække stopstregen tilbage for bilisterne, hvorfor muligheden

for dette vurderes af Trafik og Veje. Vurderes tilbagetrukne stopstreger at give bedre sikkerhed i krydset, udføres dette i forbindelse med andet arbejde i området.

Som skrevet tidligere, skal der i forbindelse med cykelhandlingsplanen for Århus Kommune foretages en lang række forbedringer for cyklisterne, og i den forbindelse skal der i udvalgte kryds gives grønt for cyklisterne før bilisterne. I forbindelse med udvælgelse af kryds medtages Ndr. Strandvej/Vestre Strandallé i evalueringen. Der er endnu ikke udarbejdet en tidsplan for denne aktivitet, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke kan udmeldes noget om tidsplan for aktiviteten.

Med venlig hilsen

Michael Bloksgaard
Århus Kommune - Trafik og Veje - Teknik og Miljø
Grøndalsvej 1, 8260 Viby J

Konklusionen er følgelig som sidste gang - et nej, men vi har en lille bitte chance for, at de vil se på det i forbindelse med den kommende cykelhandlingsplan for ÅK.

Asker Bentsen

VELKOMMEN TIL NYE MEDLEMMER

Har du lyst til at blive medlem af Grundejerforeningen Vejlbj Fed - i daglig tale GVF - har du her 2 muligheder for tilmelding.

Udfyld kuponen her fra bagsiden eller tilmeld dig på e-mail.

Prisen er kr. 80 pr. år for en husstand eller kr. 60 gennem din vejforening.

GVF dækker området fra vandet til banen, Grenåvej, Brovej og Egåen i bredden og fra Badevej til Åkrogen i længden.

Næsten alle husstande i området er medlemmer, og vi er med ca. 1.500 medlemmer formentlig landets største. Gennem Jeres medlemskab giver I GVF den nødvendige styrke til at have indflydelse på udviklingen i vort nærområde.

Den årlige generalforsamling finder sted i sidste halvdel af marts, hvor vi meget gerne vil byde nye medlemmer velkommen.

Undertegnede tilmelder sig Grundejerforeningen Vejlbj Fed

Navn: _____

Adresse: _____

Send kuponen til

Asker Bentsen - Strandvænget 4 - 8240 Risskov

E-mail tilmelding til

ab@prinfo.dk

BESTYRELSEN

Klaus Gad, formand
Fortevej 84A - 8240 Risskov
Tlf. 2298 3534
Mail: kg@delacour.dk

Vibeke Dahl, næstformand
Humlevej 24, 8240 Risskov
Tlf. 8617 3750
Mail: vibeke-dahl@oncable.dk

Jesper Vedsø Krogh
Syrenvej 2, 8240 Risskov
Tlf. 4128 5531
Mail: jvk@tangkrogh.dk

Lene Kok, sekretær
Syrenvej 5, 8240 Risskov
Tlf.: 8617 3242
Mail: syren@paradis.dk

Asker Bentsen, kasserer
Strandvænget 4, 8240 Risskov
Tlf.: 8617 8182
Mail: ab@prinfo.dk

**Grundejerforeningens
hjemmeside:
www.fedet-risskov.dk**

**Bladets forside er malet af
Poul Stenbøg, Risskov.**